



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

рег. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: За намаляване на капитала на „СПОРТНА СОФИЯ – 2000“ ЕАД и за даване на съгласие за подписване на Меморандум за сътрудничество между Столична община, Фондация „Америка за България“ и Химико-технологичен и металургичен университет за създаване на първото в България иновативно училище от ново поколение с фокус върху изучаването на природните науки, дигиталните технологии, инженерното мислене и математика (STEM) в съвременна и мотивираща образователна среда, което да служи и за база за продължаващо обучение на учители от цялата страна в съвременни образователни практики и иновации.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Столичният общински съвет (СОС) с Решение № 48 по Протокол 46 от 18.12.2002г. включва в капитала на „СПОРТНА СОФИЯ-2000“ ЕАД, ЕИК 130328274, следните имоти – актувани с АОС № 639 от 01.04.2003 г. и АОС 584/19.09.2002 г. на район „Студентски“, находящи се в гр. София, район „Студентски“, представляващи: парцел I - за „спортен комплекс“, кв. 83, м. „Студентски град“, застроен с открито спортни съоръжения и обслужващи сгради с обща застроена и незастроена площ от 30 150 кв. м. и незастроен парцел XII - за КОО, кв. 83, м. „Студентски град“, с площ от 945 кв. м.

Имотите по кадастралната карата и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-258 от 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК са попълнени както следва: ПИ с идентификатор 68134.1601.4656, с площ от 30 425 кв. м., заедно с находящите се в него 5 сгради с идентификатори 68134.1601.4656.1, 68134.1601.4656.2,

68134.1601.4656.3, 68134.1601.4656.4 и 68134.1601.4656.5, и ПИ с идентификатор 68134.1601.4821, с площ от 957 кв. м.

Двата имота са в съседство с имоти и сгради – публична държавна собственост, предоставени за управление на Химико-технологичният и металургичен университет (ХТМУ). Университетът многократно е заявявал искане за изваждане на имотите от капитала на общинското дружество, и предоставянето им за управление на университета от страна на държавата в лицето на Министерство на образованието и науката, като се посочва, че горесцитираните имоти попадат в обхвата на територия, за която са съставени следните актове за държавна собственост: № 945/09.04.1971 г. и № 1748/19.04.1989 г. на СГНС „Ленински РНС“, с които е актуван терен от 2 400 000 кв. м.

Искането на университета е било поставяно и разглеждано от Междуведомствената работна група, назначена със Заповед № Р-110/11.05.2015 г. на Министър-председателя на Република България, създадена във връзка с изпълнение на Решение на Народното събрание от 26.05.2009 г. по доклад на Временната анкетна комисия за установяване на актове и действия, с които е уредена собствеността и начинът на ползване на имоти в Студентски град.

В съответствие с препоръките по докладите на междуведомствената работна група е издадена Заповед № СОА18-РД57-42/17.09.2018 г. на Кмета на Столична община, с която на основание чл. 62, ал. 3 от Закона за общинската собственост са отписани АОС № 639/ 01.04.2003 г. за УПИ I – „за спортен комплекс“, кв. 83, целият с площ от 30 150 кв. м., и АОС 584/ 19.09.2002 г. за УПИ XII, кв. 83, с площ от 945 кв. м., като имоти включени в капитала на „СПОРТНА СОФИЯ-2000“ ЕАД.

Със свое Решение № 467 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г., Столичният общински съвет е одобрил предложението от „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД проект на Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем. Съгласно цитираното Решение СОС е дал разрешение за сключване на Договор за финансиране в размер на 3 026 795 лв. на проект „Изграждане на Многофункционален спортен комплекс“ Зона Б-5-4“. В цитирания Договор (чл. 6, ал. 1, т. 22 и чл. 6, ал. 4, т. 2) страните са уговорили допълнителни ограничителни условия по отношение на запазване на финансовото състояние на дружеството до окончателното изплащане на всички задължения по Договора. Тези клаузи изискват предварително писмено съгласие от страна на кредитора.

Столична община, ХТМУ и Фондация „Америка за България“, водени от желанието за създаване на първото в България **иновативно училище** от ново поколение с фокус върху изучаването на природните науки, дигиталните технологии, инженерното мислене и математика (STEM) в съвременна и мотивираща образователна среда, което да служи и за база за продължаващо обучение на учители от цялата страна в съвременни образователни практики и иновации, състави **Меморандум за сътрудничество**, приложен към настоящия Доклад. С него страните се споразумяват да си сътрудничат за промяна на собствеността в имоти и отреждането им за посочените в меморандума цели.

Съгласно Меморандума за сътрудничество, Столична община се съгласява да извади от капитала на „СПОРТНА СОФИЯ – 2000“ ЕАД, представляващи ПИ с идентификатор 68134.1601.4656, с площ от 30 425 кв. м., заедно с находящите се в него 5 сгради с идентификатори 68134.1601.4656.1, 68134.1601.4656.2, 68134.1601.4656.3, 68134.1601.4656.4 и 68134.1601.4656.5, и ПИ с идентификатор 68134.1601.4821, с площ от 957 кв. м., както и съществуващите в тях спортни обекти.

От своя страна, Фондация „Америка за България“ ще дари на Столична община - Научно-образователен детски център „Музейко“, заедно с цялото оборудване и обзавеждане, с адрес гр. София, ул. „проф. Боян Каменов“ № 3, съставляващ сградата с идентификатор 68134.1601.2969.1, заедно с имота, върху който е построена сградата,

представляващ ПИ с идентификатор 68134.1601.2969, които да станат публична общинска собственост, с предназначение за училище.

ХТМУ ще подкрепи промяна в статута на недвижим имот публична държавна собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.1601.4639.3, находящ се в гр. София, район Студентски“, ул. „Проф. Георги Брадистилев“ № 3, като същият бъде дарен на Столична община със статут на публична общинска собственост, с предназначение за училище; Министерство на образованието и науката, освен сграда с идентификатор 68134.1601.4639.3 ще дари на Столична община и 7.85% ид. ч. от правото на собственост върху имот, представляващ ПИ с идентификатор 68134.1601.4639, като за целта ще се сключи и отделно споразумение за реално ползване.

За извършване на посочените цели е необходимо да се вземе Решение на Столичния общински съвет, с което да се намали капитала на общинското дружество „СПОРТНА СОФИЯ – 2000“ ЕАД, като се извадят от капитала имоти, представляващи ПИ с идентификатор 68134.1601.4656 и ПИ с идентификатор 68134.1601.4821, заедно с находящите се в тях 5 сгради с 68134.1601.4656.1, 68134.1601.4656.2, 68134.1601.4656.3, 68134.1601.4656.4 и 68134.1601.4656.5. В изпълнение на нормата на чл. 51б, ал. 4 от Закона за общинската собственост, след като капиталът на „СПОРТНА СОФИЯ – 2000“ ЕАД бъде намален с описаните имоти, то същите следва да придобият статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението на общинския съвет. За тях кметът на район „Студентски“ следва да състави актове за общинска собственост по реда на чл. 58, ал. 1-3 от Закона за общинската собственост.

Необходимо е и решение на Столичния общински съвет за извършване на дарение на посочените имоти на Министерство на образованието и науката.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 51б, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 199, ал. 1 във вр. с чл. 200, т. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 2, предл. второ от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 17, т. 2, предл. второ от Устава на „СПОРТНА СОФИЯ – 2000“ ЕАД, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2, чл. 56 и чл. 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, излагам на Вашето внимание приложения проект за решение.

ПРИЛОЖЕНИЯ:



Проект на решение 1.docx



Меморандум.docx



AOS639"Sportenko mpleks.pdf



AOS584"KOO.pdf



Устав - Сп. София.docx

С уважение,

X

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Ралица Стоянова – зам.-кмет на СО

Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО

М. Праматарова – директор на ДОС

Д. Димитрова – директор на ДИТД – 21.03.2022 г.

Изготвил чрез АИССО:

Георги Божинов – юриконсулт в Направление „Финанси и здравеопазване“



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 202__ година

За намаляване на капитала на „СПОРТНА СОФИЯ – 2000“ ЕАД и за даване на съгласие за подписване на Меморандум за сътрудничество между Столична община, Фондация „Америка за България“ и Химико-технологичен и металургичен университет за създаване на първото в България иновативно училище от ново поколение с фокус върху изучаването на природните науки, дигиталните технологии, инженерното мислене и математика (STEM) в съвременна и мотивираща образователна среда, което да служи и за база за продължаващо обучение на учители от цялата страна в съвременни образователни практики и иновации.

На основание: чл. 51б, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 199, ал. 1 във вр. с чл. 200, т. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 2, предл. второ от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 17, т. 2, предл. второ от Устава на „СПОРТНА СОФИЯ – 2000“ ЕАД, и чл. 21, ал. 1, т. 23 във вр. с ал. 2 и чл. 59 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Възлага на изпълнителния директор на „СПОРТНА СОФИЯ – 2000“ ЕАД, с ЕИК 130328274, да предприеме необходимите действия за получаване на предварително писмено съгласие от страна на Кредитора, във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 22 и чл. 6, ал. 4, т. 2 от Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем № 7/15.10.2014 г., сключен от дружеството на основание на Решение № 467 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г. на Столичен общински съвет.

II. При наличие на изрично писмено съгласие от страна на Кредитора, предоставено в изпълнение на т. I от настоящото решение, намалява капитала на „СПОРТНА СОФИЯ – 2000“ ЕАД, с ЕИК 130328274, с 1 268 491 (един милион двеста шестдесет и осем хиляди четиристотин деветдесет и един) лева, чрез обезсилване на 1 268 491 (един милион двеста шестдесет и осем хиляди четиристотин деветдесет и един) броя поименни акции с

номинална стойност по 1 (един) лев всяка една, представляващи стойността на недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, а именно:

- ПИ с идентификатор 68134.1601.4656, с площ от 30 425 кв.м., заедно с находящите се в него 5 сгради с идентификатори 68134.1601.4656.1, 68134.1601.4656.2, 68134.1601.4656.3, 68134.1601.4656.4 и 68134.1601.4656.5, по кадастралната карата и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-258 от 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, идентичен с парцел I “за спортен комплекс”, кв. 83, м. „Студентски град“, с площ от 30 150 кв.м, АОС № 639/ 01.04.2003 г. на район “Студентски”, със стойност 1 238 138 лева.

- ПИ с идентификатор 68134.1601.4821, с площ от 957 кв. м. по кадастралната карата и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-258 от 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, идентичен с парцел XII, кв. 83, м. „Студентски град“, с площ от 945 кв.м, АОС № 584/ 19.09.2002 г. на район “Студентски”, със стойност 30353 лева.

III. Утвърждава капитала на „СПОРТНА СОФИЯ – 2000“ ЕАД в размер на 3 203 904 (три милиона двеста и три хиляди деветстотин и четири) лева, разпределен в 3 203 904 (три милиона двеста и три хиляди деветстотин и четири) броя поименни акции с номинал 1 лев всяка една от тях.

IV. Утвърждава актуализиран устав на „СПОРТНА СОФИЯ – 2000“ ЕАД в съответствие с предходните точки от настоящото решение.

V. Възлага на изпълнителния директор на „СПОРТНА СОФИЯ – 2000“ ЕАД, след получаване на предварително писмено съгласие по реда на т. I, да предприеме необходимите фактически и правни действия по обявяване на настоящото решение в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, вписване промяната в капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството, като представи всички изискуеми документи.

VI. Възлага на Кмета на район „Студентски“, след вписване на настоящото решение в Агенцията по вписванията, да състави актове за частна общинска собственост за посочените в т. II имоти, както и за постройките намиращи се в тях.

VII. Одобрява проект на Меморандум за сътрудничество с Химико-технологичен и металургичен университет и Фондация „Америка за България“.

VIII. Възлага на Кмета на Столична община да подпише Меморандума за сътрудничество по т. VII.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Георги Георгиев/

X

началник отдел ПК