



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – плана за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6959.796 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за създаване на нов УПИ I-796 „за жил. стр.“, нов кв. 52-а, м. „Орешковица – с. Бистрица“, план за улична регулация (ПУР) от о.т. 842-о.т. 843 (нова)-о.т. 844 (нова) и план-схеми за мрежите съоръженията на техническата инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Водоснабдяване“, район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-299/12.02.2020 г. от „Агроекоенерго“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за ПУП –ПРЗ за ПИ с идентификатор 04234.6959.796 по КККР на с. Бистрица и ПУР от о. т. 841 –о. т. 842 (нова) до о.т.843 (нова), район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП – ПРЗ и ПУР, задание, съгласно изискването на чл. 125 от ЗУТ , скица № 15-24590/14.01.2020 г. за ПИ с идентификатор 04234.6959.796, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София), нотариален акт № 10, том I, рег. № 560, дело № 10/26.01.2012 г., нотариален акт № 9, том I, рег.№ 559, дело № 9/26.01.2012г., комбинирана скица за пълна или частична

идентичност на ПИ с идентификатор 04234.6959.796, предварителни данни за наличието на „Вик“ мрежи и с вх. № ТУ-6193/27.12.2019г. и пълномощно.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-299-[2]/18.06.2020 г. е внесено коригирано мотивирано предложение за ПУП -ПРЗ за ПИ с идентификатор 04234.6959.796 по КККР на с. Бистрица и ПУР от о.т.842 през о.т. 843 (нова) до о.т.844 (нова), м. „Орешковица - с. Бистрица“, район „Панчарево“ и задание, съгласно изискването на чл. 125 от ЗУТ.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано от отделите на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствени зони: „Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди“ („Сср“) и „Терени за транспортна инфраструктура“ („Тти“), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със Заповед № РА50-520/25.06.2020 г. на главния архитект на СО е разрешено изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 04234.6959.796 за създаване на нов УПИ I-796 „за жил. стр.“, нов кв. 52-а, м. „Орешковица - с. Бистрица“, ПУР от о.т. 842-о.т. 843 (нова)-о.т. 844 (нова), район „Панчарево“.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-299-(3)/29.06.2020 г. заповедта е изпратена до заявителите и до кмета на район „Панчарево“ за сведение и разгласяване на заинтересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-299-(8)/28.09.2020 г. е внесен за одобряване проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 04234.6959.796, за създаване на нов УПИ I-796 „за жил. стр.“, нов кв. 52-а, м. „Орешковица - с. Бистрица“, ПУР от о. т. 842-о. т. 843 (нова)-о.т. 844 (нова), район „Панчарево“ с обяснителна записка.

Проектът е съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 23.03.2020 г.

Представени са изходни данни от „Софийска вода“ АД под № ТУ-6193/27.12.2019 г.

Представена е план-схема „Водоснабдяване“, съгласувана от „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-748/08.08.2021 г.

Изпълнени са изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, като е представена декларация за липса на съществуваща растителност, заверена от началник отдел „БДПП“ на 04.08.2020 г.

Представено е становище от директора на Регионална дирекция по околна среда и водите-София (РИОСВ-София) под изх. № 10811-5244/02.09.2020 г., съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава II от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-299-(13)/22.04.2021 г. проектът е изпратен до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно писмо с изх. № РПН21-ДИ05-479/1/21.07.2021 г. на кмета на район „Панчарево“ проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от

ЗУТ. Изразено е положително становище на кмета на района. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по т. 8 от Протокол № ЕС-Г-70/02.11.2021 г. със служебни предложения: отстоянията да се съобразят с чл. 34 от ЗУТ; да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-299-(15)/24.11.2021 г. са внесени коригирани проекти съгласно решението на ОЕСУТ и удостоверение от СГКК-София за съгласуване на проекта за изменение на КК, в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ССПККР.

Проектът е съгласуван за проверка за съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „Агроекоенерго“ ЕООД, като собственик на ПИ с идентификатори 04234.6959.796 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, попадащ в нов УПИ I-796 „за жил. стр.“, кв. 52а(нов), което се установява от представените в административното производство документи за собственост и скици от СГКК-София.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на проекта, попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди“ (Сср) и „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Разработката е контактна на ПУП – ПРЗ за кв. 52 на м. Орешковица – с. Бистрица, одобрен с Решение № 45 по протокол № 69 от 31.01.2019 г. на СОС.

Проекта в частта на плана за регулация предвижда урегулира ПИ с идентификатор 04234.6959.796 по КККР на с. Бистрица за създаване на нов УПИ I-796 „за жил. стр.“, кв. 52а(нов) по границите на имота от кадастралната карта с изключение на частта от имота, попадаща в улица.

Новият УПИ се отрежда за имота по кадастралната карта с конкретно предназначени за „жил. стр.“.

С проекта за план за улична регулация се предвижда продължаване на улица от о.т. 842-о.т. 843 (нова)-о.т. 844 (нова).

Начинът на урегулиране на нов УПИ I-796 „за жил. стр.“ от кв. 52а (нов) е съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изходът) на новия УПИ до улица е осигурено с предвидена с проекта улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвиденото предназначение в нов УПИ „за жилищно строителство“ е допустимо в устройствена зона „Сср“ съгласно т. 43 на Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, както и предвидената улица в зона „Тти“ съгласно т. 25 на Приложение към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗСО.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение второ от ЗУТ.

Проектът в частта на плана за застрояване ПЗ в нов УПИ I-796 „за жил. стр.“, нов кв. 52а, м. „Орешковица - с. Бистрица“ предвижда изграждане на свободностояща като начин на застрояване, ниска като характер двуетажна жилищна сграда с височина (h) ≤ 8.50 м.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените по ОУП на СО/2009 г.

С последното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПЗ е изработен при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ за изискващите се разстояния на основното застрояване до вътрешните регулационни граници на УПИ, чл. 31, ал. 4 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 1 за отстоянията между жилищните сгради през странична граница на УПИ и чл. 32 от ЗУТ за разстоянията между сградите от основното застрояване през улица и дъно на имота, както и чл. 26, ал. 1 от ЗУТ за установяване на външната линия на застрояване съобразно класа на прилежащата улица.

Предвид горното с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешни регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“. Представени са съгласувани план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Водоснабдяване“.

Спазени са изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Изпълнено е изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., като е представено удостоверение от СГКК-София за съгласуване на проекта за изменение на КККР.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ чл. 14, ал. 3, т. 1, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение второ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 108, ал. 5, чл. 31, ал. 1 и ал. 4, чл. 32, чл. 26, ал. 1, от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, устройствена категория по т. 25 и т. 43 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-70/02.11.2021 г., т. 8 предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев - / Началник отдел „УП“и Вр. И.Д. Директор дирекция „ТП“/

Стела Щерева -Директор на Дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева - гл. експерт в отдел „УП“

арх. Боян Недев - гл. експерт в отдел „УП“

Мария Радева - гл. юрисконсулт в Дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – плана за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6959.796 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за създаване на нов УПИ I-796 „за жил. стр.“, нов кв. 52-а, м. „Орешковица – с. Бистрица“, план за улична регулация (ПУР) от о.т. 842-о.т. 843 (нова)-о.т. 844 (нова) и план-схеми за мрежите съоръженията на техническата инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Водоснабдяване“, район „Панчарево“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-299/12.02.2020 г. от „Агроекоенерго“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за ПУП –ПРЗ за ПИ с идентификатор 04234.6959.796 по КККР на с. Бистрица и ПУР от о. т. 841 – о. т. 842 (нова) до о.т.843 (нова), район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП – ПРЗ и ПУР, задание, съгласно изискването на чл. 125 от ЗУТ , скица № 15-24590/14.01.2020 г. за ПИ с идентификатор 04234.6959.796, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София), нотариален акт № 10, том I, рег. № 560, дело № 10/26.01.2012 г., нотариален акт № 9, том I, рег.№ 559, дело № 9/26.01.2012г., комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ с идентификатор 04234.6959.796, предварителни данни за наличието на „ВиК“ мрежи и с вх. № ТУ-6193/27.12.2019г. и пълномощно.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-299-[2]/18.06.2020 г. е внесено коригирано мотивирано предложение за ПУП –ПРЗ за ПИ с идентификатор 04234.6959.796 по КККР на с. Бистрица и ПУР от о.т.842 през о.т. 843 (нова) до о.т.844 (нова), м. „Орешковица –

с. Бистрица", район „Панчарево“ и задание, съгласно изискването на чл. 125 от ЗУТ.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано от отделите на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствени зони: „Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди“ („Сср“) и „Терени за транспортна инфраструктура“ („Тти“), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със Заповед № РА50-520/25.06.2020 г. на главния архитект на СО е разрешено изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 04234.6959.796 за създаване на нов УПИ I-796 „за жил. стр.“, нов кв. 52-а, м. „Орешковица - с. Бистрица“, ПУР от о.т. 842-о.т. 843 (нова)-о.т. 844 (нова), район „Панчарево“.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-299-(3)/29.06.2020 г. заповедта е изпратена до заявителите и до кмета на район „Панчарево“ за сведение и разгласяване на заинтересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-299-(8)/28.09.2020 г. е внесен за одобряване проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 04234.6959.796, за създаване на нов УПИ I-796 „за жил. стр.“, нов кв. 52-а, м. „Орешковица - с. Бистрица“, ПУР от о. т. 842-о. т. 843 (нова)-о.т. 844 (нова), район „Панчарево“ с обяснителна записка.

Проектът е съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 23.03.2020 г.

Представени са изходни данни от „Софийска вода“ АД под № ТУ-6193/27.12.2019 г.

Представена е план-схема „Водоснабдяване“, съгласувана от „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-748/08.08.2021 г.

Изпълнени са изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, като е представена декларация за липса на съществуваща растителност, заверена от началник отдел „БДПП“ на 04.08.2020 г.

Представено е становище от директора на Регионална дирекция по околна среда и водите-София (РИОСВ-София) под изх. № 10811-5244/02.09.2020 г., съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава II от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-299-(13)/22.04.2021 г. проектът е изпратен до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно писмо с изх. № РПН21-ДИ05-479/1/21.07.2021 г. на кмета на район „Панчарево“ проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ. Изразено е положително становище на кмета на района. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по т. 8 от Протокол № ЕС-Г-70/02.11.2021 г. със служебни предложения: отстоянията да се съобразят с чл. 34 от ЗУТ; да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-299-(15)/24.11.2021 г. са внесени коригирани проекти съгласно решението на ОЕСУТ и

Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.

удостоверение от СГКК-София за съгласуване на проекта за изменение на КК, в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ССПККР.

Проектът е съгласуван за проверка за съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „Агроекоенерго“ ЕООД, като собственик на ПИ с идентификатори 04234.6959.796 по ККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, попадащ в нов УПИ I-796 „за жил. стр.“, кв. 52а(нов), което се установява от представените в административното производство документи за собственост и скици от СГКК-София.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на проекта, попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди“ (Сср) и „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Разработката е контактна на ПУП – ПРЗ за кв. 52 на м. Орешковица – с. Бистрица, одобрен с Решение № 45 по протокол № 69 от 31.01.2019 г. на СОС.

Проекта в частта на плана за регулация предвижда урегулира ПИ с идентификатор 04234.6959.796 по ККР на с. Бистрица за създаване на нов УПИ I-796 „за жил. стр.“, кв. 52а(нов) по границите на имота от кадастралната карта с изключение на частта от имота, попадаща в улица.

Новият УПИ се отрежда за имота по кадастралната карта с конкретно предназначени за „жил. стр.“.

С проекта за план за улична регулация се предвижда продължаване на улица от о.т. 842-о.т. 843 (нова)-о.т. 844 (нова).

Начинът на урегулиране на нов УПИ I-796 „за жил. стр.“ от кв. 52а (нов) е съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изходът) на новия УПИ до улица е осигурено с предвидена с проекта улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвиденото предназначение в нов УПИ „за жилищно строителство“ е допустимо в устройствена зона „Сср“ съгласно т. 43 на Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, както и предвидената улица в зона „Тти“ съгласно т. 25 на Приложение към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗСО.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение второ от ЗУТ.

Проектът в частта на плана за застрояване ПЗ в нов УПИ I-796 „за жил. стр.“, нов кв. 52а, м. „Орешковица – с. Бистрица“ предвижда изграждане на свободностояща като начин на застрояване, ниска като характер двуетажна жилищна сграда с височина (h) ≤ 8.50 м.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените по ОУП на СО/2009 г.

С последното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПЗ е изработен при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ за изискващите се разстояния на основното застрояване до вътрешните регулационни граници на УПИ, чл. 31, ал. 4 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 1 за отстоянията между жилищните сгради през странична граница на УПИ и чл. 32 от ЗУТ за разстоянията между сградите от основното застрояване през улица и дъно на имота, както и чл. 26, ал. 1 от ЗУТ за установяване на външната линия на застрояване съобразно класа на прилежащата улица.

Предвид горното с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешни регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“. Представени са съгласувани план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Водоснабдяване“.

Спазени са изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Изпълнено е изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., като е представено удостоверение от СГКК-София за съгласуване на проекта за изменение на КККР.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ чл. 14, ал. 3, т. 1, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение второ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 108, ал. 5, чл. 31, ал. 1 и ал. 4, чл. 32, чл. 26, ал. 1, от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, устройствена категория по т. 25 и т. 43 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от

Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за план за регулация (ПР) на ПИ с идентификатор 04234.6959.796 за създаване на нов УПИ I-796 „за жил. стр.“, нов кв. 52а, м. „Орешковица – с. Бистрица“, район „Панчарево“ и план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица от о.т. 842-о.т. 843 (нова)-о.т. 844 (нова) по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

2. Проект за план за застрояване на нов УПИ I-796 „за жил. стр.“, нов кв. 52а, м. „Орешковица – с. Бистрица“, район „Панчарево“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

3. План-схеми за мрежите съоръженията на техническата инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Водоснабдяване“.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

Разрешение за строеж се издава след провеждане на процедури по ЗОЗЗ.

След влизане в сила на заповедта, в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № ... от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
Директор на
„Правно-
нормативно обслужване“
към
Направление
„Архитектура и
градоустройство“

X

Директор Дирекция
"Правно-нормативно обслужване"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев - / Началник отдел „УП“и Вр. И.Д. Директор дирекция „ТП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева - гл. експерт в отдел „УП“

арх. Боян Недев - гл. експерт в отдел „УП“

Мария Радева - гл. юрисконсулт в Дирекция „ПНО“