



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация на м. „Надежда 1а“, район „Надежда“ в частта му относно УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г, за които не е одобрен план за регулация, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, съгласно т. 1 от Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичния общински съвет.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ТП00-126-[35]/23.02.2022г. от „РЕЛАКС СПОРТ ЦЕНТЪР“ чрез Златан Стоилов – упълномощено лице, с искане за прекратяване на производството по одобряване на план за регулация на м. „Надежда 1а“ по отношение на УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“.

Към заявлението са приложени следните документи: пълномощно, документи за собственост, скици за ПИ с идентификатори 68134.1386.2563, 68134.1386.2558 и 68134.1386.2559, издадени от СГКК и комбинирани скици по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Служебно по преписката са представени извадки от плана за регулация и застрояване за кв. 7г, м. „Надежда 1а“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-1318/26.07.2009 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и режими на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс м.

„Надежда 1а и 1б“ и придружаващите го план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

С Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичния общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 1а и 1б“ и придружаващите го план-схеми.

Съгласно т. 1 от решението план за регулация на проектни УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г не се одобрява, поради не представяне на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Надежда 1а“, одобрен с Решение № 408/ 18.07.2013 г. на СОС.

Липсата на договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ прави фактическия състав недовършен в тази си част, а производството относно одобряване на плана за регулация на проектни УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г е висящо.

По административната преписка е представено изрично искане за прекратяване на административното производство по цялостния план по отношение на УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството – главният архитект на СО, видно от внесения за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

С внесеното по преписката заявление вх. № САГ16-ТП00-126-[35]/23.02.2022г. от страна на заинтересованото лице – собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.1386.2563, 68134.1386.2558 и 68134.1386.2559, попадащи в УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578, е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация и по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, искането за прекратяване е основателно и следва да бъде уважено.

Предвид горното и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, административното производство по одобряване на плана за регулация за УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, следва да бъде прекратено, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за прекратяване на производството по одобряване на план за регулация УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, изключени от обхвата на одобряване с т.1. от Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичния общински.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев - Директор дирекция „ТП“
Арх. Кр. Мисирджиев - Началник отдел „УП“
Стела Щерева - Директор на Дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Евгения Топова - гл. експерт в отдел „УП“
Христина Златковска - гл. юрисконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация на м. „Надежда 1а“, район „Надежда“ в частта му относно УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г, за които не е одобрен план за регулация, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, съгласно т. 1 от Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичния общински съвет.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ТП00-126-[35]/23.02.2022г. от „РЕЛАКС СПОРТ ЦЕНТЪР“ чрез Златан Стоилов – упълномощено лице, с искане за прекратяване на производството по одобряване на план за регулация на м. „Надежда 1а“ по отношение на УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“.

Към заявлението са приложени следните документи: пълномощно, документи за собственост, скици за ПИ с идентификатори 68134.1386.2563, 68134.1386.2558 и 68134.1386.2559, издадени от СГКК и комбинирани скици по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Служебно по преписката са представени извадки от плана за регулация и застрояване за кв. 7г, м. „Надежда 1а“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-1318/26.07.2009 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и режими на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс м. „Надежда 1а и 1б“ и придружаващите го план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

С Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичния общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 1а и 1б“ и придружаващите го план-схеми.

Съгласно т. 1 от решението план за регулация на проектни УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв.

Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.

7г не се одобрява, поради не представяне на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Надежда 1а“, одобрен с Решение № 408/18.07.2013 г. на СОС.

Липсата на договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ прави фактическия състав недовършен в тази си част, а производството относно одобряване на плана за регулация на проектни УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г е висящо.

По административната преписка е представено изрично искане за прекратяване на административното производство по цялостния план по отношение на УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството – главният архитект на СО, видно от внесения за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

С внесеното по преписката заявление вх. № САГ16-ТП00-126-[35]/23.02.2022г. от страна на заинтересованото лице – собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.1386.2563, 68134.1386.2558 и 68134.1386.2559, попадащи в УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578, е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация и по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, искането за прекратяване е основателно и следва да бъде уважено.

Предвид горното и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, административното производство по одобряване на плана за регулация за УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“, следва да бъде прекратено, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за План за регулация на м. „Надежда 1а“ в частта му относно УПИ I-2036 „за офиси“, УПИ IV-579,580 и УПИ IX-577,578 от кв. 7г, район „Надежда“, които са изключени от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение на СОС № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 408 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК..

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда“ и се изпращат в Админис-тративен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
на
„Правно-
нормативно и
информационно
обслужване“
към
Направление
„Архитектура и градоустройство“

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
Арх. Кр.Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Евгения Топова- гл. експерт в отдел „УП“
Христина Златковска – гл. юрисконсулт в дирекция „ПНО“