



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
<https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 07106.1406.8 по КККР на с. Бусманци, създаване на нов УПИ XVII-8 „за жс“, в кв. 19, изменение на план за улична регулация при о.т. 1б, план за улична регулация – нова задънена улица от о.т. 1б до о.т. 1в, м. „с. Бусманци“ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ, район „Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община (НАГ-СО) е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-1888/23.08.2019 г. от Йордан Димитров, собственик на поземлен имот с идентификатор 07106.1406.8 по КККР с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07106.1406.8, с. Бусманци, район „Искър“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПРЗ; задание за проектиране; скица № 15-396337/07.05.2019 г. за ПИ 07106.1406.8 (номер по предходен план: 003008), издадена от СГКК – гр. София; нотариален акт № 137/28.12.2018 г.; решение № 2508/28.01.1999 г.; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; платежно нареждане/вносна бележка за платена такса.

Заявлението и приложените към него документи са предоставени за становище на дирекциите и отделите към НАГ-СО: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности – Комуникации и транспорт и Инженерни мрежи“, „Геодезически и кадастрални дейности“ и „Правно-нормативно обслужване“.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че по ОУП на

СО/2009 г. имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РА50-213/18.03.2020 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработване на проект за ПРЗ в териториален обхват поземлен имот с идентификатор 07106.1406.8, с. Бусманци, район „Искър“ и изменение на задънена улица при о.т.1а за продължаването ѝ до о.т.1б. с. Бусманци, район „Искър“.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1888-[2]/26.03.2019 г. заповедта е изпратена до заявителя и до кмета на район „Искър“ за сведение и разгласяване на заинтересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-1888-[3]/28.05.2020 г. (изх. № РИС20-ВК08-408-[1]/27.05.2020 г.), кметът на район „Искър“ уведомява, че заповедта е съобщена на заинтересованите страни по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и в срока по л. 215, ал. 4 от ЗУТ няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1888-[4]/01.09.2020 г. са внесени за одобряване проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 07106.1406.8 по КKKP на с. Бусманци за създаване на нов УПИ XVII-8 „за жс“ в кв. 19, изменение на плана за улична регулация при о.т. 1б и план за улична регулация - нова задънена улица от о.т. 1б до о.т. 1в, м. „с.Бусманци“, район „Искър“ с обяснителна записка.

Към проекта са приложени изходни данни от „Софийска вода“ АД от м.06.2020 г., геодезическо заснемане и декларация за липса на висока дървесна растителност, заверена от отдел „Благоустройствени дейности“ на 29.09.2020 г.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1888-[5]/18.11.2020 г. са внесени: съгласуван проект от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 13.10.2020 г. с приложено становище от 15.10.2020 г. и план - схеми по част „Водоснабдяване и канализация“, съгласувани от „Софийска вода“ АД със становище изх. № ТУ-4740/16.11.2020 г.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1888-[6]/09.12.2020 г. е внесен коригиран проект за ПРЗ за създаване на нов УПИ XVII-8 „за жс“ в кв. 19, м. „с. Бусманци“.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1888-[7]/17.12.2020 г. проектът е изпратен до кмета на район „Искър“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-1888-[9]/21.09.2021 г. (изх. № РИС20-ВК08-408-[9]/21.09.2021 г.), кметът на район „Искър“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и в законоустановения срок не са постъпили възражения. Приложени са доказателства за съобщаването.

Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т. 1 от Протокол № ЕС-Г-71/09.11.2021 г. със служебни предложения: да се представи становище от директора на РИОСВ; в матрицата на

застроителния план да се обозначи коректно начина на застрояване и водоплътната изгребна яма да се покаже с пунктир и да се котира на мин. 3 м. от вътрешните регулационни линии, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1888-[11]/04.02.2022 г. са внесени коригиран проект за ПЗ, съгласно решението на ОЕСУТ и становище изх. № 24236-1005/31.01.2022 г. от директора на РИОСВ – гр. София, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава II от Наредбата за ОС.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проекта за подробен устройствен план е направено от Йордан Димитров, заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на ПИ с идентификатор 07106.1406.8 по ККР на с. Бусманци, район „Искър“, което се установява от представените в административното производство документ за собственост и скици от СГКК-София.

Разработката е контактна на подробния устройствен план ЗРКП на м. „с. Бусманци“, одобрен със заповед № 197/29.04.1991 г. на Председателя на ВРИК на ОБНС „Искър“ с последващ ЧЗРКП за кв. 19, одобрен с Решение на СОС № 29 по Протокол № 24/30.03.2001 г.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

По действащия ОУП на СО имотът, предмет на проекта, попада в урбанизирана територия в устройствена зона Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектът за ПР има за цел първоначално урегулиране на ПИ с идентификатор 07106.1406.8 по искане на собственика му, като се създава нов УПИ XVII-8 „за жс“ в кв. 19, м. „с. Бусманци“ по имотните граници на поземления имот, съгласно действащата кадастрална карта.

Начинът на урегулиране на новият УПИ е съгласно принципът на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Конкретното предназначение на нов УПИ XVII-8 „за жс“ е допустимо в устройствена зона „Жм“ в която имотът попада, съгласно т.4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

Новообразувания УПИ е отреден за имота по действащата кадастрална карта в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта се изменя плана за улична регулация при о.т. 1б и се създава нова задънена улица от о.т. 1б до о.т. 1в, м. „с. Бусманци“, район „Искър“.

ИПУР се одобрява на основание чл. чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на новообразувания УПИ се осигурява по новопредвидената улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

С проекта за план за застрояване се цели осигуряване на законосъобразно и целесъобразно застрояване в съответствие с максимално допустимите показатели и допустими функции, съгласно предвижданията на ОУП на СО.

Видно от проекта и приложената към него обяснителна записка в нов УПИ XVII-8 „за жс“ се предвижда нова жилищна сграда, която е разположена свободно като начин на застрояване и е указана като ниско застрояване – с височина до 10,0 м., като характер на застрояване. Планът за застрояване се одобрява и при спазване на изискването на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ по отношение на изискващото се разстояние от основното застрояване до вътрешните регулационни линии. Застрояването е съобразено с изискването по чл. 32, ал. 1 от ЗУТ за разстоянието между сградите на основното застрояване през улица.

Височината и показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените по ОУП на СО/2009 г. за устройствена зона „Жм“.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

За отвеждане на битовите отпадни води е предвидена изгребна яма на чл. 87, ал. 1 от ЗУТ.

Паркирането ще бъде осигурено в незастроената част от новообразувания УПИ, като по този начин се спазва изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ за задължително осигуряване на места за паркиране в границите на урегулирания поземлен имот.

Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“. Представени са изходни данни от „Софийска вода“ АД и съгласувани план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част ВиК.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и изискването на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ с представяне на становище от директора на РИОСВ-София.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазен чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното

производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, чл. 17, ал. 1, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 81, ал. 1 и ал. 3, чл. 87, ал. 1, чл. 31, ал. 1, т. 1, чл. 32, ал. 1, чл. 43, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, устройствена категория по т. 4 „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ („Жм“) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/09.11.2021 г., т. 1 предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

**X**

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев - Директор дирекция „ТП“

Стела Щерева - Директор на Дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева - гл. експерт в отдел „УП“

арх. В. Владимиров - гл. експерт в отдел „УП“

Десислава Петрова - гл. юрисконсулт



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ**

### РЕШЕНИЕ № . . . . .

на Столичния общински съвет  
от . . . . . Година

**ЗА** Одобряване на проект за ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 07106.1406.8 по КККР на с. Бусманци, създаване на нов УПИ XVII-8 „за жс“, в кв. 19, изменение на план за улична регулация при о.т. 1б, план за улична регулация – нова задънена улица от о.т. 1б до о.т. 1в, м. „с. Бусманци“ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ, район „Искър“

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община (НАГ-СО) е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-1888/23.08.2019 г. от Йордан Димитров, собственик на поземлен имот с идентификатор 07106.1406.8 по КККР с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07106.1406.8, с. Бусманци, район „Искър“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПРЗ; задание за проектиране; скица № 15-396337/07.05.2019 г. за ПИ 07106.1406.8 (номер по предходен план: 003008), издадена от СГКК – гр. София; нотариален акт № 137/28.12.2018 г.; решение № 2508/28.01.1999 г.; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; платежно нареждане/вносна бележка за платена такса.

Заявлението и приложените към него документи са представени за становище на дирекциите и отделите към НАГ-СО: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности – Комуникации и транспорт и Инженерни мрежи“, „Геодезически и кадастрални дейности“ и „Правно-нормативно обслужване“.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че по ОУП на СО/2009 г. имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РА50-213/18.03.2020 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработване на проект за ПРЗ в териториален обхват поземлен имот с идентификатор 07106.1406.8, с. Бусманци, район „Искър“ и изменение на задънена улица при о.т.1а за продължаването ѝ до о.т.1б. с. Бусманци, район „Искър“.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1888-[2]/26.03.2019 г. заповедта е изпратена до заявителя и до кмета на район „Искър“ за сведение и разгласяване на заинтересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-1888-[3]/28.05.2020 г. (изх. № РИС20-ВК08-408-[1]/27.05.2020 г.), кметът на район „Искър“ уведомява, че заповедта е съобщена на заинтересованите страни по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и в срока по л. 215, ал. 4 от ЗУТ няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1888-[4]/01.09.2020 г. са внесени за одобряване проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 07106.1406.8 по КККР на с. Бусманци за създаване на нов УПИ XVII-8 „за жс“ в кв. 19, изменение на плана за улична регулация при о.т. 1б и план за улична регулация – нова задънена улица от о.т. 1б до о.т. 1в, м. „с.Бусманци“, район „Искър“ с обяснителна записка.

Към проекта са приложени изходни данни от „Софийска вода“ АД от м.06.2020 г., геодезическо заснемане и декларация за липса на висока дървесна растителност, заверена от отдел „Благоустройствени дейности“ на 29.09.2020 г.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1888-[5]/18.11.2020 г. са внесени: съгласуван проект от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 13.10.2020 г. с приложено становище от 15.10.2020 г. и план – схеми по част „Водоснабдяване и канализация“, съгласувани от „Софийска вода“ АД със становище изх. № ТУ-4740/16.11.2020 г.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1888-[6]/09.12.2020 г. е внесен коригиран проект за ПРЗ за създаване на нов УПИ XVII-8 „за жс“ в кв. 19, м. „с. Бусманци“.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1888-[7]/17.12.2020 г. проектът е изпратен до кмета на район „Искър“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-1888-[9]/21.09.2021 г. (изх. № РИС20-ВК08-408-[9]/21.09.2021 г.), кметът на район „Искър“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и в законоустановения срок не са постъпили възражения. Приложени са доказателства за съобщаването.

Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т. 1 от Протокол № ЕС-Г-71/09.11.2021 г. със служебни предложения: да се представи становище от директора на РИОСВ; в матрицата на застроителния план да се обозначи коректно начина на застрояване и водоплътната изгребна яма да се покаже с пунктир и да се котира на мин. 3 м. от вътрешните регулационни линии, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1888-[11]/04.02.2022 г. са внесени коригиран проект за ПЗ, съгласно решението на ОЕСУТ и становище изх. № 24236-1005/31.01.2022 г. от директора на РИОСВ – гр. София, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава II от Наредбата за ОС.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проекта за подробен устройствен

план е направено от Йордан Димитров, заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на ПИ с идентификатор 07106.1406.8 по КККР на с. Бусманци, район „Искър“, което се установява от представените в административното производство документ за собственост и скици от СГКК-София.

Разработката е контактна на подробния устройствен план ЗРКП на м. „с. Бусманци“, одобрен със заповед № 197/29.04.1991 г. на Председателя на ВРИК на ОБНС „Искър“ с последващ ЧЗРКП за кв. 19, одобрен с Решение на СОС № 29 по Протокол № 24/30.03.2001 г.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

По действащия ОУП на СО имотът, предмет на проекта, попада в урбанизирана територия в устройствена зона Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектът за ПР има за цел първоначално урегулиране на ПИ с идентификатор 07106.1406.8 по искане на собственика му, като се създава нов УПИ XVII-8 „за жс“ в кв. 19, м. „с. Бусманци“ по имотните граници на поземления имот, съгласно действащата кадастрална карта.

Начинът на урегулиране на новият УПИ е съгласно принципът на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Конкретното предназначение на нов УПИ XVII-8 „за жс“ е допустимо в устройствена зона „Жм“ в която имотът попада, съгласно т.4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

Новообразувания УПИ е отреден за имота по действащата кадастрална карта в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта се изменя плана за улична регулация при о.т. 1б и се създава нова задънена улица от о.т. 1б до о.т. 1в, м. „с. Бусманци“, район „Искър“.

ИПУР се одобрява на основание чл. чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на новообразувания УПИ се осигурява по новопредвидената улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

С проекта за план за застрояване се цели осигуряване на законосъобразно и целесъобразно застрояване в съответствие с максимално допустимите показатели и допустими функции, съгласно предвижданията на ОУП на СО.

Видно от проекта и приложената към него обяснителна записка в нов УПИ XVII-8 „за жс“ се предвижда нова жилищна сграда, която е разположена свободно като начин на застрояване и е указана като ниско застрояване – с височина до 10,0 м., като характер на застрояване. Планът за застрояване се одобрява и при спазване на изискването на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ по отношение на изискващото се разстояние от основното застрояване до вътрешните



регулационни линии. Застрояването е съобразено с изискването по чл. 32, ал. 1 от ЗУТ за разстоянието между сградите на основното застрояване през улица.

Височината и показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените по ОУП на СО/2009 г. за устройствена зона „Жм“.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

За отвеждане на битовите отпадни води е предвидена изгребна яма на чл. 87, ал. 1 от ЗУТ.

Паркирането ще бъде осигурено в незастроената част от новообразувания УПИ, като по този начин се спазва изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ за задължително осигуряване на места за паркиране в границите на урегулирания поземлен имот.

Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“. Представени са изходни данни от „Софийска вода“ АД и съгласувани план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част ВиК.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и изискването на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ с представяне на становище от директора на РИОСВ-София.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазен чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, чл. 17, ал. 1, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 81, ал. 1 и ал. 3, чл. 87, ал. 1, чл. 31, ал. 1, т. 1, чл. 32, ал. 1, чл. 43, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, устройствена категория по т. 4 „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ („Жм“) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/09.11.2021 г., т. 1

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА:**

1. Проект за изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица при о.т. 1б и създаване на нова задънена улица от о.т. 1б до о.т. 1в, м. „с. Бусманци“, район „Искър“ по зелените, сини и червени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект

2. Проект за план за регулация за урегулиране на поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 07106.1406.8 по КККР на местност „с. Бусманци“ и създаване на нов УПИ XVII-8 „за жс“ в кв. 19, м. „с. Бусманци“, район „Искър“ по сините и червени линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

3. Проект за план за застрояване на нов УПИ XVII-8 „за жс“ в кв. 19, м.с. Бусманци“. район „Искър“, без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица, съгласно приложения проект.

4. План-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ част „Водоснабдяване и канализация“ в обхвата на разработката.

*В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.*

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Искър“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2022 г., Протокол № ... от .....2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

---

Дирекция  
нормативно  
Направление  
градоустройство“

Директор на  
„Правно-  
обслужване“  
към  
„Архитектура и

X

---

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:  
Урб. Зл. Терзиев - Директор дирекция „ТП“

Стела Щерева -Директор на Дирекция “ПНО”

Изготвили чрез АИСНАГ:  
инж. Стефка Стойчева - гл. експерт в отдел „УП“

арх. В. Владимиров - гл. експерт в отдел „УП“

Десислава Петрова - гл. юрисконсулт