



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



Д О К Л А Д

От: Стефан Марков – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд основен ремонт на сграда, находяща се на ул. „Васил Петлешков»” № 41. ж.к. „Х. Димитър” - частна общинска собственост за втора сграда към 44-то СУ „Неофит Бозвели“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На свое заседание, проведено на 14.04.2022 г. Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад с вх. № С0А22-ВК-08-5815 от 11.04.2022 г. кмета на район „Подуяне“ г-жа Ева Митова за финансиране със средства от СОПФ основен ремонт на сграда, находяща се на ул. „Васил Петлешков»” № 41. ж.к. „Х. Димитър” - частна общинска собственост за втора сграда към 44-то СУ „Неофит Бозвели“.

През 2022 г. 44-то СУ „Неофит Бозвели“ ще чества своята 100 годишнина. Понастоящем в училището се учат над 770 ученика от район Подуяне и цяла София. С РМС №523 от 22.07.2021 г. училището придобива статут на иновативно училище с прилагане на разнообразни модели и методи на организация на учебния учебния процес. Подготовката на учениците се извършва от 35 учители, сертифицирани по международни програми „Гугъл“ – ниво 1 и 2. Изброените фактори допринесоха за повишен интерес от страна на

Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО

родители и кандидати за ученици. Сградата на училището на адрес ул. „Плакалница“ № 45 разполага с 22 учебни помещения, а броят на паралелките е 35, като няма паралелки под допустимия минимум. Ситуацията предполага целодневна заетост на базата в 17 класни стаи, като паралелките от прогимназиален и гимназиален етап са 18.

Ръководството на район „Подуяне“ предлага вариант на решение на проблема в предоставянето на съществуваща сграда, частна общинска собственост, находяща се на адрес ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. Васил Петлешков“ № 41, която до 1988 г. се е ползвала като училище.

В момента част от сградата се ползва от дирекция „Социално подпомагане“ – р. „Оборище“, съгласно Заповед № СО 15-РД-46-17/14.10.2015 г. на кмета на СО. Административната сграда е общинска собственост с идентификатор 68134.600.551.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.600.551. представляващ УПИ IV с отреждане за „училище“, кв.63, м. жк „Хаджи Димитър“, актуван с АЧОС № 2804/12.08.2015 г. Предстои преместване на ДСБ „Оборище“ поради липса на условия за ползване по предназначение.

С доклад № РПД22-ВК08-344 район „Подуяне“ от 06.04.2022 г. до Столичен общински съвет се прави предложение за предоставяне сградата, находяща се на ул. „Васил Петлешков“ №41. ж.к. „Х. Димитър“ - частна общинска собственост за сграда 2 към 44 СУ „Неофит Бозвели“. Към момента Столичният общински съвет не се произнесъл по заявлението на ръководството на района.

Предвид лошото състояние на сградата на ул. „В. Петлешков“ № 41 кметът на район „Подуяне“ г-жа Митова внася доклад в СУ СОПФ с молба за финансиране на основни ремонтни работи на обща стойност **1 103 238.00 лв.** с ДДС, като визира дейностите да се реализират на два етапа - **Етап 1 - „Инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство) за обект: „Основен ремонт на покрив и укрепване на основите на сградата, намираща се на ул. „В. Петлешков“ № 41“ и Етап 2 - „Инженеринг (проектиране и изпълнение на строителството) за обект: "Конструктивно-възстановителни работи и внедряване на мерки за повишаване на ЕЕ на сградата на ул. "В. Петлешков" №41"**.

Цялостното състояние на сградата към момента създава предпоставки за възникване на аварийни ситуации, които не могат да бъдат възстановени със средства за текущ ремонт и аварийни ремонти. Необходимо е да се внедрят и мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата.

Район Подуяне процедурира обществена поръчка, на основата на която е сключен Договор №РПД20-ДГ55-8/23.07.2020 г. с фирма „МАРБЪЛ СТРОЙ“ ЕООД на стойност **398 238.00 лв. с ДДС** за проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор. Договорът визира първия етап от строително-ремонтните работи е сключен под условие „без осигурено финансиране“.

Към горната сума следва да се добавят разходите за оценка на съответствието и строителен надзор в размер стойност **6 000.00 лв. с ДДС**, както и средства за извършване на инвеститорски контрол на стойност **4 000.00 лв. с ДДС**.

Разчетната обща стойност за финансиране на първия етап строително-ремонтни работи възлиза на почти **410 000 лв. (четирисотин и десет хиляди лева)**.

Прогнозната стойност на втория етап - проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор е **680 000,00 лв. с ДДС**.

За извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор на обекта възлизат на 10000.00 лв. с ДДС. За упражняване на инвеститорски контрол са необходими още 5 000,00 лв. с ДДС. Общата стойност на финансирането на Етап 2 се изчислява на 695 000 лв. (шестстотин деветдесет и пет хиляди лева) с ДДС.

След обсъждане на представените материали СУСОПФ прие решение в подкрепа на доклада на кмета на район Подуяне г-жа Ева Митова за финансиране със средства в размер до **410 000 лева с ДДС**.

Приложения :

1. Проект на решение
2. Копие от Договор №Р11Д20-ДГ55-8/23.07.2020г. с фирма „МАРБЪЛ СТРОЙ“ ЕООД
3. Копие от доклад № РПД22-ВК08-344 от 06.04.2022г. до СОС.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ:
(СТЕФАН МАРКОВ)

ЗАМ.-КМЕТ НА СО И
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:
(ДОНЧО БАРБАЛОВ)

Изготвил: Б. Секиранов – секретар на СОПФ

Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2022 година

За: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд основен ремонт на сграда, находяща се на ул. „Васил Петлешков“ № 41. ж.к. „Х. Димитър“ - частна общинска собственост за втора сграда към 44-то СУ „Неофит Бозвели“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1, т.2 и т.3 и чл.5 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, напр. „Инвестиции и придобиване на ДМА“ Район Подуяне в размер до **410 000 лева** (четирисотин и десет хиляди лева) с ДДС за основен ремонт и включени разходи за авторски и строителен надзор, инвеститорски контрол на сграда, находяща се на ул. „В. Петлешков“ № 41. ж.к. „Х. Димитър“ - частна общинска собственост за втора сграда към 44-то СУ „Неофит Бозвели“

Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО

2. Разходването на средствата да се извърши при спазване на Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси.
3. Бенефициентът - район "Подуяне" контролира изпълнението на дейностите по ремонта съобразно договора с изпълнителя, спечелил тържната процедура.
4. Район "Подуяне" представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
 - Оперативни месечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА17-РД09-65 от 12.01.2017 г.;
 - Шестмесечен оперативен и годишен счетоводен отчет в СУСОПФ и дирекция „Финанси“ за усвояването на средствата от Фонда.
5. След завършване на обекта, кметът на район "Подуяне" да представи в СУСОПФ и дирекция „Финанси“ на Столична община отчет за усвояването на средствата, придружен от изискващите се съгласно нормативната уредба разходно-оправдателни документи и разпореди отразяването на новосъздадената стойност на ДМА в счетоводния баланс на района.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ от _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев