



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД



**ОТНОСНО:** Допускане на предварително изпълнение на Решение № 861 на Столичния общински съвет, по Протокол № 65, т. 24 от дневния ред, от 10.11.2022 г. за обявяване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до 10 /десет/ години, до прилагането на ПУП, чрез реализирането на предвидените в него мероприятия, но не повече от 10 /десет/ години, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4356.153 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка едно пет три), с площ 2438 кв.м. (две хиляди четиристотин тридесет и осем) - по КККР одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор па АГКК, попадащ в УПИ III - „за озеленяване“, кв.82Б - съгласно частичен регулационен план на м. „бул. Сливница“, одобрен със заповед № РД-09-50-454/12.09.1996 г. на Гл. архитект на София, актуват с Акт за публична общинска собственост № 10079/20.02.2020 г

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 861 на Столичния общински съвет, по Протокол № 65, т. 24 от дневния ред, от 10.11.2022 г. е дадено съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до 10 /десет/ години, до прилагането на ПУП, чрез реализирането на предвидените в него мероприятия, но не повече от 10 /десет/ години, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4356.153 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка едно пет три), с площ 2438 кв.м. (две хиляди четиристотин тридесет и осем) - по КККР одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор па АГКК, попадащ в УПИ III - „за озеленяване“, кв.82Б - съгласно частичен регулационен план на м. „бул. Сливница“, одобрен със заповед № РД-09-50-454/12.09.1996 г. на Гл. архитект на София, актуват с Акт за публична общинска собственост № 10079/20.02.2020 г., при следните условия:

- **Началната месечна конкурсна наемна цена** - 2066 лв. без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

- **Специфично конкурсno условие:** за обществен паркинг, за предоставяне на услугата „Паркирай и пътувай“ и предоставяне на паркоместа в режим на абонаментно платено паркиране.

- **Изискване за опит:** в конкурсната документация следва да се заложи изискване за участника за минимален опит - в последните 5 години да е управлявал не по-малко от 3 паркинга и не по-малко от 2000 броя паркоместа.

- **В договора за наем да се заложи следната клауза:** „НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предоставя услугата „Паркирай и пътувай“, съгласно чл.15 от Наредбата за реда и условията за пътуване с обществения градски транспорт на територията на Столична община и да предоставя паркоместа в режим на абонаментно платено паркиране.

Автотранспортът е източник на емисии на редица замърсяващи атмосферния въздух вещества, най-вече прах, въглеродни оксиди, азотни оксиди и в по-малка степен някои други замърсители. Въглеродният диоксид, който е основен парников газ, не се определя като замърсител по отношение на КАВ. Емисиите на въглероден диоксид се явяват основен показател във въведените екологични стандарти при производството на нови моторни превозни средства поради политиките за изменение на климата.

Поради тази причина основен приоритет на Столичния общински съвет и Столична община е създаване на предпоставки за постигане в пълнота на концепцията за „устойчива градска мобилност“, изразяваща се в способността за задоволяване на транспортните потребности на гражданите, по начин, който е най-малко вреден за околната среда. Реализирането на тази концепция е многокомпонентен процес, изискващ промяна в мисленето и градското планиране, по начин, по който придвижването в градска среда с обществен транспорт да се предпочита пред това с лични автомобили. Припознаването на масовия градски транспорт от страна на гражданите като бърз, удобен и сигурен метод за придвижване в градска среда е поставено в зависимост от множество фактори, сред които са и достъпност, комбинативност и взаимодействие с неговите алтернативи.

Съществен принос в постигането на свързаност на територията на столицата има системата на Метрополитена, като към настоящия момент София разполага с 3 лъча с обща дължина на релсовото трасе от 52 километра, върху което са разположени 47 метростанции. Превозната му способност е около 50 000 души за час, а на дневна база метрото превозва около 340 000 души. С цел създаване на допълнителни стимули за използването на масовия градски транспорт към основните метростанции функционират т.нар. „буферни паркинги“, в които всеки гражданин може да паркира ползвания от него автомобил и да продължи своето придвижване с метро.

Подобни паркинги са изградени на метростанция „Джеймс Баучер“ (577 паркоместа), метростанция „Цариградско шосе“ (1253 места), два на метростанция „Бели Дунав“ (съответно с 349 места и 118 места за паркиране) и най-новият на метростанция „В. Левски“ със 193 паркоместа. На новите метростанции - МС "Горна баня", МС "Мизия/Нов Български университет" и по ул. "Централна" от лъч 3 също има такива паркинги с над 700 паркоместа. Проектирането и изграждането на тези съоръжения е част от развитието на системата на „Метрополитен“ ЕАД, но те категорично не са достатъчни за по-пълно и мащабно развиване на политиката „паркирай и пътувай“. Следователно е необходимо предприемане на стъпки по идентифициране и организиране на места за паркиране в близост и до други метростанции с цел насърчаване на гражданите основно да се придвижват с метрото.

Поради всичко изложено дотук, считаме че на основание чл. 60, ал. 1 във вр. с чл. 60, ал. 2 Административнопроцесуалния кодекс със следните мотиви:

Евентуалното съдебно обжалване на Решение № 861 на Столичния общински съвет, по Протокол № 65, т. 24 от дневния ред, от 10.11.2022 г. ще спре действието на акта, което ще доведе до невъзможност да бъде проведен публично оповестения конкурс за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.4356.153 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка едно пет три), с площ 2438 кв.м. (две хиляди четиристотин тридесет и осем) - по КККР одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор па АГКК, попадащ в УПИ III - „за озеленяване“, кв.82Б - съгласно частичен регулационен план на м. „бул. Сливница“, одобрен със заповед № РД-09-50-454/12.09.1996 г. на Гл. архитект на София, актуват с Акт за публична общинска собственост № 10079/20.02.2020 г. Заложената в решението мярка „Пътувай и паркирай“ цели гражданите да припознаят масовия градски транспорт като бърз, удобен и сигурен метод за придвижване в градска среда е поставено в зависимост от множество фактори, сред които са и достъпност, комбинативност и взаимодействие с неговите алтернативи. Това влияе пряко на автомобилния трафик, като вместо да бъде осъществено пътуването чрез личен автомобил, то се осъществява посредством масовия градски транспорт. По този начин се намаляват вредните емисии в атмосферния въздух, тъй като автомобилите са един от основните замърсители на атмосферния въздух.

Следва да се отбележи, че по дължината на бул. „Панчо Владигеров“ се наблюдава неправилно паркиране на автомобили в часовия диапазон на работа на метрото, като автомобилите биват паркирани от собствениците им, за да могат същите да използват метрото. Неправилното паркиране в габарита на булеварда създава предпоставки за пътнотранспортни произшествия, които могат да доведат до увреждане на здравето както на водачите на моторни превозни средства, така и на пешеходците.

На следващо място съществува вероятност изпълнението на настоящото решение да бъде осуетено или сериозно затруднено в случай на негово обжалване, тъй като върху имотът предмет на решението следва да се направят определени разходи, за да може той да функционира като паркинг. Тези разходи са свързани с икономическата обстановка на територията на Столична община, която към настоящия момент е изключително динамична с трайна тенденция към нарастване на инфлационния индекс на цените.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 14, ал. 7, във вр. с чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 14 от Наредбата за общинската собственост, във вр. с чл. 1, т. 2, във вр. с чл. 4, ал. 3, във вр. с чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 60, ал. 1, вр. ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс Ви предлагаме да вземете решение, съгласно приложения проект.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Проект на решение.

**С УВАЖЕНИЕ,**

1.....  
**КАРЛОС КОНТРЕР**

2.....  
**МИЛКО МЛАДЕНОВ**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg> **ПРОЕКТ**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

ЗА допускане на предварително изпълнение на Решение № 861 на Столичния общински съвет, по Протокол № 65, т. 24 от дневния ред, от 10.11.2022 г. за обявяване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до 10 /десет/ години, до прилагането на ПУП, чрез реализирането на предвидените в него мероприятия, но не повече от 10 /десет/ години, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4356.153 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка едно пет три), с площ 2438 кв.м. (две хиляди четиристотин тридесет и осем) - по КККР одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор па АГКК, попадащ в УПИ III - „за озеленяване“, кв.82Б - съгласно частичен регулационен план на м. „бул. Сливница“, одобрен със заповед № РД-09-50-454/12.09.1996 г. на Гл. архитект на София, актуват с Акт за публична общинска собственост № 10079/20.02.2020 г

На основание чл. 14, ал. 7, във вр. с чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 14 от Наредбата за общинската собственост, във вр. с чл. 1, т. 2, във вр. с чл. 4, ал. 3, във вр. с чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 60, ал. 1, вр. ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Допуска предварително изпълнение на Решение № 861 на Столичния общински съвет, по Протокол № 65, т. 24 от дневния ред, от 10.11.2022 г. за обявяване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до 10 /десет/ години, до прилагането на ПУП, чрез реализирането на предвидените в него мероприятия, но не повече от 10 /десет/ години, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4356.153 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка едно пет три), с площ 2438 кв.м. (две хиляди четиристотин тридесет и осем) - по КККР одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор па АГКК, попадащ в УПИ III - „за озеленяване“, кв.82Б - съгласно частичен регулационен план на м. „бул.

Сливница“, одобрен със заповед № РД-09-50-454/12.09.1996 г. на Гл. архитект на София, актуват с Акт за публична общинска собственост № 10079/20.02.2020 г.

#### **МОТИВИ:**

Евентуалното съдебно обжалване на Решение № 861 на Столичния общински съвет, по Протокол № 65, т. 24 от дневния ред, от 10.11.2022 г. ще спре действието на акта, което ще доведе до невъзможност да бъде проведен публично оповестения конкурс за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.4356.153 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка едно пет три), с площ 2438 кв.м. (две хиляди четиристотин тридесет и осем) - по КККР одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ III - „за озеленяване“, кв.82Б - съгласно частичен регулационен план на м. „бул. Сливница“, одобрен със заповед № РД-09-50-454/12.09.1996 г. на Гл. архитект на София, актуват с Акт за публична общинска собственост № 10079/20.02.2020 г. Заложена в решението мярка „Пътувай и паркирай“ цели гражданите да припознаят масовия градски транспорт като бърз, удобен и сигурен метод за придвижване в градска среда е поставено в зависимост от множество фактори, сред които са и достъпност, комбинативност и взаимодействие с неговите алтернативи. Това влияе пряко на автомобилния трафик, като вместо да бъде осъществено пътуването чрез личен автомобил, то се осъществява посредством масовия градски транспорт. По този начин се намаляват вредните емисии в атмосферния въздух, тъй като автомобилите са един от основните замърсители на атмосферния въздух.

Следва да се отбележи, че по дължината на бул. „Панчо Владигеров“ се наблюдава неправилно паркиране на автомобили в часовия диапазон на работа на метрото, като автомобилите биват паркирани от собствениците им, за да могат същите да използват метрото. Неправилното паркиране в габарита на булеварда създава предпоставки за пътнотранспортни произшествия, които могат да доведат до увреждане на здравето както на водачите на моторни превозни средства, така и на пешеходците.

На следващо място съществува вероятност изпълнението на настоящото решение да бъде осуетено или сериозно затруднено в случай на негово обжалване, тъй като върху имотът предмет на решението следва да се направят определени разходи, за да може той да функционира като паркинг. Тези разходи са свързани с икономическата обстановка на територията на Столична община, която към настоящия момент е изключително динамична с трайна тенденция към нарастване на инфлационния индекс на цените.

**Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.**

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*[Георги Георгиев]*