



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА



**X** COA22-BK66-3927/19.04.2...

рег. №

Подписано от: Vera

Boteva

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

### ДОКЛАД

**ОТ  
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

*Относно: Молба за приключване на отчуждително-обезщетително производство по реда на § 9 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията по преписка ДИ № 32/1981 г., чрез обезщетяване с гараж, определен от Столичен общински съвет за отдаване под наем.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ при Столична община е постъпило заявление с рег. индекс № СИС18-ГР94-138/7/01.04.2019 г. от Любомир Георгиев и Боряна Георгиева, с искане за довършване на отчуждително - обезщетителното производство по реда на § 9, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията (ПР на ЗУТ), като бъде издадена допълнителна заповед на основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.), в която да се конкретизира гараж, полагащ се на правоимащите в обезщетение за отчуждения им имот, в който е бил законно изграден такъв

Със заповед № РД-34-1414 от 10.06.1981 г. на Председателя на ИК на СНС на основание чл. 95 от ЗТСУ (отм.) за нуждите на КСП „Чистота“ – София, е отчужден недвижим имот пл. № 4 „А“ и 8 „А“, от кв. 3-ти, по плана на трета индустриална зона „Орион“, намиращ се на ул. „Суходол“ № 23, гр. София.

Въз основа на влязлата в сила Заповед № РД-34-1414 от 10.06.1981 г. на Председателя на ИК на СНС е издадена Заповед № РД-41-796 от 26.03.1982 г. на Председателя на ИК на СНС, с която на собственика служебно е определено жилище – апартамент № , на етаж, вх. , от бл. 14-16 на ул. „419“, комплекс „Люлин“ 4 м. р., на стойност - 20 195 лв. и гараж № от блок 15-16 на бул. „Б“, ж.к. „Люлин“ 4 м. р., на стойност - 4 670 лв.

С Решение № 988 от 08.12.1982 г. по гр. дело № 7173/1982 г. СГС е отменил изцяло заповед №-РД-41-796 от 26.03.1982 г. на Председателя на ИК на СНС за конкретните обекти, определени за обезщетение.

Със заповед № РД-41-3084/ 25.11.1983 г. е определено имотно обезщетение – апартамент № на етаж, вх от бл. , Зона Б–5-2А, м. Центъра, състоящ се от 3 стаи, столова и кухненски бокс на 116.35 кв. м, предвиден за Серафим Георгиев - за двучленното му семейство и пълнолетни син Любомир и дъщеря Боряна.

Съгласно заповед № РД-41-3084/ 25.11.1983 г., собствениците са получили само апартамент № на етаж, вх. от бл. , Зона Б – 5-2А, м. Центъра, индивидуализиран в Нотариален акт № 90, том II, нот. дело № 290/23.02.1988 г.

Собствениците са въведени във владение, поради което отчуждително-обезщетителната процедура по отношение на жилището е приключила законосъобразно.

За гаража не е издавана допълнителна заповед, поради което производството е останало частично недовършено и са приложими отменените разпоредби на ЗТСУ (арг. § 9, ал. 1 от ПР на ЗУТ).

С молба-декларация с вх. № СИС18-ГР94-138/7/01.04.2019 г. в дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ от Любомир Георгиев и Боряна Георгиева, е представена нотариално заверена декларация, с която правоимащите са направили избор на недвижим имот - подземен гараж № 2, I-во подземно ниво, ул. „Одрин“ № 96, р-н „Възраждане“, гр. София, представляващ частна общинска собственост съгласно Акт № 1325/09.07.2013 г.

С писмо изх. № СИС18-ГР94-138(11)/04.06.2019 г. на кмета на Столична община е възложено на независимия оценител Консултантска къща „АМРИТА“ ООД изготвяне на оценка на подземен гараж № 2, I-во подземно ниво, ул. „Одрин“ № 96, находящ се на територията на р-н „Възраждане“, гр. София.

С Доклад с вх. № СИС18-ГР94-138(15)/12.12.2019 г. в дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ е предоставена оценка на имота към момента на отчуждаването, в размер на 20 869,09 лв. (двадесет хиляди осемстотин шестдесет и девет лева, девет стотинки), след деноминация 20,87 лв. (двадесет лева и осемдесет и седем стотинки).

Предвид гореизложеното и с оглед обстоятелството, че Столична община не разполага с недвижими имоти – гаражи в режим на обезщетяване, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с § 9, ал. 1 от ПР на ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет проект на решение за промяна на предназначението на подземен гараж № 2, I-во подземно ниво, ул. „Одрин“, № 96, находящ се на територията на р-н „Възраждане“, гр. София, определен от Столичен общински съвет за отдаване под наем, в режим за обезщетяване и предоставяне на същия в обезщетение на Любомир Георгиев и Боряна Георгиева.

Приложение:



prilojeniq kym doklad  
garaji Georgiev.pdf



el pyt  
reshenie\_SOS-Georgie

С уважение:



**X** Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Yordanka

Fandakova

**Съгласували чрез АИССО:**

Заместник-кмет на СО

Направление „ПАК“: Ралица Стоянова

Главен архитект на СО: арх. Здравко Здравков

Директор Дирекция „ИО“: арх. Венцислав Тодоров

Началник-отдел „ОО“: инж. Маргарита Капитанова

Началник-отдел „ПОПП“: Емилия Боянска

**Изготвили чрез АИССО:**

Главен юрисконсулт Траян Живков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2022 година

ЗА: Промяна на предназначението на гараж – частна общинска собственост, определен от Столичен общински съвет за отдаване под наем и предоставяне на същия за обезщетяване, при условията на § 9, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

Променя предназначението на подземен гараж № 2, I-во подземно ниво, ул. „Одрин“, № 96, определен от Столичен общински съвет за отдаване под наем и предоставя същия за обезщетяване на Любомир Георгиев и Боряна Георгиева, срещу отчуждения им гараж в имот пл. № 4 „А“ и 8 „А“, от кв. 3-ти, по плана на трета индустриална зона „Орион“, намиращ се на ул. „Суходол“, № 23, гр. София, при условията на § 9, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2022 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г., точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Електронен документ.

Контролът по изпълнението на решението се възлага на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
/ Георги Георгиев /

**Юрист от  
Администрацията на СО:**

31.3.2022 г.

**X** Траян Живков

\_\_\_\_\_  
ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ  
ДИРЕКЦИЯ "ИО"

Signed by: Traian

Jivkov