



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА



**X** COA22-BK66-3925/19.04.2...

рег. №

Подписано от: Desislava                     anova

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

### ДОКЛАД

**ОТ  
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

*Относно: Молба за приключване на отчуждително-обезщетително производство по реда на § 9 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията по преписка № ДИ 3220/1989 г., чрез обезщетяване с гараж, определен от Столичен общински съвет за отдаване под наем.*

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ при Столична община е постъпило заявление с рег. индекс № СИС18-ГР94-134/14.09.2018 г. от г-н Георги Миков, с искане за довършване на отчуждително - обезщетителното производство по реда на § 9, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията (ПР на ЗУТ), като бъде издадена допълнителна заповед на основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.), в която да се конкретизира гараж, полагащ се на правоимащия в обезщетение за отчуждения му имот, в който е било законно изграден такъв.

Със заповед № РД-40-1248/04.10.1989 г. на Председателя на ИК на СНС по пр. № ДИ 3220/1989 г. в полза на държавата – за благоустройствено строителство, е отчужден имот с пл. № 1067 в местността ж.к. „Баба Парашкева“ – Врѝх Манчо, по плана на гр. София, находящ се на ул. „Дружба“ № 25. Същият е бил собственост на: Манол                      Славков и Надежда                      Славкова; Александър                      Славков чрез законен представител Юлка                      Славкова; Георги                      Миков; Мариана                      Стаменова. В заповедта е определен начинът на обезщетяването на собствениците – отстъпване на недвижими имоти в новостроящи се блокове в ж.к. „Баба Парашкева“. За всички, с изключение на г-н Георги                      Миков, е

конкретизирано, че нямат законно построени гаражи в отчуждения имот и изрично е посочено, че в блоковете не са проектирани. По отношение на г-н Миков е записано: „ЕДИН ГАРАЖ – собственикът притежава в имота законно построен.“

Със заповед № РД-41-802/05.04.1990 г., издадена от Председателя на ИК на СНС на основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.), на г-н Георги Миков е определено конкретното жилище, което му се отстъпва в обезщетение за отчуждения имот и което впоследствие му е предоставено – апартамент № ет. вх. на блок 6 в м. „Баба Парашкева“ (р-н „Връбница“, СО). С цитирания акт гараж не е определен, респ. не е предоставен като обезщетение на собственика.

Предвид изложеното, отчуждително-обезщетителната процедура по отношение на жилището е приключила законосъобразно.

За гаража не е издавана допълнителна заповед, поради което производството е останало частично недовършено и са приложими отменените разпоредби на ЗТСУ (арг. § 9, ал. 1 от ПР на ЗУТ).

Заявителят е поискал да бъде обезщетен имотно срещу отчуждения гараж. В тази връзка му е предоставена за избор на такъв Справка със свободните гаражи, определени от Столичен общински съвет за отдаване под наем, с които Столична община разполага към 11.07.2018 г. – посочени в писмо вх. № СОА16-ГР94-7579-(24)/27.07.2018 г., адресирано до заместник-кмета на Столична община, направление „Инвестиции и строителство“.

Съгласно нотариално заверена декларация, депозирана със заявление с вх. № СИС18-ГР94-134(8)/21.05.2019 г., г-н Георги Миков е направил избор на недвижим имот – гараж 1, първо подземно ниво, ул. „Отец Паисий“ № 17 - 19, находящ се на територията на р-н „Възраждане“, представляващ частна общинска собственост съгласно Акт № 1215/16.02.2010 г.

В тази връзка, с писмо изх. № СИС18-ГР94-134(12)/14.06.2019 г. на кмета на Столична община е възложено на независимия оценител Консултантска къща „АМРИТА“ ООД изготвяне на оценка на гараж, находящ се в имот гр. София, м. „Зона Б-5-3“, кв. 244, УПИ IV-14, 15, ул. „Отец Паисий“ № 17 – 19.

С приемо-предавателен протокол с вх. № СИС18-ГР94-134(20)/12.12.2019 г. в дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ е предоставен доклад за оценка на имота към момента на отчуждаването, в размер на 22 321,89 лв., (двадесет и две хиляди триста двадесет и един лева, осемдесет и девет стотинки), след деноминация 22,32 лв. (двадесет и два лева и тридесет и две стотинки).

Със заявление рег. индекс № СОА21-ГР94-3967/19.07.2021 г. от Соня Микова, Цветелинка Иванова и Борислав Миков, сме информирани, че Георги Миков е починал и е оставил като законни наследници – Соня Микова, Цветелинка Иванова и Борислав Миков.

Предвид гореизложеното и с оглед обстоятелството, че Столична община не разполага с недвижими имоти – гаражи в режим на обезщетяване, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с § 9, ал. 1 от ПР на ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет проект на решение за промяна на предназначението на Гараж 1, първо подземно ниво, ул. „Отец Паисий“ № 17 – 19, определен от Столичен общински съвет за отдаване под наем, в режим за обезщетяване и предоставяне на същия в обезщетение на Соня Микова, Цветелинка Иванова и

Борислав Миков при равни квоти, в качеството им на наследници на Георги Миков.

Приложение:



prilozeni q kym doklad  
garaji mikov.pdf



el put  
reshenie\_SOS-Mikov.c

С уважение:



**X** Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Yordanka

Fandakova

**Съгласували чрез АИССО:**

Заместник-кмет на СО

Направление „ПАК“: Ралица Стоянова

Главен архитект на СО: арх. Здравко Здравков

Директор Дирекция „ИО“: арх. Венцислав Тодоров

Началник-отдел „ОО“: инж. Маргарита Капитанова

Началник-отдел „ПОПП“: Емилия Боянска

**Изготвили чрез АИССО:**

Главен юрисконсулт Траян Живков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2022 година

ЗА: Промяна на предназначението на гараж – частна общинска собственост, определен от Столичен общински съвет за отдаване под наем и предоставяне на същия за обезщетяване, при условията на § 9, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

Променя предназначението на гараж № 1, първо подземно ниво, ул. „Отец Паисий“ № 17 – 19, находящ се в гр. София, м. „Зона Б-5-3“, кв. 244, УПИ IV-14, 15, определен от Столичен общински съвет за отдаване под наем и предоставя същия за обезщетяване на Соня Микова, Цветелинка Иванова и Борислав Миков, наследници на Георги Миков, срещу отчуждения му в полза на държавата – за благоустройствено строителство, гараж в имот с пл. № 1067, местността ж.к. „Баба Парашкева“ – Връх Манчо, по плана на гр. София, находящ се на ул. „Дружба“ № 25, при условията на § 9, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2022 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от

Електронен документ.

\_\_\_\_\_2022 г., точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_  
2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнението на решението се възлага на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
/ Георги Георгиев /

**Юрист от  
Администрацията на СО:**

**X**

\_\_\_\_\_  
Траян Живков  
Главен юрисконсулт