



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377303, факс: 9810653, www.sofia.bg

X

РЕГ №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ -
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА – КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: определяне предназначението на общински жилища, включително в сгради до три етажа, за продажба на настанените в тях наематели

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Съгласно чл. 42, ал. 1 от Закона за общинската собственост, общинските жилища по своето предназначение са: за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди, ведомствени и резервни.

В чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) е предвидено Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите в Столична община.

В НРУУРОЖТСО и Наредбата за общинска собственост (НОС) подробно са регламентирани процедурите и условията за продажба на жилища.

Процедурата стартира по заявление на общинските наематели. Кметовете на райони, след решение на Комисията по чл. 40, ал. 1 от НРУУРОЖТСО, изготвят списък-предложение за продажба до Столична община. В списъците се включват жилища, чиито наематели отговарят на условията на чл. 38, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, а именно: да са наематели на общинско жилище не по-малко от 5 години без прекъсване и да отговарят на изискванията

Електронен документ, подписан с електронен подпис.

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат . doc.

Докладът се изпраща чрез АИССО.

за настаняване в общинско жилище. За продажба на общински жилища на наематели, които са правоимащи по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове или са осъдени по чл. 7 от Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти, не се изисква 5 години срок за настаняване.

Към момента в Столична община са постъпили списъци от кметовете на 22 районни администрации, които предлагат да се определят за продажба 1492 броя общински жилища, както следва:


– 1464 броя жилища с наематели, за които е налице изискването на чл. 38, ал. 1 от НРУУРОЖТСО, а именно: да отговаря на условията за настаняване в общинско жилище; да са наематели на общинско жилище не по-малко от 5 години, без прекъсване; да не е нарушавал условията по договора за наем (Приложение 1);


– 7 броя жилища с наематели, притежаващи жилищно-спестовни влогове по реда на Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове (Приложение 2);


Постъпили са списъци от кметовете на райони „Възраждане“, „Оборище“, „Сердика“, „Подуяне“, „Слатина“, „Триадица“, „Витоша“ и „Кремиковци“, които предлагат да се определят за продажба 21 броя общински жилища в сгради до три етажа, отговарящи на условията за продажба, съгласно Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища (Приложение 3).


Съгласно чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В тази връзка предлагаме изрична точка в проекта за решение.

Предвид изложеното и на основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 1 и т. 3, чл. 3, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 35, чл. 36, т. 1 и т. 2 и чл. 41, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.


решение за
продажба.docx


ПРИЛОЖЕНИЕ
1.docx


ПРИЛОЖЕНИЕ
3.docx


ПРИЛОЖЕНИЕ
2.docx

С уважение,

X

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Дончо Барбалов – заместник-кмет на Столична община

Мария Праматарова - директор на дирекция „Общинска собственост“

Искра Карамфилова - началник отдел "Управление на общински имоти и жилищен фонд"

*Електронен документ, подписан с електронен подпис.
Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат . doc.
Докладът се изпраща чрез АИССО.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 937 75 91, факс 987 08 55, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2022 година

относно: определяне предназначението на общински жилища, включително в сгради до три етажа, за продажба на настанените в тях наематели

на основание: чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 1 и т. 3, чл. 3, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 35, чл. 36, т. 1 и т. 2 и чл. 41, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя предназначението на 1464 (хиляда четиристотин шестдесет и четири) бр. общински жилища, находящи се на територията на Столична община – за продажба на настанените в тях по административен ред наематели, съгласно приложение №1.

2. Определя предназначението на 7 (седем) бр. общински жилища, находящи се на територията на Столична община – за продажба на настанените в тях по административен ред наематели, правоимащи лица по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове, съгласно приложение № 2.

3. Определя предназначението на 21 (двадесет и един) бр. общински жилища, находящи се на територията на Столична община – за продажба на настанените в тях по административен ред наематели, в сгради до три етажа, съгласно приложение № 3

4. Възлага на Кмета на Столична община да извърши продажбите на общинските жилища по т. 2 и 3

5. Възлага на кметовете на райони на Столична община да извършат продажбите на жилищата по т. 1

6. 30 на сто от постъпленията от продажби на общинските жилища по т. 1 да се предоставят на районните администрации, на чиято територия се намират, за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на съответното населено място.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официален печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....
/Георги Георгиев/

Юрист на Столична община:
/Искра Карамфилова/