



СТОЛИЧНА ОБЩИНА



X COA22-BK66-3924/19.04.2...

рег. №

Подписано от: Desislava

Panova

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

ДОКЛАД

**ОТ
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Молба за приключване на отчуждително-обезщетително производство по реда на § 9 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията по преписка № ДИ 2725/1981 г., чрез обезщетяване с гараж, определен от Столичен общински съвет за отдаване под наем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ при Столична община са постъпили заявления вх. № СИС16-ГР94-9/6/20.07.2018 г. и № СИС16-ГР94-9/7/20.07.2018 г. от Камелия Ангарева и Иван Димитров, с искане за довършване на отчуждително - обезщетителното производство по реда на § 9, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията (ПР на ЗУТ), като бъде издадена допълнителна заповед на основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.), в която да се конкретизира гараж, полагащ се на правоимащите в обезщетение за отчужденият им имот, в който е бил законно изграден такъв.

Със заповед № РД-34-2205/05.10.1981 г. на Председателя на ИК на СГНС на основание чл. 95 от Закона за териториално и селищно устройство (отм.) е отчужден имот с пл. № 859, кв. 104, м. „Кр. село – Стрелбище“, находящ се на ул. „Траянова врата“ № 66, за държавни нужди: държавно жилищно строителство – бл. 87, 87а, 87б, 88 и 89. В заповедта е определен начина на обезщетяване на собствениците – отстъпване на апартаменти в новостроящите жилищни блокове 87, 87а, 87б, 88 и 89. По отношение на Камелия (Ангарева) е записано, че получава в обезщетение и гараж, в съсобственост с Анка Димитрова и Георги Димитров.

На основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.) са издадени заповед № РД-41-170/16.01.1984 г. на председателя на ИК на СНС, с която е определено имотно обезщетение на Камелия Хинделова – в блок № , апартамент № , на етаж, вх. , с площ от 88,43 кв. м. и заповед № РД-41-233/14.02.1984 г. на Председателя на ИК на СНС, с която е определено имотно обезщетение на

Анка Димитрова и наследниците на Георги Димитров – в блок , апартамент № , на етаж, вх. , с площ от 65,66 кв. м, който се дава на Анка Димитрова и за нуждите на сина ѝ Иван Димитров – в бл. , апартамент № на етаж, вх. с площ 62,20 кв. м.

Собствениците са въведени във владение, поради което отчуждително-обезщетителната процедура по отношение на жилищата е приключила законосъобразно.

Съгласно оценка от 15.05.1981 г. на комисия по чл. 265 от ППЗТСУ (отм.), отчужденият гараж, намиращ се в отчуждения имот, е оценен на стойност 1 461,46 лв.

За гаража не е издавана допълнителна заповед, поради липса на изграждащи се обекти в режим на обезщетяване на отчуждени собственици и производството е останало частично недовършено и по аргумент на § 9 от ПР на ЗУТ са приложими отменените разпоредби на ЗТСУ.

Съгласно нотариално заверена молба-декларация с вх. № СИС16-ГР94-9/10/10.04.2019 г., правоимащите са направили избор на недвижим имот – подземен гараж № , ул. „Славовица“ № 24, бл. № 124, р-н „Триадица“, с който да бъдат обезщетени за отчуждения им гараж, представляващ частна общинска собственост – Акт № 933/ 10.07.2002 г.

С писмо изх. № СИС16-ГР94-9/14/12.06.2019 г. кметът на Столична община е възложил на независим оценител, отговарящ на изискванията за независимите оценители – Консултантска къща „АМРИТА“ ООД, да изготви оценка на подземен гараж № , ул. „Славовица“ № 24, бл. № 124, р-н „Триадица“, гр. София.

С приемо-предавателен протокол вх. № СИС16-ГР94-9/16/20.08.2019 г. в дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ е постъпил изготвен доклад за оценка на гаража към момента на отчуждаването, в размер 16 110,50 лв. (шестнадесет хиляди сто и десет лева и петдесет стотинки), след деноминация 16,11 лв. (шестнадесет лева и единадесет стотинки).

Предвид гореизложеното и с оглед обстоятелството, че Столична община не разполага с недвижими имоти – гаражи в режим на обезщетяване, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с § 9, ал. 1 от ПР на ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет проект на решение за промяна на предназначението на Подземен гараж № ул. „Славовица“ № 24, бл. № 124, р-н „Триадица“, определен от Столичен общински съвет за отдаване под наем, в режим за обезщетяване и предоставяне на същия в обезщетение на Камелия Ангарева и Иван

Димитров.

Приложение:



prilojeni q kym doklad
garaji Angarevi.pdf



el pyt
reshenie_SOS-Angarev

С уважение:



X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Yordanka

Fandakova

Съгласували чрез АИССО:

Заместник-кмет на СО
Направление „ПАК“: Ралица Стоянова
Главен архитект на СО: арх. Здравко Здравков
Директор Дирекция „ИО“: арх. Венцислав Тодоров
Началник-отдел „ОО“: инж. Маргарита Капитанова
Началник-отдел „ПОПП“: Емилия Боянска

Изготвили чрез АИССО:

Главен юрисконсулт Траян Живков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

ЗА: Промяна на предназначението на гараж – частна общинска собственост, определен от Столичен общински съвет за отдаване под наем и предоставяне на същия за обезщетяване, при условията на § 9, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Променя предназначението на подземен гараж № _____, ул. „Славовица“ № 24, бл. № 124, р-н „Триадица“, определен от Столичен общински съвет за отдаване под наем и предоставя същия за обезщетяване на Камелия

Ангарева и Иван _____ Димитров, срещу отчуждения им за държавни нужди: държавно жилищно строителство – бл. 87, 87а, 87б, 88 и 89, гараж в имот пл. № 859, кв. 104, м. „Кр. село – Стрелбище“, находящ се на ул. „Траянова врата“ № 66, при условията на § 9, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ от _____ 2022 г., точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Електронен документ.

Контролът по изпълнението на решението се възлага на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/ Георги Георгиев /

**Юрист от
Администрацията на СО:**

X

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ
ДИРЕКЦИЯ "ИО"