



Столична община

Входящ №

СОА22-ВК66-13573

Регистриран на 11.11.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



Столична община

София 1000, ул. „Московска” №33, тел. Номератор 9377 xxx ; факс 981 -06 -53,
www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

д-р Веселин Милев – зам. - председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: *отмяна на Решение № 350, по Протокол № 55 от 14.06.2018г. на Столичния общински съвет и учредяване безвъзмездно право на ползване върху част от имот – частна общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 350 от 14.06.2018г., Столичният общински съвет даде съгласие на „Диагностично-консултативен център XVII - София” ЕООД да учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години на Медицински университет-София за нуждите на Факултета по обществено здраве върху част от имот, притежаван от дружеството - частна общинска собственост (АОС № 937 от 02.10.2009 година на Район „Оборище”), представляващ:

- Пети етаж Блок 1 - помещения с №№ 1-12, включително със застроена площ от 226,66 кв.м. и 142,68 кв.м. общи части;

- Пети етаж Блок 2 - помещения с №№ 4-23, включително със застроена площ от 409,19 кв.м. и 548,35 кв.м. общи части;

- Шести етаж Блок 2 - кино зала - 251,30 кв.м., помещения с №№ 1-6, включително със застроена площ от 236,91 кв.м. и 239,52 кв.м. общи части, в която площ влизат два кабинета, обособени с алуминиева дограма във фоайето, находящ се в град София, Район „Оборище“, бул. „Евлоги Георгиев“ № 108, във връзка с провеждане на обучението и администрирането на студентите от Факултет по обществено здраве и неговата цялостна дейност.

Със същото решение е възложено на управителя на „Диагностично-консултативен център XVII - София“ ЕООД да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението, като Медицински университет - София, Факултет по обществено здраве е длъжен да застрахова имота в полза на лечебното заведение и да заплаща премиите по застраховката, а в договора да се заложи клауза, съгласно която разносните, свързани с ползване и поддържането на имота, както и задълженията за местните данъци и такси, са за сметка на ползвателя

Изпълнявайки цитираното по-горе решение на Столичния общински съвет, управителят на „Диагностично-консултативен център XVII - София“ ЕООД изготвя проект на договор за учредяване на право на ползване с приложения към него АОС № 937 от 02.10.2009 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 204, том IV, № 174; комбинирана скица по чл.16 от ЗКИР и удостоверение за данъчна оценка № 7216013298/10.08.2018г. на дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи – „Оборище“.

Преди сключване на договора, с писмо с рег.№ СЗД18-МЦ29-364(6)/27.12.2018г., ректорът на Медицински университет – проф. д-р Виктор Златков уведомява Столична община и управителя на лечебното заведение, че Академичният съвет на МУ – София е взел решение на основание доклад на назначена Комисия и решение на Факултетния съвет да не приеме безвъзмездното право на ползване за нуждите на Факултета по обществено здраве, върху част от сградата на „Диагностично-консултативен център XVII-София“ ЕООД, съгласно Решение № 350, по Протокол № 55 от 14.06.2018г. на Столичния общински съвет.

С оглед на гореизложеното предлагаме да се отмени Решение № 350, по Протокол № 55 от 14.06.2018г. на Столичния общински съвет, с което бе учредено безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години на Медицински университет-София за нуждите на Факултета по обществено здраве върху част от имот, притежаван от дружеството - частна общинска собственост (АОС № 937 от 02.10.2009 година на Район „Оборище“), представляващ: - Пети етаж Блок 1 - помещения с №№ 1-12, включително със застроена площ от 226,66 кв.м. и 142,68 кв.м. общи части; - Пети етаж Блок 2 - помещения с №№ 4-23, включително със застроена площ от 409,19 кв.м. и 548,35 кв.м. общи части и Шести етаж Блок 2 - кино зала - 251,30 кв.м., помещения с №№ 1-6, включително със застроена площ от

236.91 кв.м. и 239.52 кв.м. общи части, в която площ влизат два кабинета, обособени с алуминиева дограма във фойето, находящ се в град София, Район „Оборище”, бул. „Евлоги Георгиев” № 108, във връзка с провеждане на обучението и администрирането на студентите от Факултет по обществено здраве и неговата цялостна дейност.

Дирекция „Здравеопазване” на Столична община се помещава в сграда на адрес: гр. София, ул. „Оборище” № 4. Към настоящ момент е стартирала процедура по поетапно освобождаване на помещенията от различните дирекции на Столична община.

В дирекция „Здравеопазване” към Столична община са разкрити два отдела „Медицински дейности” и „Икономически дейности, счетоводство и контрол” с по шест щатни длъжности. В отдел „Медицински дейности” щатните длъжности са заети от шест броя експерти с висше медицинско образование. В отдел „Икономически дейности, счетоводство и контрол” щатните длъжности са заети от шест броя експерти с висше образование, в областта на икономиката, управлението на човешки ресурси, инженерните науки и право. Допълнително към дирекцията изпълняват задълженията си експерти и специалисти в „Други дейности по здравеопазването”.

Общата численост на дирекцията с двата отдела е 25 служителя.

Допълнително следва да се има предвид и факта, че дирекцията има собствено деловодство, касиер-счетоводител и служител по човешки ресурси (отговорен за досиетата на директорите на СДЯ, КДХ, здравни медиатори и 230 мед. специалиста в УЗК), които обслужват както граждани, така и юридически лица.

Предвид отказа на Академичният съвет на МУ – София за безвъзмездното право на ползване за нуждите на Факултета по обществено здраве върху част от сградата на „Диагностично-консултативен център XVII - София” ЕООД, предлагаме лечебното заведение да учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 7 (седем) години на дирекция „Здравеопазване” - Столична община, върху част от имот притежаван от дружеството - частна общинска собственост (АОС № 937 от 02.10.2009 година на Район „Оборище”), находящ се в град София, Район „Оборище”, бул. „Евлоги Георгиев” № 108, представляващ:

Петти етаж - Блок 1 със застроена площ от 226.84 кв.м. и 142,68 кв.м. общи части, както следва:

- помещение № 1 – 11,2 кв.м.
- помещение № 2 – 18,81 кв.м.
- помещение № 3 – 18,34 кв.м.
- помещение № 4 – 18,34 кв.м.
- помещение № 5 – 25,63 кв.м.

- помещение № 6 – 15,75 кв.м.
- помещение № 7 – 25,65 кв.м.
- помещение № 8 – 18,34 кв.м.
- помещение № 9 – 18,34 кв.м.
- помещение № 10 – 19,05 кв.м.
- помещение № 11 – 19,05 кв.м.
- помещение № 12 – 18,34 кв.м. и

Пети етаж - Блок 2 със застроена площ от 85,75 кв.м. и 548,35 кв.м. общи части, както следва:

- помещение № 1 – 30,85 кв.м.
- помещение № 2 – 30,81 кв.м.
- помещение № 3 – 24,09 кв.м.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 51а, ал. 4, т. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал.1, т. 11 и чл.22, ал. 3, т. 2 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект.

Приложение: 1. Решение № 350, по Протокол № 55 от 14.06.2018г. на Столичния общински съвет.

2. Писмо с рег.№ СЗД18-МЦ29-364(6)/27.12.2018г. от ректора на Медицински университет – София.

3. Проект за решение на Столичен общински съвет.

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М.
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано с: Директор дирекция „Здравеопазване“ д-р Моника Чеуз.....
 Изготвили: Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Огнян Лютакс
 Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев.....

.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sfiacouncil.bg, http://www.sfiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

ЗА: отмяна на Решение № 350 по Протокол № 55 от 14.06.2018г. на Столичния общински съвет и учредяване безвъзмездно право на ползване от „Диагностично-консултативен център XVII - София“ ЕООД върху части от имот, в полза на дирекция „Здравеопазване“ – Столична община, за срок от 7 (седем) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 51а, ал. 4, т. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 22, ал. 3, т. 2 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Отменя Решение № 350 по Протокол № 55 от 14.06.2018г. на Столичния общински съвет.
2. Дава съгласие „Диагностично-консултативен център XVII - София“ ЕООД да учреди безвъзмездно право на ползване на дирекция „Здравеопазване“ – Столична община, за срок от 7 (седем) години върху част от имот, притежаван от дружеството - частна общинска собственост (АОС № 937 от 02.10.2009 година на Район „Оборище“), находящ се в град София, Район „Оборище“, бул. „Евлоги Георгиев“ № 108, представляващ:

- Пети етаж Блок 1 - помещения с №№ 1-12, включително със застроена площ от 226,84 кв.м. и 142,68 кв.м. общи части;

- Пети етаж Блок 2 – помещения с №№ 1 – 3, включително със застроена площ от 85,75 кв.м. и 548,35 кв.м. общи части.

3. Дава съгласие за сключване на споразумение между „Диагностично-консултативен център XVII - София” ЕООД и Столична община за безвъзмездно ползване на помещенията, посочени в т. 1 до изготвяне на всички необходими документи за учредяване правото на ползване, не повече от 7 (седем) години.

4. Всички разноски, свързани с ползване и поддържането на имота, са за сметка на ползвателя.

5. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център XVII - София” ЕООД да предприеме необходимите действия по изпълнение на т. 1 от решението.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ от _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/