



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg



ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,

ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,

АНАТОЛИ ИЛИЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,

МАЛИНА ЕДРЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: провеждане на процедура по учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху спортен обект – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.705.1557, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1856/18.05.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) с настоящия Доклад представяме на вниманието Ви *предложение за откриване на процедура за учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж по реда на чл. 28 и сл. от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община (НУРОСОФПСДТСО).*

Столична община е собственик на недвижим имот – спортен обект, публична общинска собственост, с идентификатор 68134.705.1557, с площ 6 520 кв. м., съгласно скица на поземлен имот № 15-521317/16.05.2022 г. издадена от СГКК- гр. София, попадащ в УПИ П₃₄₀ 683 1378 1379 „за озеленяване, открити и закрити спортни съоръжения и ТП“ кв. 198а по регулационния план на гр. София, местност „Слатина- Христо Смирненски“, съгласно комбинирана скица за пълна и частична идентичност издадена на 04.2022 г. от „ГИС – София“ ЕООД.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

Съгласно изискванията на Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) върху спортен обект – общинска собственост, може да се учредява безвъзмездно право на строеж за срок, не по-дълъг от 30 години, който започва да тече от датата на влизане в сила на договора за учредяване на правото (чл. 113, ал. 1 и ал. 4). Държавните органи, на които са предоставени за управление спортни обекти, както и общинските съвети, изготвят, съответно приемат и актуализират списък на спортните обекти, които може да са обекти и управление и разпореждане по реда на ЗФВС – чл. 104, ал. 1 от с.з.

Учредяването на право на строеж върху спортен обект – общинска собственост, допустимо след вписване на същия в регистъра по чл. 7, ал. 1 НУРОСОФПСДТСО на спортните обекти, общинска собственост, които не са отдадени под наем, използването на които не е предоставено безвъзмездно по реда на ЗФВС, с оглед на които не са учредени ограничени вещни права и не е сключен договор за концесия. Описаният по-горе поземлен имот представлява спортен обект съгласно чл. 102, ал. 1-3 ЗФВС във вр. с § 1., т. 1 от Допълнителните разпоредби на НУРОСОФПСДТСО. Поради тази причина описаният имот следва да бъде включен в Списъка на спортни обекти, общинска собственост, предмет на управление и разпореждане.

Кандидатите за участие в процедурата следва да отговарят на следните условия:

- седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Столична община;
- да нямат просрочени задължения към Столична община;
- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения и договорът е бил развален по вина на лицето;
- нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако са отсрочени или разсрочени;
- не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани;
- да не се намират в ликвидация – за кандидатите, които са юридически лица;
- да не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност – за кандидатите, които са юридически лица;
- са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 ЗФВС.

Специфично условие – за спортни дейности.

Участниците в процедурата следва да представят:

- финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията на чл. 114-115 от Закона за физическото възпитание и спорта;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигане на спортни резултати;
- график за свободно използването на спортния обект от ученици и граждани.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

С оглед на гореизложеното, както и на основание чл. 7, ал. 2, изр. второ във вр. с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 113, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 188, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 28, ал. 1-2, чл. 29 и чл. 30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, Ви предлагаме да приемете следното решение, съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение на Столичния общински съвет;
2. Акт общинска собственост № 1856/18.05.2022 г.
3. Скица на имота;

С УВАЖЕНИЕ

1.
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

2.
ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА

3.
АНАТОЛИ ИЛИЕВ

4.
МАЛИНА ЕДРЕВА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591. e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № ____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За провеждане на процедура по учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху спортен обект – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.705.1557, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1856/18.05.2022 г.

На основание чл. 7, ал. 2, изр. второ във вр. с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 113, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 188, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 28, ал. 1-2, чл. 29 и чл. 30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Включва в Списъка на спортни обекти, общинска собственост, предмет на управление и разпореждане недвижим имот – спортен обект, публична общинска собственост, с идентификатор 68134.705.1557, с площ 6 520 кв. м., съгласно скица на поземлен имот № 15-521317/16.05.2022 г. издадена от СГКК- гр. София, попадащ в УПИ П340.683.1378.1379 „за озеленяване, открити и закрити спортни съоръжения и ТП“ кв. 198а по регулационния план на гр. София, местност „Слатина- Христо Смирненски“, съгласно комбинирана скица за пълна и частична идентичност издадена на 04.2022 г. от „ГИС – София“ ЕООД.

II. Дава съгласие да бъде проведена процедура по учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж за срок до 30 години върху следния недвижим имот – недвижим имот – спортен обект, публична общинска собственост, с идентификатор 68134.705.1557, с площ 6 520 кв. м., съгласно скица на поземлен имот № 15-

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

521317/16.05.2022 г. издадена от СГКК- гр. София, попадащ в УПИ ПЗ40.683.1378.1379 „за озеленяване, открити и закрити спортни съоръжения и ТП“ кв. 198а по регулационния план на гр. София, местност „Слатина- Христо Смирненски“, съгласно комбинирана скица за пълна и частична идентичност издадена на 04.2022 г. от „ГИС – София“ ЕООД.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за провеждане на процедурата по учредяване на правото на строеж в съответствие с чл. 30, ал. 2 и сл. от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

IV. Условия за провеждане на процедурата:

1. **Кандидатите за участие в процедурата следва да отговарят на следните условия:**

- седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Столична община;
- да нямат просрочени задължения към Столична община;
- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения и договорът е бил развален по вина на лицето;
- нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако са отсрочени или разсрочени;
- не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани;
- да не се намират в ликвидация – за кандидатите, които са юридически лица;
- да не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност – за кандидатите, които са юридически лица;
- са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

2. **Специфично процедурно условие – за спортни дейности.**

3. **Участниците в процедурата следва да представят:**

- финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията на чл. 114-115 от Закона за физическото възпитание и спорта;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;
- график за свободно използването на спортния обект от граждани и ученици.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022г., Протокол № _____ от _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/