



Столична община

Входящ №

СОА22-ВК66-4516

Регистриран на 09.05.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

**СТЕФАН МАРКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
МИЛКА ХРИСТОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

ОТНОСНО: Изготвяне на оценка на непарична вноска на право на собственост върху недвижим имот за увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните предприятия „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, е публично предприятие с едноличен собственик на капитала Столична община, БУЛСТАТ 000696327. Съгласно чл. 23, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, правата на Столична община в търговски дружества с общинско участие в капитала се упражняват от Столичния общински съвет, в чиято компетентност е приемането на решения за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството.

Съгласно влязла в сила Заповед № РА50-813/11.11.2021 г. на Главния архитект на Столична община е одобрен проект за изменение на план за регулация на м. „Бул. Ал. Малинов“, кв.2, 14, 19, 21, 24, 32А“, Район „Младост“-СО, УПИ I-355 „за офиси, подземни гаражи, КОО и ПГ“ и УПИ III-353,355 „за офиси, подземни гаражи и КОО“, за създаване на нов УПИ I-355 „за детска градина“ и нов УПИ III-283,355,88 „за обществено и жилищно строителство, ПГ и трафопост“ и промяна на улично-регулационната линия на кв.24 на улица между о.т. 47в-о.т. 47г и улица между о.т. 47в-о.т. 44-о.т. 42и, ведно с проект за изменение на плана за застрояване в кв. 24 с предвиждане на ново застрояване в нов УПИ I-355 „за детска градина“ и нов УПИ III-283,355,88 „за обществено и жилищно строителство, ПГ и трафопост“.

Проектът за изменение на плана за регулация и застрояване е изработен служебно по искане, направено от заместник-кмета на СО, Направление „Обществено строителство“, във връзка с приетата програма за строителство на детски градини за период 2021 -2023 г.

Докладът се подписва в 2 (два) екземпляра. 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата. На адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС. Приложенията се сканират.

на Столична община, одобрена с Решение № 528/12.11.2020 г. на Столичния общински съвет.

Съгласно служебно процедиран проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри в обхвата на горепосочения ПУП-ИПРЗ, са заличени поземлени имоти с идентификатори 68134.4089.355, 68134.4089.88 и 68134.4089.355.1 и са нанесени следните нови обекти:

- поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5693 с площ 13 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор 68134.4089.355, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, АчОС № 35, том СХХХІХ, рег.№ 58327/06.10.2015 г. на Сл.по вписванията гр.София, съгласно скица № 15-256397-11.03.2022 г. на СГКК-гр.София;

- поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5694 с площ 9 302 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект за детско заведение, предишен идентификатор 68134.4089.355, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, АчОС № 35, том СХХХІХ, рег.№ 58327/06.10.2015 г. на Сл.по вписванията гр.София, съгласно скица № 15-256388-11.03.2022 г. на СГКК-гр.София;

- поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5695 с площ 124 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор 68134.4089.355, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, АчОС № 35, том СХХХІХ, рег.№ 58327/06.10.2015 г. на Сл.по вписванията гр.София, съгласно скица № 15-256390-11.03.2022 г. на СГКК-гр.София;

- поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5696 с площ 7 476 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор 68134.4089.355, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, АчОС № 35, том СХХХІХ, рег.№ 58327/06.10.2015 г. на Сл.по вписванията гр.София, съгласно скица № 15-256391-11.03.2022 г. на СГКК-гр.София;

- поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5697 с площ 221 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор 68134.4089.88, собственост на Столична община, АпОС № 151, том ССХХХV, рег.№ 90193, дело № 70073/30.11.2021 г. на Сл.по вписванията гр.София, съгласно скица № 15-256387-11.03.2022 г. на СГКК-гр.София.

Съгласно предвидената по ПУП-ИПРЗ промяна на улично-регулационната линия на кв.24, в частта на улица между о.т. 47в-о.т. 44-о.т. 42и, поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5697 с площ 221 кв.м (бивша собственост на „Софийски имоти“ ЕАД) заедно с поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5696 с площ 7 476 кв.м (собственост на „Софийски имоти“ ЕАД) попадат в нов УПИ III-283,355,88 „за обществено и жилищно строителство, ПГ и трафопост“. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5697 с площ 221 кв.м е обособен от поземлен имот с предишен идентификатор 68134.4089.88 с площ 3 057 кв.м., който е бил част от апортната вноска в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, посочена под № 174 в чл.8, ал.2 от Устава на Дружеството. Със стойността на поземлен имот с предишен идентификатор 68134.4089.88 с площ 3 057 кв.м е намален капиталът на Дружеството с Решение № 248 по Протокол № 33 от 20.05.2021 г. на Столичния общински съвет за реализиране на уличната регулация съгласно ИПРЗ на м.„Бул. Ал.Малинов“, одобрено с Решение № 311 по Протокол № 62/29.05.2014 г. на Столичния общински съвет. Настъпилата впоследствие промяна в уличната регулация с процедирания ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед № РА50-813/11.11.2021 г. на Главния архитект на Столична община

допуска да се увеличи капиталът на „Софийски имоти“ ЕАД със стойността на новонанесения поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5697 с площ 221 кв.м.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.72, ал.2 от Търговския закон предлагаме да се приеме решение съгласно приложения проект за изготвяне на оценка на непарична вноска на право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5697 с площ 221 кв.м за увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД. Предвид съставения Акт № 2840/09.09.2021 г. за публична общинска собственост на Район „Младост“, с № 151, том ССXXXV, рег.№ 90193, дело № 70073/30.11.2021 г. на Сл. по вписванията гр. София е необходимо на основание чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5697 с площ 221 кв.м да се обяви за частна общинска собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица № 15-256387-11.03.2022 г. на СГКК-гр.София;
2. АпОС № 2840/09.09.2021 г. на Район „Младост“ –СО;
3. Проект за решение на Столичния общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,

1.....
/СТЕФАН МАРКОВ/

2.....
/НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ/

3.....
/МИЛКА ХРИСТОВА/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № ____

на Столичния общински съвет

от ____20__ година

За изготвяне на оценка на непарична вноска на право на собственост върху недвижим имот за увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД.

На основание чл.72, ал.2 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Обявява поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5697 с площ 221 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при съседни: 68134.4089.5698, 68134.4089.5696, съгласно скица № 15-256387-11.03.2022 г. на СГКК-гр.София, съставляващ част от заличен поземлен имот с идентификатор 68134.4089.88 с площ от 3 057 кв.м, за който е съставен Акт № 2840/09.09.2021 г. за публична общинска собственост на Район „Младост“, с № 151, том ССXXXV, рег.№ 90193, дело № 70073/30.11.2021 г. на Сл. по вписванията гр. София, за частна общинска собственост.
2. Възлага на кмета на Район „Младост“-СО на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост да състави акт за частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5697 с площ 221 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор 68134.4089.88, при съседни: 68134.4089.5698, 68134.4089.5696, съгласно скица № 15-256387-11.03.2022 г. на СГКК-гр.София.
3. Дава съгласие за започване на процедура за увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД чрез издаване на нови акции за извършване на непарична вноска на право на собственост върху недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5697 с площ 221 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при съседни: 68134.4089.5698, 68134.4089.5696, предишен идентификатор 68134.4089.88, съгласно скица № 15-256387-11.03.2022 г. на СГКК-гр.София.
4. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД и председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да подадат искане до Агенция по вписванията за изготвяне на оценка на непаричната вноска, описана в т. 3 от настоящото решение и да предоставят заключението на вещите лица, изготвено по реда на по чл.72,

ал. 2 от Търговския закон, на Столичния общински съвет за приемане на последващо решение за увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев