



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

18.11.2022 г.

**X** COA22-BK66-13994/18.11....

---

Рег. номер

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**  
**ОТ**  
**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, находящи се в райони „Изгрев“ и „Слатина“ – за реализиране на проект „Зелен ринг София“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Проектът „Зелен ринг София“ цели създаването на 30 километров линеен парк в София, който ще свърже повече от тридесет квартала с велосипеден и пешеходен маршрут и ще създаде връзка между много паркове в града, както и спортни, културни, бизнес и развлекателни съоръжения за повишаване пешеходната и велосипедната им достъпност. Рингът ще се използва за алтернативен вид транспорт, разходки, почивки и туризъм, така както и места за културни, спортни и образователни мероприятия.

Проектът предвижда линейният парк да премине през жилищни квартали (Разсадника, Красна поляна, Лозенец, Изток, Гео Милев, Сухата река, Левски, Орландовци, Надежда, Света Троица и други), бивши производствени зони (НПЗ Захарна фабрика, НПЗ Орион, НПЗ Средец и НПЗ Хаджи Димитър), производствени зони (Задгаров комплекс - ТЕЦ София, Военна рампа), гарови комплекси и паркове.

Първият участък от Зеления ринг ще свързва районите „Слатина“ и „Изгрев“, а след завършването му, развитието на проекта ще продължи към район „Лозенец“.

За първия участък от ринга, с Решение № 652 по Протокол № 25 от 17.12.2020 г. на Столичния общински съвет е приет подробен устройствен план, включващ: изменение на плана за регулация и застрояване за всички имоти, които се засягат от трасето на ринга, както и план-схеми „Паркоустройство и благоустройство“ и „Вертикална планировка“.

Имотите, попадащи в първия участък на ринга, представляват част от трасето на бившата жп линия, което е било актувано с акт за публична държавна собственост № 01576/ 30.03.1999 г. на Област София.

С Постановление на Министерския съвет № 324/ 23.12.2003 г. трасето на жп линията е обявено от II-ра за III-та категория, а имотите, върху които е била разположена тя, са обявени за частна държавна собственост с РМС № 921/ 23.11.2004 г.

В трасето на първия етап от проекта „Зелен ринг София“ попадат имоти – частна държавна собственост, както и два имота – публична държавна собственост, с обща площ от 62 205 (шестдесет и две хиляди двеста и пет) кв.м., с предоставени права на управление на Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“ към Министерство на транспорта и съобщенията, представляващи: поземлени имоти с идентификатори или реални части от тях, както следва:

**1. За район „Изгрев“:**

- 68134.802.2140, АДС № 09140/ 06.06.2016 г. ;
- 68134.803.3980 АДС № 09467/ 02.05.2017 г.;
- 68134.803.3979, АДС № 09468/02.05.2017 г.;
- 68134.803.3977, АДС № 09469/02.05.2017 г.;
- 68134.803.3976 АДС № 09466/02.05.2017 г.;
- 68134.803.3954 АДС № 09310/15.11.2016 г.;
- 68134.803.3932, АДС № 09315/15.11.2016 г.;
- 68134.803.3931 АДС № 09311/15.11.2016 г.;
- 68134.800.5354 АДС № 09314/15.11.2016 г.;

**2. За район „Слатина“:**

- 68134.705.1518, АПДС 10490/26.03.2020;
- 68134.704.453, АДС № 10380/05.12.2019 г.;
- 68134.704.452, АДС 10381/05.12.2019 г.;
- 68134.704.611, АПДС № 10462/28.02.2020 г.

Атовете за държавна собственост са вписани в Службата по вписванията.

За част от горепосочените имоти са изработени проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, като имотите, попадащи в Зеления ринг са посочени с проектни идентификатори, показани в Приложение № 1, неразделна част от проекта за решение на Столичния общински съвет.

Правна възможност за придобиване на собствеността върху имотите е предвидена в чл.54 от Закона за държавната собственост. Процедурата по чл. 54 от ЗДС дава възможност общината да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, след решение на Министерски съвет и по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Друго изискване е наличието на предварително съгласие от Столичен общински съвет за безвъзмездното придобиване на собствеността върху имотите.

С оглед на изложеното, на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам следния проект за решение на Столичен общински съвет, който прилагам.



Zelen\_ring\_resheni  
e.docx



Prilojenie\_1.docx



skici\_proektNKGI.ra  
r

**С уважение,**

18.11.2022 г.

**X Йорданка Фандъкова**

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Yordanka Asenova Fandakova



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ !**

### **РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 202\_\_ година

Относно: Безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, находящи се в райони „Изгрев“ и „Слатина“ – за реализиране на проект „Зелен ринг София“.

На основание чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

### **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

**I.** Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти – държавна собственост, находящи се в град София, район „Изгрев“ и район „Слатина“, с обща площ от 62 205 (шестдесет и две хиляди двеста и пет) кв.м., с предоставени права на управление на Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“ към Министерство на транспорта и съобщенията, представляващи: поземлени имоти с идентификатори или реални части от тях, както следва:

**1. За район „Изгрев“:**

- 68134.802.2140, АДС № 09140/ 06.06.2016 г. ;
- 68134.803.3980, АДС № 09467/ 02.05.2017 г.;
- 68134.803.3979, АДС № 09468/02.05.2017 г.;
- 68134.803.3977, АДС № 09469/02.05.2017 г.;
- 68134.803.3976, АДС № 09466/02.05.2017 г.;
- 68134.803.3954, АДС № 09310/15.11.2016 г.;
- 68134.803.3932, АДС № 09315/15.11.2016 г.;
- 68134.803.3931, АДС № 09311/15.11.2016 г.;

- 68134.800.5354, АДС № 09314/15.11.2016 г.;

**2. За район „Слатина“:**

- 68134.705.1518, АПДС 10490/26.03.2020;

- 68134.704.453, АДС № 10380/05.12.2019 г.;

- 68134.704.452, АДС 10381/05.12.2019 г.;

- 68134.704.611, АПДС № 10462/28.02.2020 г.

За част от горепосочените имотите са изработени проекти за изменение на кадастралната карата и кадастралните регистри, показани с проектни идентификатори, показани в **Приложение № 1**, неразделна част от настоящото решение на Столичния общински съвет.

Безвъзмездното прехвърляне от Държавата в полза Столична община на правото на собственост върху имотите - частна държавна собственост, се извършва с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

**II.** Възлага на Кмета на Столична община, след решение на Министерския съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездно придобиване на правото на собственост на имотите по т. I от решението.

**III.** Обявява имотите, описани в т. I, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото им на собственост от Столична община.

**V.** Възлага на кметовете на район „Изгрев“ и район „Слатина“ да съставят актове за публична общинска собственост на имотите по т. I, при съобразяване на данните за тях, посочени в Приложение № 1.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2022 г., Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г. точка ..... от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичният общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*[Георги Георгиев]*

*Юрист от администрацията на СО: Борис Катинов*