



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

РЕГ №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От Йорданка Фандъкова – Кмет на Столична община

ОТНОСНО: Определяне предназначението на общински жилища за настаняване под наем, на граждани с установени жилищни нужди

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Съгласно Закона за общинската собственост (ЗОС), Столичният общински съвет определя предназначението на общински жилища за настаняване под наем.

В чл. 42, ал. 1 от Закона за общинската собственост, общинските жилища са определени по видове, съобразно тяхното предназначение – за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди и резервни.

В разпоредбата на чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) е предвидено Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите в Столична община.

В Столична община е постъпил доклад от Кмета на район „Илинден“ рег. № СОА21-ВК08-15281/20.10.2021 година, с искане за определяне предназначението на жилища в новопостроен жилищен блок, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А (секция IV), за който е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-604/03.08.2021г. на Началника на Столична ДНСК. Сградата е построена в имот, частна общинска собственост, актуван с

Електронен документ, подписан с електронен подпис.

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат . doc.

Докладът се изпраща чрез АИССО.

АОС№31/08.06.2016 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1202.449, съставляващ част от УПИ I – за ЖС, магазини, сладкарница, подземни гаражи и трафопост, кв. 8 по действащия регулационен план на м. „Разсадника-Бежанци“-2001г, ИПРЗ 2004г., район „Илинден“.

С Договор № СОА18-ДГ64-3/04.05.2018 година на Кмета на Столична община, вписан в Службата по вписвания с вх. рег.№ 27830/04.05.2018 година , Акт №139, том LXII, дело №19815, им.п. 428513, Столична община е придобила в собственост като обезщетение срещу учредено право на строеж 27 (двадесет и седем) жилищни обекта в сградата, два от които са предмет на друг доклад до СОС и 1 (един) нежилищен, находящи се в ж.к. „Света Троица“.

Столична община е получила като обезщетение и други жилищни имоти по договори за учредяване право на строеж, включени в Приложение 1.

Предлагам едно жилище от фонд резервен в район „Слатина“ да бъде определено за настаняване на граждани с установени жилищни нужди.

От друга страна от „Столично предприятие за третиране на отпадъци“, поради отпаднала необходимост са отнети предоставени 9 броя жилища, които предлагаме да се включат във фонд „Резервен“, включени в Приложение 2.

След определяне предназначението на жилищата за настаняване под наем, съгласно чл.18, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община ще се извърши тяхното разпределение.

Относно получения нежилищен обект (магазин№1) не е необходимо произнасяне от страна на Столичен общински съвет. Същият ще бъде предоставен за управление на Кмета на Район „Илинден“, със заповед на Кмета на Столична община.

Предвид изложеното и на основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и т. 4 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1, т.1 и т. 4, ал.2 и чл.18, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1 за
настаняване под наем



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
РЕЗЕРВЕН ФОНД.do



решение за наем
за 41 бр.docx

ПРИЛОЖЕНИЕ:

С уважение:

X

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Дончо Барбалов - Зам.-кмет на СО

Мария Праматарова - директор на ДОС

*Електронен документ, подписан с електронен подпис.
Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат . doc.
Докладът се изпраща чрез АИССО.*

Изготвил:
Искра Карамфилова - началник отдел в ДОО

*Електронен документ, подписан с електронен подпис.
Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат . doc.
Докладът се изпраща чрез АИССО.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 937 75 91, факс 987 08 55, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2022 година

Относно: Определяне предназначението на общински жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди и за резервен фонд

На основание: чл. 42, ал. 1, т. 1 и т. 4 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1, т.1 и т. 4, ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя предназначението на 41 (четиридесет и един) бр. общински жилища, находящи се на територията на Столична община – за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, съгласно приложение №1.

2. Определя предназначението на 9 (девет) бр. общински жилища, находящи се на територията на Столична община – за резервен фонд

3. Възлага на Кмета на Столична община да утвърди разпределението на жилищата по искане на кметовете на райони, за настаняване на граждани с доказани жилищни нужди.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официален печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....
/Георги Георгиев/

Юрист на Столична община:
/Искра Карамфилова/