



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg



Столична община

Входящ №

СОА22-ВК66-195-[2]

Регистриран на 17.02.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ

председател на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация

И

СТЕФАН МАРКОВ

председател на Постоянната комисия по финанси и бюджет

ОТНОСНО: Допълнение на Решение № 39 от 13.01.2022 г. по Протокол № 45, т. 46 от дневен ред на заседание на Столичен общински съвет.

„Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134 (Дружеството), е публично предприятие по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните предприятия (ЗПП) с едноличен собственик на капитала Столична община, ЕИК 000696327, спрямо което се прилагат императивните разпоредби на ЗПП, подзаконовите актове по прилагането му, а за неуредените случаи – Търговския закон (ТЗ)

Съгласно чл. 2 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала (Наредбата), приета с Решение № 489 по Протокол № 22 от 22.10.2020 г. на Столичен общински съвет (СОС) правата на Столична община в търговски дружества с общинско участие в капитала се упражняват от СОС.

С Решение на СОС № 402 от 22.07.2021 г., Протокол № 36, по доклад № СОА21-ВК66 – 6686 / 14.07.2021 г. на основание чл. 10, ал. 1 от Наредбата вр. с чл.200, т. 2 от ТЗ е прието капиталът на дружеството да бъде ефективно намален с 42 000 лева чрез обезсилване на 42 000 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев. Утвърдени са изменения капитал на дружеството в размер на 17 819 073 лв. както и актуализирания устав на дружеството с отразени изменения в него. С Решение № 698 по Протокол № 41 от 14.10.2021 г на СОС гореспоменатото решение се допълва и изменя като капиталът на дружеството се намалява с общо 106 454 лв. посредством обезсилване на 106 454 броя акции всяка с номинална стойност от 1 лева, представляващи стойността на 7

броя недвижими имоти. Така заявления за вписване по партидата на дружеството капитал възлиза на 17 754 619 лв.

Предвид това, че липсват нормативни разпоредби, които да предвиждат специални правила спрямо механизма за намаляване на акционерния капитал то следва, че приложение намират общите правила, предвидени в разпоредбите на ТЗ. Оттук следва, че целените правни последици са предпоставени от реализирането на фактически състав, който включва обявяване на решението за намаляване на капитал на едноличния собственик, изтичане на тримесечен срок по срок по чл. 202, ал. 1 вр. чл. 150, ал. 2 от ТЗ и вписване на актуализирания размер на капитала по партидата на търговското дружество съгласно чл. 231, ал. 4 от ТЗ. Успешното реализиране на този фактически състав предпоставя предприемане на действия по изменение на устава на дружеството доколкото размера на капитала е част от същественото му съдържание. Следователно изменението на устава има последващ характер спрямо намалението на капитала на акционерното дружество, като то ще породи действия от момента на вписването му по партидата на дружеството в ТР съгласно чл. 231, ал. 3 от ТЗ.

Същевременно с Решение на СОС № 39 от 13.01.2022 г, Протокол № 45 , по доклад № СОА22 – ВК66 – 195/ 10.01.2022 г. е прието, че занапред дружеството ще се представлява в отношенията си с трети лица съвместно от изпълнителния директор и председателя на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД. Извършени са промени в устава на дружеството, като е възложено неговото обявяване по партидата му в ТР. В приложения проект на устав на дружеството не са отразени измененията във връзка с приетото с Решение на СОС № 402 от 22.07.2021 г. и Решение на СОС № 698 от 14.10.2021 г. ефективно намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, предвид това, че същото не е се е осъществило към онзи момент.

При така изложените съображения считаме, че е целесъобразно да бъде прието решение, с което да бъде допълнено Решение № 39 от 13.01.2022 г. в частта на т. 1 относно изменението на устава на дружеството, като стойността и описанието на непаричните вноски в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД да съответстват на посочените в Решение № 698 от 14.10.2021 г. на СОС и утвърдения с това решение Устав на дружеството - Приложение № А.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на гореизложеното, както и на основание чл. 221, т. 1, предл. първо от Търговския закон вр. чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация вр. чл. 23, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичният общински съвет като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД да приеме решение съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

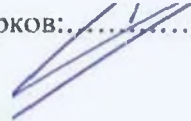
- ПРИЛОЖЕНИЯ:** 1. Проект на решение на Столичния общински съвет;
2. Актуализиран устав на „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД.

С УВАЖЕНИЕ,

1. Николай Стойнев:.....



2. Стефан Марков:.....





СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет

от ...

За допълнение на Решение № 39 по Протокол № 45, т. 46 от дневен ред на заседание на Столичен общински съвет

На основание чл. 221, т. 1, предл. първо от Търговския закон, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация вр. чл. 23, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

- I. Изменя и допълва Решение № 39 по Протокол № 45 от заседание на Столичен общински съвет, проведено на 13.01.2022 г. в частта на т. 1, вр. чл.8, ал.1 и ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД (Приложение № 1, неразделна част от решението), включващо капиталова стойност и актуално описание на непаричните вноски в капитала, а именно:

Чл.8. /1/ Дружеството е с капитал с номинална стойност 17 754 619,00 лв. (седемнадесет милиона седемстотин петдесет и четири хиляди шестстотин и деветнадесет лева), разпределен в 17 754 619 (седемнадесет милиона седемстотин петдесет и четири хиляди шестстотин и деветнадесет) броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка.

/2/ Непаричните вноски в капитала на дружеството са на стойност 17 753 619,00 лв. (седемнадесет милиона седемстотин петдесет и три хиляди шестстотин и деветнадесет), съставляващи общата балансова стойност на следните недвижими имоти:.....;

II. Утвърждава актуализиран устав на „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД (Приложение № 1 – неразделна част от настоящото решение) съобразно т. I.

III. Възлага на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД да предприемат необходимите действия за обявяване на актуализирания устав в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията след актуализиране размера на капитала на дружеството.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на Протокол № ..., точка ... от дневния ред, по доклад №/..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев