



**Столична община**

Входящ №

СОА22-ВК66-2276

Регистриран на 09.03.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московека № 33. Тел. 93 77 591 <https://council.sofia.bg/>

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЧРЕЗ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ДОКЛАД**

ОТ

**АНАТОЛИ ИЛИЕВ**  
общински съветник

**АРХ. СТЕФАН СТЕФАНОВ**  
Кмет на Столична община-район „Младост“

**ОТНОСНО:** провеждане на процедура по учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху спортен обект – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4084.9395, с площ 18 355 кв. м., за срок от 20 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 68, ал. 1 и 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) с настоящия Доклад представям на вниманието Ви *предложение за откриване на процедура по реда на чл. 28 и сл. от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община (НУРОСОФПСДТСО).*

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.  
Приложенията се сканират.*

Столична община е собственик на поземлен имот – публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 2153/27.11.2015 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4084.9395 с площ 18 355 кв.м., съгласно скица № 15-282357/06.07.2015 г. на СГКК- гр. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на изп. директор на АГКК, изменена със Заповед № КД-14-1187/07.08.2013 г. на началника на СГКК. Имотът попада в УПИ-І- „за спорт и озеленяване“, кв. 39, местност „Горубляне“, съгласно ПУП, одобрен със Заповеди № РД-09-50-481/23.09.1994 г., РД-09-50-48/04.03.1996 г.; РД-09-50-348/02.08.1996 г.; РД-09-50-256/06.06.2000 г. на Главния архитект на Столична община

Съгласно чл. 113, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) върху имот – държавна или общинска собственост, може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на строеж. Правото на строеж се учредява за срок, не по-дълъг от 30 години, който срок започва да тече от датата на влизане в сила на договора за учредяване на правото – чл. 113, ал. 4 от с.з. Държавните органи, на които са предоставени за управление спортни обекти, както и общинските съвети изготвят, съответно приемат и актуализират списък на спортните обекти, които може да са обекти на управление и разпореждане по реда на ЗФВС (чл. 104, ал. 1 от с.з.).

Учредяването на право на строеж върху имот – общинска собственост е допустимо, само след вписване на същия в списъка със спортните обекти, които не са отдадени под наем използването на които не е предоставено безвъзмездно по реда на ЗФВС, с оглед на които не са учредени ограничени вещни права и не е сключен договор за концесия (чл. 29 във вр. с чл. 7, ал. 1 НУРОСОФПСДТСО).

Описаният по-горе поземлен имот представлява спортен обект съгласно чл. 102, ал. 1-3 ЗФВС във вр. с § 1., т. 1 от Допълнителните разпоредби на НУРОСОФПСДТСО.

В изпълнение на чл. 43 от Правилника за прилагане на ЗФВС и чл. 7, ал. 5 НУРОСОФПСДТСО, е включен в списъка на спортни обекти – общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2021 г., приет с Решение № 459 на Столичния общински съвет, прието на заседание, проведено на 22.07.2021 г., Протокол № 36, т. 61 от дневния ред, по Доклад № СОА21-ВК66-6695/15.07.2021 г.

С оглед на гореизложеното, може да се направи извод, че е допустимо учредяването на срочно и безвъзмездно право на строеж по реда на чл. 28, ал. 2 и сл. НУРОСОФПСДТСО.

**Кандидатите за участие в процедурата следва да отговарят на следните условия:**

- седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Столична община;
- да нямат просрочени задължения към Столична община;
- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения и договорът е бил развален по вина на лицето;
- нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако са отсрочени или разсрочени;
- не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани;
- да не се намират в ликвидация – за кандидатите, които са юридически лица;
- да не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност – за кандидатите, които са юридически лица;

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.*

*Приложенията се сканират.*

- са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 ЗФВС.

**Специфично процедурно условие – за спортни дейности.**

**Участниците в процедурата следва да представят:**

- финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията на чл. 114-115 от Закона за физическото възпитание и спорта;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигане на спортни резултати;
- график за свободно използването на гражданите.

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.**

С оглед на гореизложеното, както и на основание чл. 7, ал. 2, изр. второ във вр. с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 113, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 188, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 28, ал. 1-2, чл. 29 и чл. 30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, Ви предлагаме да приемете следното решение, съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Проект на Решение на Столичния общински съвет;
2. Копие-извадка от ПУП за местност;
3. Акт за публична общинска собственост № 2153/27.11.2015 г.;
4. Скица на поземлен имот.

**С УВАЖЕНИЕ,**

1. \_\_\_\_\_  
/АНАТОЛИ ИЛИЕВ/  
общински съветник

2. \_\_\_\_\_  
/арх. СТЕФАН СТЕФАНОВ/  
Кмет на СО-район „Младост“

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.  
Приложенията се сканират.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591 <https://council.sofia.bg/>

ПРОЕКТ!

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2022 година

За провеждане на процедура по учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху спортен обект – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4084.9395, с площ 18 355 кв. м., за срок от 20 г.

На основание чл. 7, ал. 2, изр. второ във вр. с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 113, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 188, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 28, ал. 1-2, чл. 29 и чл. 30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура по учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху следния недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Младост“, за срок до 20 г., актуван с Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 2153/27.11.2015 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4084.9395, с площ 18 355 кв.м., съгласно скица № 15-282357/06.07.2015 г. на СГКК-гр. Софи по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез ЛИССОС.*

*Приложенията се сканират.*

35/09.06.2011 г. на изп. директор на АГКК, изменена със Заповед № КД-14-1187/07.08.2013 г. на началника на СГКК. Имотът попада в УПИ-І- „за спорт и озеленяване“, кв. 39, местност „Горубляне“, съгласно ПУП, одобрен със Заповеди № РД-09-50-481/23.09.1994 г., РД-09-50-48/04.03.1996 г.; РД-09-50-348/02.08.1996 г.; РД-09-50-256/06.06.2000 г. на Главния архитект на Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за провеждане на процедурата по учредяване на правото на строеж по т. I в съответствие с чл. 30, ал. 2 и сл. от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

III. Условия за провеждане на процедурата:

1. **Кандидатите за участие в процедурата следва да отговарят на следните условия:**

- седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Столична община;
- да нямат просрочени задължения към Столична община;
- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения и договорът е бил развален по вина на лицето;
- нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако са отсрочени или разсрочени;
- не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани;
- да не се намират в ликвидация – за кандидатите, които са юридически лица;
- да не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност – за кандидатите, които са юридически лица;
- са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

2. **Специфично процедурно условие – за спортни дейности.**

3 **Участниците в процедурата следва да представят:**

- финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията на чл. 114-115 от Закона за физическото възпитание и спорта;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигане на спортни резултати.
- график за свободно използването на спортния обект от гражданите.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2022 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**/Георги Георгиев/**

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.  
Приложенията се сканират.*