



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,  
office@sofia-agk.com

ДО

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

**от арх. Здравко Здравков**

**Главен архитект на Столична община и Председател на Програмния  
съвет на Програма „Културно наследство“**

*Относно: Утвърждаване на одобрените за финансиране сгради през 2022 г.  
по Програма „Културно наследство“*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

Програма „Културно наследство“ стартира през 2019 г. по инициатива на Кмета на Столична община, като осъществява дейността по Правилата за работа, приети от Столичен общински съвет с Решение № 293 от 30.05.2019 г.

Управителен орган на Програмата е Програмният съвет, чиито членове са определени с Решение № 293 от 30.05.2019 г. на СОС. С Решения № 39 от 19.12.2019 г. и № 761 от 25.11.2021 г. на Столичния общински съвет е актуализиран състава на Програмния съвет.

Основната цел на Програма „Културно наследство“ е подкрепата на усилията на гражданското общество за опазване на недвижимото културно наследство на територията на Столична община и насърчаването на собствениците на недвижими културни ценности за извършване на необходимите дейности по опазването, реставрацията, консервацията и социализацията им.

Програмата финансира изготвянето на инвестиционни проекти за изпълнението на укрепителни, реставрационни, консервационни и ремонтни

дейности на обекти – недвижими културни ценности от категории „национално значение“, „местно значение“, „ансамболово значение“ и „за сведение“.

Основните принципи на програма „Културно наследство“ са прозрачност, обективност и отчетност на финансирането. За тяхното спазване отговаря Програмен съвет, в който са включени широк кръг от експерти: общински съветници, представители на администрацията на Столична община, представители на Министерство културата и Регионален исторически музей – София, представители на професионалните организации на архитектите – Камара на архитектите в България и Съюза на архитектите в България. Програмният съвет е органът, който приема плана за дейността, насоките и документацията за кандидатстване, одобрява кандидатите за финансиране. Функциите и отговорностите на Програмния съвет и неговия председател са подробно регламентирани в Правилата за работа на Програмата.

Реализирането на Програмата се подпомага от направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и външни експерти.

Програмата финансира изцяло обследване на сградите, съставяне на технически паспорт и изготвяне на инвестиционните проекти, заплащане на такси за съгласуване/одобряване на същите, издаване на разрешение за строеж и разходите по авторски надзор на проектантите по време на строителството.

За изпълнение на Програмата са изготвени и одобрени от Програмния съвет пакет от документи за кандидатстване от страна на собствениците на сградите. Пакетът е обявен на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“ и включва: методика за определяне на комплексната оценка на заявленията, насоки за кандидатстване, заявление за кандидатстване по Програмата, декларация за съгласие от всички собственици, проект на договор. Съгласно решение на Програмния съвет Програмата стартира на 15.06.2021 г. с краен срок за подаване на заявление за кандидатстване до 31.08.2021 г. С решение на Програмния съвет от 18.08.2021 г. срокът за подаване на заявление за кандидатстване е удължен до 30.09.2021 г.

В резултат са подадени 21 (двадесет и едно) заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради.

След решение на Програмния съвет със заповед на Кмета на Столична община № СОА21-РД91-379/27.10.2021 г. е назначена Експертна комисия за оценка и класиране на подадените заявления за кандидатстване по Програмата. Комисията се състои от председател и 4 члена – правоспособен юрист, финансист и експерти в областта на опазване на недвижимото културно наследство съгласно чл. 17 от Правилата за работа по Програмата. На първото заседание на експертната комисия, проведено на 03.12.2021 г., са обсъдени и приети Вътрешни правила за работата на Експертната комисия за оценка и класиране на заявленията за кандидатстване. След запознаване със съдържанието на заявленията са определени индивидуалните оценки от всеки от експертите съобразно методика за определяне на комплексна оценка на заявленията. На последното заседание са определени и комплексните оценки

на заявленията въз основа и на информация от НИНКН за статута на сградите и територията, върху която попадат, придружена с актове за декларирането/обявяването им за недвижими културни ценности, както режимите им за опазване. Съгласно правилата на Програмата и чл. 16, ал. 2 от Приложение № 2 към Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на Столичен общински съвет за одобряване и финансиране на дадено заявление са представени положителни становища от кметовете на съответните райони (райони „Оборище“, „Средец“ и „Възраждане“).

Класирането на заявленията е както следва:

1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52 – 385 т.;
2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Леге“ № 3 – 382 т.;
3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65 – 381 т.;
4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4 – 377 т.;
5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб“/, ул. „Ив. Вазов“ № 6 – 358 т.;
6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101 – 357 т.;
7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143 – 356 т.;
8. Жилищна сграда, б. на инж. Йорданов, ул. „Добруджа“ № 7 – 355 т.;
9. Жилищна сграда, б. на Б. Нешев, ул. „Московска“ № 21 – 354 т.;
10. Жилищна сграда, бул. „Ал. Стамболийски“ № 22 – 354 т.;
11. Жилищно-търговска сграда, б. на Йосиф Колев, ул. „Пиротска“ № 38 – 350 т.;
12. Административна сграда, б. Германско застрахователно дружество "Орел", ул. „Алабин“ № 54 – 349 т.;
13. Жилищна сграда, б. на А. Лопатаров, ул. „Неофит Рилски“ № 68 – 329 т.;
14. Учебна сграда, б. 14-та прогимназия, сега 120-то основно училище, пл. „Папа Йоан Павел II“ № 7 – 318 т.;
15. Административна сграда, б. училище, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 148 – 302 т.;
16. Жилищна сграда, б. на д-р Пасхов, ул. „Аксаков“ № 18 – 295 т.;
17. Сграда, ул. „Искър“ № 18 – 246 т.;
18. Жилищна сграда с читалище "Иван Денкоглу", ул. „Лавеле“ № 23 – 216 т.;
19. НЧ "Братя Миладинови-1917", бул. „Цар Борис III“ № 375 – 195 т.;
20. Жилищна сграда, ул. „Дунав“ № 21 – 161 т.;
21. Жилищна сграда, ул. „Софроний Врачански“ № 1 – 159 т.

Сградите по т. 10, 11 и 12 не могат да бъдат допуснати до финансиране поради несъответствие на представените документи с изискванията на

Програмата, а за сграда № 13 е подадено заявление за отказ от участие в Програмата.

На основание чл. 20, ал. 2 от Правилата за работа на Програмата (Приложение № 2 към Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на Столичен общински съвет) Програмният съвет на заседанието си, проведено на 01.02.2022 г., одобрява за финансиране следните сгради:

1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52;
  2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Леге“ № 3;
  3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65;
  4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4;
  5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб"/, ул. „Ив. Вазов“ № 6;
  6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101;
  7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143;
- Резервни обекти:
8. Жилищна сграда, б. на инж. Йорданов, ул. „Добруджа“ № 7;
  9. Жилищна сграда, б. на Б. Нешев, ул. „Московска“ № 21;

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 7, т. 4 и чл. 20, ал. 3 от Правилата за работа на Програма „Културно наследство“ на Столична община, приети с Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на СОС, предлагам да бъдат взети следните решения от Столичния общински съвет:

1. Утвърждава одобрените за финансиране от Програмния съвет сгради съобразно класирането на същите от експертната комисия:
  - 1.1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52;
  - 1.2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Леге“ № 3;
  - 1.3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65;
  - 1.4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4;
  - 1.5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб"/, ул. „Ив. Вазов“ № 6;
  - 1.6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101;
  - 1.7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143.
2. Резервните обекти – Жилищна сграда, б. на инж. Йорданов, ул. „Добруджа“ № 7 и Жилищна сграда, б. на Б. Нешев, ул. „Московска“ № 21

могат да бъдат финансирани при наличие на финансови средства в бюджета на Програмата след решение на Програмния съвет.

3. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договори за финансиране със собствениците на посочените в т. 1 сгради и след решение на Програмния съвет за сградите по т. 2.

**ВНОСИТЕЛ:**

**X**

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПРОГРАМНИЯ СЪВЕТ

*Съгласувал чрез АИСНАГ:*

*Стела Щерева - директор на дирекция „ЛНО“*

*Изготвил чрез АИСНАГ:*

*арх. Николай Каменов - Директор дирекция „ГППНКН“*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ**

### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
ОТ ..... ГОДИНА

За утвърждаване на одобрените за финансиране сгради през 2022 г. по Програма „Културно наследство” на Столична община

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 7, т. 4 и чл. 20, ал. 3 от Правилата за работа на Програма „Културно наследство“ на Столична община, приети с Решение № 293 на СОС по Протокол № 76/30.05.2019 г.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Утвърждава одобрените за финансиране от Програмния съвет сгради съобразно класирането на същите от експертната комисия:
  - 1.1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52;
  - 1.2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Лега“ № 3;
  - 1.3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65;
  - 1.4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4;
  - 1.5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб“/, ул. „Ив. Вазов“ № 6;
  - 1.6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101;
  - 1.7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143.
2. Резервните обекти - Жилищна сграда, б. на инж. Йорданов, ул. „Добруджа“ № 7 и Жилищна сграда, б. на Б. Нешев, ул. „Московска“ № 21 могат да бъдат финансирани при наличие на финансови средства в бюджета на Програмата след решение на Програмния съвет.
3. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договори за финансиране със собствениците на посочените в т. 1 сгради и след решение на Програмния съвет за сградите по т. 2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на ....., Протокол № ....., точка .... от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

---

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно обслужване“  
към Направление  
„Архитектура и градоустройство“

X

---

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "ПНО"

Изготвил чрез АИСНАГ:  
арх. Николай Каменов  
директор на дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“