



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg> , office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. 43-о.т. 44 до о.т. 44а за създаване на нова улица от о.т. 43а (нова)-о.т. 43б (нова)-о.т.43в (нова) до о.т. 43г (нова) и наложеното от това изменение регулацията на УПИ V-СНС, 314; изменение границите на УПИ XVI-2103, съвместяване на вътрешните регулационни линии с имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6966.3757 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бистрица с изключение на частта, попадаща под улица, за образуване на нов УПИ XVI-3757, „за жс“, кв. 4М, м. „в.з. Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-758/02.04.2018 г. от Стоян Трошев с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.43 до о.т.44а и изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ XVI-2103 по отношение на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6966.3757 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на Бистрица, кв. 4М, м. „в.з. Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: скица с предложение за изменението; постановление за възлагане на недвижим имот № 137, том XLVIII, рег. № 22303, дело № 15685 от 20.04.2017 г., скица № 15-232590-19.05.2017 г. за ПИ с идентификатор 04234.6966.3757,

издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София), комбинирана скица по реда на чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).

С писмо изх. № САГ18-ГР00-758-[1]/02.07.2018 г. от кмета на район „Панчарево“ е поискана информацията относно реализирано ли е мероприятияето съгласно одобрения ПУП, съответно открити ли са процедури по отчуждаването и становище по мотивираното предложение.

С писмо изх. № РПН18-ДИ05-748/1/17.08.2018 г. кметът на район „Панчарево“ е изразил становище, че не приема мотивираното предложение за изменение на ПУП, тъй като заличаването на улица и замяната ѝ със задънена улица спира възможността за допълнително включване към действащата улична регулация на имоти с възможност за застрояване по ОУП на гр. София.

Допълнително с писмо изх. № САГ18-ГР00-758-[3]/17.09.2018 г. отново е поискано становище от кмета на район „Панчарево“ дали има открита процедура по отчуждаване на имот с идентификатор 04234.6966.3757 в съответствие с действащия ПУП.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-758-[4]/11.10.2018 г. е представено ново мотивирано предложение за изменение на уличната регулация, което отново е изпратено за становище до кмета на район „Панчарево“.

С писма изх. № РПН18-ДИ05-748/3/26.10.2018 г. и изх. № РПН18-ДИ05-748/5/17.12.2018 г. кметът на район „Панчарево“ е изразил становище, че няма данни за проведена или започната отчуждителна процедура и не възразява по новото мотивирано предложение.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите в НАГ и са изразени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в устройствени зони: „Вилна зона (Жв) и в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда (Жм1), с устройствени параметри от първи ред съответно на т. 5 и т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на Столичен общински съвет (СОС) и приетата схема към него.

Със заповед № РА50-235/29.03.2019 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработване на ПУП-ИПР в обхват: изменение на улична регулация между о.т. 43-о.т. 44 до о.т. 44а за създаване на нова улица от о.т. 43а-о.т. 43б до о.т. 43г и свързаното с това изменение на контактен УПИ V-СНС, 314, кв. 4М. Изменение границите на УПИ XVI-2103 по отношение на ПИ с идентификатор 04234.6966.3757 по КККР на Бистрица и създаване на нов УПИ XVI-3757 „за жс“, кв. 4М, м. „в.з. Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-758-[9]/02.04.2019 г. заповедта е изпратена в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-758-[10]/10.04.2019 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-ИПР между о.т. 43-о.т. 44 до о.т. 44а и

създаване на нова улица от о.т. 43а-о.т. 43б до о.т. 43г и наложеното от това изменение границата на контактен УПИ V-СНС, 314 и ИПР на УПИ XVI-2103 по отношение на ПИ с идентификатор 04234.6966.3757, за създаване на нов УПИ XVI-3757,,за жс", кв. 4М, м. ,,в.з. Бистрица-Манастира", район ,,Панчарево".

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-758-[11]/15.05.2019 г. е внесен съгласуван проект от ,,ЧЕЗ Разпределение България" АД с № 114/17.04.2019 г. и от ,,Софийска вода" АД с изходни данни с № ТУ-1689/05. 2019 г.

Допълнително със заявление вх. № САГ18-ГР00-758-[12]/12.11.2019 г. е внесено мотивирано предложение за транспортен достъп и организация на движението – част ПТКП като е приложена е структурна схема на пътната мрежа в района, в съответствие с изискването на отдел ,,Благоустройствени дейности и публични пространства-Комуникации и транспорт" („ВДПП-КТ”).

Проектът е съгласуван от отделите в НАГ.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-758-[15]/06.08.2020 г. на основание чл. 128, ал. 3 проекта за ИПУР и ИПР за УПИ XVI-2103, кв. 4М, м.,, в.з. Бистрица-Манастира" е изпратен в район ,,Панчарево" за съобщаване на заинтересованите лица.

С писмо изх. № РПН18-ДИ05-748/11/22.12.2020 г. кметът на район ,,Панчарево" изпраща доказателства за съобщаване на заповедта, изразява положително становище по проекта и ни информира, че в установения от закона срок няма постъпили възражения.

Служебно е установено съответствие на данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община

Проектът е разгледан в заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по протокол № ЕС-Г-40/06.07.2021 г. т. 1 със служебни предложения: Да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР. Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО. След изпълнение на служебните предложения, проекта да се внесе отново в ОЕСУТ.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-758-[17]/09.08.2021 г. вносителя е уведомен за решението на ОЕСУТ с приложен протокол.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-758-[18]/05.10.2021 г. е внесено геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност, придружено с експертна оценка, изготвена от ланд. архитект и заверена от отдел ,,ВДПП" на 20.10.2021 г.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-70/02.11.2021 г. т. 3 със сл. предложение: Да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР. След изпълнението му да се издаде административен акт за одобряването му.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-758-[20]/22.11.2021 г. е внесено удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-337191-17.11.2021 г., издадено от СГКК-София.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното.

Искането за одобряване на проект за ПУП – ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Стоян Трошев, собственик на ПИ с идентификатор 04234.6966.3757 по КККР на Бистрица, попадащ в нов УПИ XVI-3757 „за жс“, кв. 4М, м. „в.з. Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“ – предмет на плана, съгласно представените документ за собственост и скица от СГКК-София.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – собственост на физическо лице за изграждане на улица – публична общинска собственост– основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

Действащият подробен устройствен план за м. „в.з. Бистрица-Манастира“ е одобрен със заповед № РД-09-50-468/20.08.1998 г. на главен архитект на София, потвърдена с решение № 85 по протокол №56/06.08.2003 г. на СОС.

Кадастралната карта на с. Бистрица е одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) и изменена със заповед № КД-14-22-1134/22.10.2012 г. на началника на СГКК-София.

С проекта се предвижда изменение на план за улична регулация между о.т. 43-о.т. 44 до о.т. 44а с цел създаване на нова улица от о.т. 43а (нова)-о.т. 43б (нова)-о.т. 43в (нова) до о.т. 43г (нова) и наложеното от това изменение регулацията на УПИ V-СНС,314, изменение границите на УПИ XVI-2103, съвместяване на вътрешните регулационни линии с имотните граници на ПИ с идентификатор 04234.6966.3757 по КККР на Бистрица за образуване на нов УПИ XVI-3757, „за жс“, кв. 4М, м. „в.з. Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“ с изключение на частта от имота, попадащ под улица.

За одобряването на ИПУР и ИПР на УПИ V-СНС,314 е налице основанието в чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ във връзка с ал. 2, както и чл. чл. 108, ал. 5от ЗУТ, докато за ИПР на УПИ XVI-2103 с оглед съвместяването по имотните граници на ПИ с идентификатор 04234.6966.3757 по КККР на Бистрица за образуване на нов УПИ XVI-3757, „за жс“ е налице чл. 15, ал. 1, изречение второ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Лицето (изходът) към улица на новия УПИ се осигурява по новопроектираната улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО, имотът – предмет на плана попада в устройствени зони: „Вилна зона “ (Жв) и в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1), съгласно т. 8 и т. 5 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която е допустимо предназначението „за жилищно строителство“.

Конкретното предназначение на новообразувания УПИ „за жс“ е

допустимо в тази устройствена зона, съгласно т. 8 и т. 5 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, проект за ИПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение второ от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ във връзка с ал. 2, чл. чл. 108, ал. 5, чл. 15, ал. 1, изречение второ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, устройствена категория „Жв“ и „Жм1“, с устройствени параметри от първи ред съответно на т. 5 и т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС и приетата схема към него и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-40/06.07.2021 г., т. 1 № ЕС-Г-70/02.11.2021 г., т. 3 предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:
Урб. Зл. Терзиев- Директор дирекция „ТП“

Стела Щерева –Директор на Дирекция ПНО

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Х. Паунова /специалист в отдел «УП»/

Мария Радева /главен юристконсулт в Дирекция „ПНО“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. 43–о.т. 44 до о.т. 44а за създаване на нова улица от о.т. 43а (нова)–о.т. 43б (нова)–о.т.43в (нова) до о.т. 43г (нова) и наложеното от това изменение регулацията на УПИ V-СНС,314; изменение границите на УПИ XVI-2103, съвместяване на вътрешните регулационни линии с имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6966.3757 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бистрица с изключение на частта, попадаща под улица, за образуване на нов УПИ XVI-3757,, за жс“, кв. 4М, м. ,,в.з. Бистрица-Манастира“, район ,,Панчарево“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-758/02.04.2018 г. от Стоян Трошев с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП)– изменение на план за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.43 до о.т.44а и изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ XVI-2103 по отношение на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6966.3757 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на Бистрица, кв. 4М, м. ,,в.з. Бистрица-Манастира“, район ,,Панчарево“.

Към заявлението са приложени: скица с предложение за изменението; постановление за възлагане на недвижим имот № 137, том XLVIII, рег. № 22303, дело № 15685 от 20.04.2017 г., скица № 15-232590-19.05.2017 г. за ПИ с идентификатор 04234.6966.3757, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София), комбинирана скица по реда на чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР).

С писмо изх. № САГ18-ГР00-758-[1]/02.07.2018 г. от кмета на район ,,Панчарево“ е поискана информация относно реализирано ли е мероприятияето съгласно одобрения ПУП, съответно открити ли са процедури по отчуждаването и становище по мотивираното

предложение.

С писмо изх. № РПН18-ДИ05-748/1/17.08.2018 г. кметът на район „Панчарево“ е изразил становище, че не приема мотивираното предложение за изменение на ПУП, тъй като заличаването на улица и замяната ѝ със задънена улица спира възможността за допълнително включване към действащата улична регулация на имоти с възможност за застрояване по ОУП на гр. София.

Допълнително с писмо изх. № САГ18-ГР00-758-[3]/17.09.2018 г. отново е поискано становище от кмета на район „Панчарево“ дали има открита процедура по отчуждаване на имот с идентификатор 04234.6966.3757 в съответствие с действащия ПУП.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-758-[4]/11.10.2018 г. е представено ново мотивирано предложение за изменение на уличната регулация, което отново е изпратено за становище до кмета на район „Панчарево“.

С писма изх. № РПН18-ДИ05-748/3/26.10.2018 г. и изх. № РПН18-ДИ05-748/5/17.12.2018 г. кметът на район „Панчарево“ е изразил становище, че няма данни за проведена или започната отчуждителна процедура и не възразява по новото мотивирано предложение.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите в НАГ и са изразени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в устройствени зони: „Вилна зона (Жв) и в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда (Жм1), с устройствени параметри от първи ред съответно на т. 5 и т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на Столичен общински съвет (СОС) и приетата схема към него.

Със заповед № РА50-235/29.03.2019 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработване на ПУП-ИПР в обхват: изменение на улична регулация между о.т. 43-о.т. 44 до о.т. 44а за създаване на нова улица от о.т. 43а-о.т. 43б до о.т. 43г и свързаното с това изменение на контактен УПИ V-СНС, 314, кв. 4М. Изменение границите на УПИ XVI-2103 по отношение на ПИ с идентификатор 04234.6966.3757 по КККР на Бистрица и създаване на нов УПИ XVI-3757 „за жс“, кв. 4М, м. „в.з. Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-758-[9]/02.04.2019 г. заповедта е изпратена в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-758-[10]/10.04.2019 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-ИПР между о.т. 43-о.т. 44 до о.т.44а и създаване на нова улица от о.т. 43а-о.т. 43б до о.т. 43г и наложеното от това изменение границата на контактен УПИ V-СНС, 314 и ИПР на УПИ XVI-2103 по отношение на ПИ с идентификатор 04234.6966.3757, за създаване на нов УПИ XVI-3757 „за жс“, кв. 4М, м. „в.з. Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-758-[11]/15.05.2019 г. е внесен съгласуван проект от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с № 114/17.04.2019 г. и от „Софийска вода“ АД с изходни данни с № ТУ-1689/05. 2019 г.

Допълнително със заявление вх. № САГ18-ГР00-758-

[12]/12.11.2019 г. е внесено мотивирано предложение за транспортен достъп и организация на движението – част ПТКП като е приложена е структурна схема на пътната мрежа в района, в съответствие с изискването на отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства-Комуникации и транспорт“ („БДПП-КТ“).

Проектът е съгласуван от отделите в НАГ.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-758-[15]/06.08.2020 г. на основание чл. 128, ал. 3 проекта за ИПУР и ИПР за УПИ XVI-2103, кв. 4М, м.,, в.з. Бистрица-Манастира“ е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица.

С писмо изх. № РПН18-ДИ05-748/11/22.12.2020 г. кметът на район „Панчарево“ изпраща доказателства за съобщаване на заповедта, изразява положително становище по проекта и ни информира, че в установения от закона срок няма постъпили възражения.

Служебно е установено съответствие на данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община

Проектът е разгледан в заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по протокол № ЕС-Г-40/06.07.2021 г. т. 1 със служебни предложения: Да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР. Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО. След изпълнение на служебните предложения, проекта да се внесе отново в ОЕСУТ.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-758-[17]/09.08.2021 г. вносителя е уведомен за решението на ОЕСУТ с приложен протокол.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-758-[18]/05.10.2021 г. е внесено геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност, придружено с експертна оценка, изготвена от ланд. архитект и заверена от отдел „БДПП“ на 20.10.2021 г.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-70/02.11.2021 г. т. 3 със сл. предложение: Да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР. След изпълнението му да се издаде административен акт за одобряването му.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-758-[20]/22.11.2021 г. е внесено удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР № 25-337191-17.11.2021 г., издадено от СГКК-София.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното.

Искането за одобряване на проект за ПУП – ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Стоян Трошев, собственик на ПИ с идентификатор 04234.6966.3757 по ККР на Бистрица, попадащ в нов УПИ XVI-3757 „за жс“, кв. 4М, м.,, в.з. Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“ – предмет на плана, съгласно представените документ за собственост и скица от СГКК-София.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – собственост на физическо лице за изграждане на улица – публична общинска собственост– основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал.

1 от ЗОС.

Действащият подробен устройствен план за м. „в.з. Бистрица-Манастира“ е одобрен със заповед № РД-09-50-468/20.08.1998 г. на главен архитект на София, потвърдена с решение № 85 по протокол №56/06.08.2003 г. на СОС.

Кадастралната карта на с. Бистрица е одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) и изменена със заповед № КД-14-22-1134/22.10.2012 г. на началника на СГКК-София.

С проекта се предвижда изменение на план за улична регулация между о.т. 43-о.т. 44 до о.т. 44а с цел създаване на нова улица от о.т. 43а (нова)-о.т. 43б (нова)-о.т. 43в (нова) до о.т. 43г (нова) и наложеното от това изменение регулацията на УПИ V-СНС,314, изменение границите на УПИ XVI-2103, съвместяване на вътрешните регулационни линии с имотните граници на ПИ с идентификатор 04234.6966.3757 по КККР на Бистрица за образуване на нов УПИ XVI-3757, „за жс“, кв. 4М, м. „в.з. Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“ с изключение на частта от имота, попадащ под улица.

За одобряването на ИПУР и ИПР на УПИ V-СНС,314 е налице основанието в чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ във връзка с ал. 2, както и чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, докато за ИПР на УПИ XVI-2103 с оглед съвместяването по имотните граници на ПИ с идентификатор 04234.6966.3757 по КККР на Бистрица за образуване на нов УПИ XVI-3757, „за жс“ е налице чл. 15, ал. 1, изречение второ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Лицето (изходът) към улица на новия УПИ се осигурява по новопроектираната улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО, имотът - предмет на плана попада в устройствени зони: „Вилна зона“ (Жв) и в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1), съгласно т. 8 и т. 5 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която е допустимо предназначението „за жилищно строителство“.

Конкретното предназначение на новообразувания УПИ „за жс“ е допустимо в тази устройствена зона, съгласно т. 8 и т. 5 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, проект за ИПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение второ от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички

заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ във връзка с ал. 2, чл. чл. 108, ал. 5, чл. 15, ал. 1, изречение второ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, предположение второ във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, устройствена категория „Жв“ и „Жм1“, с устройствени параметри от първи ред съответно на т. 5 и т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО съгласно решение № 67 по протокол № 70/14.02.2019 г. на СОС и приетата схема към него и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-40/06.07.2021 г., т. 1 № ЕС-Г-70/02.11.2021 г., т. 3

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за улична регулация между о.т. 43-о.т. 44 до о.т. 44а-създаване на нова улица от о.т. 43а (нова)-о.т. 43б (нова)-о.т. 43в (нова) до о.т. 43г (нова) и наложеното от това изменение регулацията на УПИ V-СНС, 314; изменение границите на УПИ XVI-2103, съвместяване на вътрешните регулационни линии с имотните граници на ПИ с идентификатор 04234.6966.3757 по КККР на Бистрица за образуване на нов УПИ XVI-3757, „за жс“, кв. 4М, м. „в.з. Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“; по кафявите и зелени линии, цифри, букви, текст, зачертавания и шрихи, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на решението, в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
Директор на
„Правно-
нормативно обслужване“
към
Направление
„Архитектура и
градоустройство“

X

ДИРЕКТОР
ДИРЕКЦИЯ "ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:
Урб. Зл. Терзиев- Директор дирекция „ТП“

Стела Щерева -Директор на Дирекция ПНО

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Х. Паунова /специалист в отдел „УП“/

Мария Радева /главен юрисконсулт в Дирекция „ПНО“/