



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация за УПИ XIII-1200,2006,2015, кв. 7, м. „ж.к. Свобода“, район „Надежда“, който не е одобрен с Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г., т. 11 на СОС поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило писмо вх. № САГ21-ГР00-2730/16.12.2021 г. от кмета на район „Надежда“, на който са предоставени правата по управление на имотите – общинска собственост, попадащи в границите на УПИ XIII, с искане за процедиране на изменение на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) за отпадане на улична регулация между о.т.44-о.т.45-о.т.46, от о.т.45 до о.т.47 и от о.т.46 до о.т.48, създаване на нова задънена улица от ул. „Св. Николай Чудотворец“ до края на бл. 5 и бл. 30 в кв. 7, м. „ж.к. Свобода“, район „Надежда“.

Към писмото са приложени: акт за публична общинска собственост №2446/12.10.2015 г.; акт за частна общинска собственост № 2445/09.10.2015 г.; акт за частна общинска собственост № 2447/12.10.2015 г.; акт за частна общинска собственост №

1093/30.01.2003г.; скица № 15-1359640-15.12.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2095 по КККР, издадена от СГКК – гр. София; скица № 15-404235-09.05.2019 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2081 по КККР, издадена от СГКК – гр. София; скица № 15-404236-09.05.2019 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2094 по КККР, издадена от СГКК – гр. София; скица № 15-1359643-15.12.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2080 по КККР, издадена от СГКК – гр. София; скица № 15-1359647-15.12.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2018 по КККР, издадена от СГКК – гр. София; копия от ПУП и мотивирано предложение за изменение на ПУП в графичен вид.

Служебно по преписката е приложено Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г. на СОС м. „ж.к. Свобода“, с което е одобрен проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс в обхват: улица от о.т.120 до о.т.3; задънена улица от о.т.3 до о.т. 4; западна и северна граница на УПИ II-1189 и УПИ III-1282 от кв. 8а; задънена улица от о.т.6 до о.т.6а; северната и източна граница на УПИ XVI-1296 от кв. 8; задънена улица от 8 до о.т.9; УПИ III-2009 „за жилищно строителство и трафопост“, УПИ X-„за озеленяване с режим на Тго“ и УПИ XI-2009 „за жилищно строителство“ от кв. 8; задънена улица от о.т.146 до о.т.145; улица от о.т.145-148б до о.т.3а; улица от о.т.3а до о.т.115; улица от о.т.115-о.т.117-о.т.118-о.т.23-о.т.119а-о.т.119б-о.т.119в до о.т.120.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ XIII-1200,2006,2015, кв. 7, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „ж.к. Свобода“, одобрен с Решение № 408/ 18.07.2013 г. на СОС.

С т. 1 от Решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен проектът УПИ XIII-1200,2006,2015, кв. 7, поради липсата към този момент на представени предварителни договори по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази му част, а производството по одобряване на плана за регулация на УПИ XIII-1200,2006,2015, кв. 7 – висящо.

С искането за процедиране на изменение на подробен устройствен план (ПУП) за създаване на нова задънена улица от ул. „Св. Николай Чудотворец“ до края на бл. 5 и бл. 30 се засяга УПИ XIII-1200,2006,2015, кв. 7, м. „ж.к. Свобода“, район „Надежда“, за който процедурите по одобряване на план за регулация на м. „ж.к. Свобода“ не са приключили с влязъл в сила административен акт.

Искането за ИПР е свързано с промяна в инвестиционните намерения на Столична община, район „Надежда“ и по същество представлява искане за прекратяване на висящото производство по т.1 от Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г., т. 11 на СОС за одобряване на плана

за регулация на проектен УПИ XIII-1200,2006,2015 във вида му, приет от ОЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, с което да прекрати производството по одобряване на проект за План за регулация в частта му относно ПР на УПИ XIII-1200,2006,2015, кв. 7, който е изключен от обхвата на одобряване по т. 1 от Решение на СОС № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев (Директор на дирекция „ТП“)
Стела Щерева -Директор на Дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. Ива Петкова- гл. експерт в отдел “УП”
Инж. Евгения Тонова - гл. експерт в отдел “УП”
Христина Златковска - гл. юрисконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичния общински съвет

ОТ ГОДИНА

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация за УПИ VI-1200,2006,2007 и УПИ XIII-1200,2006,2015, кв. 7, м. „ж.к. Свобода“, район „Надежда“, който не е одобрен с Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г., т. 11 на СОС поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило писмо вх. № САГ21-ГР00-2730/16.12.2021 г. от кмета на район „Надежда“, на който са предоставени правата по управление на имотите – общинска собственост, попадащи в границите на УПИ XIII, с искане за процедиране на изменение на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) за отпадане на улична регулация между о.т.44-о.т.45-о.т.46, от о.т.45 до о.т.47 и от о.т.46 до о.т.48, създаване на нова задънена улица от ул. „Св. Николай Чудотворец“ до края на бл. 5 и бл. 30 в кв. 7, м. „ж.к. Свобода“, район „Надежда“.

Към писмото са приложени: акт за публична общинска собственост №2446/12.10.2015 г.; акт за частна общинска собственост № 2445/09.10.2015 г.; акт за частна общинска собственост № 2447/12.10.2015 г.; акт за частна общинска собственост № 1093/30.01.2003г.; скица № 15-1359640-15.12.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2095 по КККР, издадена от СГКК – гр. София; скица № 15-404235-09.05.2019 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2081 по КККР, издадена от СГКК – гр. София; скица № 15-404236-09.05.2019 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2094 по КККР, издадена от СГКК – гр. София; скица № 15-1359643-15.12.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2080 по КККР, издадена от СГКК – гр. София; скица № 15-1359647-15.12.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.1376.2018 по КККР, издадена от СГКК – гр. София; копия от ПУП и мотивирано предложение за изменение на ПУП в графичен вид.

Служебно по преписката е приложено Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г. на СОС м. „ж.к. Свобода“, с което е одобрен

проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пререструктуриране на жилищен комплекс в обхват: улица от о.т.120 до о.т.3; задънена улица от о.т.3 до о.т. 4; западна и северна граница на УПИ II-1189 и УПИ III-1282 от кв. 8а; задънена улица от о.т.6 до о.т.6а; северната и източна граница на УПИ XVI-1296 от кв. 8; задънена улица от 8 до о.т.9; УПИ III-2009 „за жилищно строителство и трафопост“, УПИ X-„за озеленяване с режим на Тго“ и УПИ XI-2009 „за жилищно строителство“ от кв. 8; задънена улица от о.т.146 до о.т.145; улица от о.т.145-148б до о.т.3а; улица от о.т.3а до о.т.115; улица от о.т.115-о.т.117-о.т.118-о.т.23-о.т.119а-о.т.119б-о.т.119в до о.т.120.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ XIII-1200,2006,2015, кв. 7, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „ж.к. Свобода“, одобрен с Решение № 408/ 18.07.2013 г. на СОС.

С т. 1 от Решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен проектен УПИ XIII-1200,2006,2015, кв. 7, поради липсата към този момент на представени предварителни договори по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази му част, а производството по одобряване на плана за регулация на УПИ XIII-1200,2006,2015, кв. 7 – висящо.

С искането за процедиране на изменение на подробен устройствен план (ПУП) за създаване на нова задънена улица от ул. „Св. Николай Чудотворец“ до края на бл. 5 и бл. 30 се засяга УПИ XIII-1200,2006,2015, кв. 7, м. „ж.к. Свобода“, район „Надежда“, за който процедурите по одобряване на план за регулация на м. „ж.к. Свобода“ не са приключили с влязъл в сила административен акт.

Искането за ИПР е свързано с промяна в инвестиционните намерения на Столична община, район „Надежда“ и по същество представлява искане за прекратяване на висящото производство по т.1 от Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г., т. 11 на СОС за одобряване на плана за регулация на проектен УПИ XIII-1200,2006,2015 във вида му, приет от ОЕСУТ.

Правно основание: основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация в частта относно проектен УПИ XIII-1200,2006,2015, кв. 7, който е изключен от обхвата на одобряване по т. 1 от Решение на СОС № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 587 по протокол № 51 от 24.10.2013 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Дирекция „ПНО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
на
Дирекция
на
„Правно-
обслужване“
към
Направление
на
„Архитектура и
градоустройство“

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев (директор на дирекция „ТП“)

Изготвили чрез АИСНАГ:
Арх. Ива Петкова- гл. експерт в отдел "УП"
Инж. Евгения Топова- гл. експерт в отдел "УП"
Христина Златковска – гл. юрисконсулт в дирекция „ПНО“