



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

7.11.2022 г.

X COA22-BK66-2760-[6]/07.1...

Рег. номер

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община и от Столична община на Държавата на правото на собственост върху недвижими имоти, находящи се в район „Студентски“, м. „Студентски град“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 204 по Протокол № 50 от 24.03.2022 г. на Столичен общински съвет, по доклад с рег. № COA22-BK66-2760/ 2022 г., Столична община сключи Меморандум за сътрудничество № COA12-ДГ56-412/ 15.04.2022 г. с Химико-технологичен и металургичен университет и Фондация „Америка за България“, с който страните обединяват своите усилия за създаване на първото в България иновативно училище от ново поколение с фокус върху изучаването на природни науки, дигитални технологии, инженерно мислене и математика, в съвременна и мотивираща образователна среда.

Постигането на общата цел предвижда осъществяване на следните стъпки:

- Безвъзмездното придобиване от Столична община на правото на собственост върху имоти – държавна собственост, които са предоставени за управление на Химико-

технологичния и металургичен университет и Техническият университет – София, с общ принципал - Министерство на образованието и науката;

- Безвъзмездното прехвърляне от Столична община на Министерство на образованието и науката на правото на собственост върху имоти – общинска собственост за нуждите на Химико-технологичния и металургичен университет.

На Министерство на образованието и науката е предоставено решението на Столичния общински съвет, заедно с приложения към него меморандум за сътрудничество, с писмо изх. № СОА22-ВК66-2760/3/ 08.04.2022 г. на СО.

I. Имотите – държавна собственост, предмет на меморандума, чиято собственост Столична община следва да придобие безвъзмездно от държавата са следните:

1. Сграда с идентификатор 68134.1601.4639.3, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ул. „Проф. Георги Брадистилов“, брой етажи -1, със застроена площ от 659 кв.м. (стар № 28), публична държавна собственост, съгласно с АДС № 3275/ 12.11.2002 г. на Област София, предоставена за управление на Химико-технологичен и металургичен университет.

2. 7.85% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1601.4639, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ул.„Проф. Георги Брадистилов“, с площ от 21 560 кв.м., публична държавна собственост, съгласно АДС № 08403/ 12.03.2014 г. на Област София, предоставен за управление на Техническият университет - София.

Правната възможност за придобиване на собствеността върху имотите – държавна собственост е регламентирана в чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Процедурата по чл. 54 от ЗДС дава възможност общината да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, след решение на Министерски съвет, по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, становище на областния управител на област София. Исканията за безвъзмездно прехвърляне на имотите – държавна собственост се правят чрез областния управител, който дава мотивирано становище

Друго изискване е наличието на решение на Столичен общински съвет, с което се дава предварително съгласие Столична община безвъзмездно да придобие собствеността върху държавните имоти.

II. Имотите – общинска собственост, предмет на меморандума, които Столична община следва да прехвърли безвъзмездно на държавата са следните:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1601.4656, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ул.„Проф. Георги Брадистилов“, с площ от 30 425 кв. м., идентичен с УПИ I-за спортен комплекс, кв. 83, м. „Студентски град“, по плана, одобрен с Решение № 89 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, частна общинска собственост, съгласно АОС № 1631/ 15.09.2022 г. на район „Студентски“.

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.1601.4821, с адрес: гр. София, район „Студентски“, с площ от 957 кв. м., идентичен с УПИ II-за коо, кв. 83, м. „Студентски град“, по плана, одобрен с Решение № 89 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, частна общинска собственост, съгласно АОС № 1631/ 15.09.2022 г. на район „Студентски“.

Правната възможност за безвъзмездно прехвърляне на собствеността (дарение) на общинските имоти е регламентирана в чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 54 от Наредба за общинската собственост (НОС). Законът за общинската собственост регламентира, че дарението на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.

Договорите между Столична община и Държавата за безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост върху гореописаните имоти следва да се сключат след решение на Министерския съвет, взето на основание чл. 54 от ЗДС, за имотите по т. I.

Предвид изложеното и с оглед декларираната в Меморандума ангажираност на страните за постигане на посочените цели, на основание чл.34, ал. 1, чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 и чл. 54 от Наредба за общинската собственост, и чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.



Reshenie_HTMU2.d
осх



memorandum.pdf



Imot_HTMU.pdf



Imot_TU.pdf



AOS_1630.pdf



AOS_1631.pdf

С уважение:

4.11.2022 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Yordanka Asenova Fandakova

Съгласували чрез АИССО:

Ралица Стоянова – заместник-кмет на СО

Дончо Барбалов – заместник-кмет на СО

*Десислава Билева за заместник-кмет на СО н-е КОСМД
Съгласно заповед за заместване № СОА22-РД15-4783/02.11.2022 г.*

Б. Генова – директор на ДК

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Б. Катинов – гл. експерт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община и от Столична община на Държавата на правото на собственост върху недвижими имоти, находящи се в район „Студентски“, м. „Студентски град“.

На основание: чл. 34, ал. 1, чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 и чл. 54 от Наредба за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти – държавна собственост, находящи се в град София, район „Студентски“, представляващи:

1. Сграда с идентификатор 68134.1601.4639.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-258/ 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ул. „Проф. Георги Брадистилев“, брой етажи -1, със застроена площ от 659 кв.м. (стар № 28), актувана с АДС № 3275/ 12.11.2002 г. на Област София, с предоставени права на управление на Химико-технологичен и металургичен университет;

2. 7.85% идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1601.4639 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-258/ 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр.София, район „Студентски“, ул. „Проф. Георги Брадистилев“, с площ от 21 560 кв.м., актуван с АДС № 08403/ 12.03.2014 г. на Област София, с предоставени права на управление на Технически университет - София.

Безвъзмездното прехвърляне на собствеността върху имотите - частна държавна собственост, се извършва с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение – за създаване на иновативно училище от ново поколение с фокус върху изучаването на природни науки, дигитални технологии, инженерно мислене и математика в съвременна и мотивираща образователна среда.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Държавата, в лицето на Министерство на образованието и науката, за нуждите на Химико-технологичния и металургичен университет, безвъзмездно правото на собственост върху имоти – частна общинска собственост, находящи се в град София, район „Студентски“, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1601.4656 по кадастралната карата и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-258/ 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ул.„Проф. Георги Брадистилов“, с площ от 30 425 кв. м., идентичен с УПИ I-за спортен комплекс, кв. 83, м. „Студентски град“, по плана, одобрен с Решение № 89 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, актуван с АОС № 1631/ 15.09.2022 г. на район „Студентски“;

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.1601.4821 по кадастралната карата и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-258/ 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Студентски“, с площ от 957 кв. м., идентичен с УПИ II-за коо, кв. 83, м. „Студентски град“, по плана, одобрен с Решение № 89 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, актуван с АОС № 1631/ 15.09.2022 г. на район „Студентски“.

III. Възлага на Кмета на Столична община, след решение на Министерския съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездно придобиване на правото на собственост на имотите по т. I от решението.

IV. Възлага на Кмета на Столична община, след решение на Министерския съвет, да издаде заповед и сключи договор с Министерство на образованието и науката, за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост на имотите по т. II от решението, за нуждите на Химико-технологичния и металургичен университет.

V. Обявява имотите, описани в т. I, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото им на собственост от Столична община.

VI. Възлага на кмета на район „Студентски“ да състави актове за публична общинска собственост и да отрази промяната на собствеността в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ от _____ 2022 г. точка от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичният общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

[Георги Георгиев]