



Столична община

Входящ №

СОА22-ВК66-13157

Регистриран на 03.11.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

**ОТНОСНО: Обявяване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.4356.153.**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Основен приоритет на Столичния общински съвет и Столична община е създаване на предпоставки за постигане в пълнота на концепцията за „устойчива градска мобилност“, изразяваща се в способността за задоволяване на транспортните потребности на гражданите, по начин, който е най-малко вреден за околната среда. Реализирането на тази концепция е многокомпонентен процес, изискващ промяна в мисленето и градското планиране, по начин, по който придвижването в градска среда с обществен транспорт да се предпочита пред това с лични автомобили. Припознаването на масовия градски транспорт от страна на гражданите като бърз, удобен и сигурен метод за придвижване в градска среда е поставено в зависимост от множество фактори, сред които са и достъпност, комбинативност и взаимодействие с неговите алтернативи.

Съществен принос в постигането на свързаност на територията на столицата има системата на Метрополитена, като към настоящия момент София разполага с 3 лъча с обща дължина на релсовото трасе от 52 километра, върху което са разположени 47 метростанции. Превозната му способност е около 50 000 души за час, а на дневна база метрото превозва около 340 000 души. С цел създаване на допълнителни стимули за използването на масовия градски транспорт към основните метростанции функционират т.нар. „буферни паркинги“, в които всеки гражданин може да паркира ползвания от него автомобил и да продължи своето придвижване с метро.

Подобни паркинги са изградени на метростанция „Джеймс Баучер“ (577 паркоместа), метростанция „Цариградско шосе“ (1253 места), два на метростанция „Бели Дунав“ (съответно с 349 места и 118 места за паркиране) и най-новият на метростанция „В. Левски“ със 193 паркоместа. На новите метростанции - МС "Горна баня", МС "Мизия/Нов Български университет" и по ул. "Централна" от лъч 3 също има такива паркинги с над 700 паркоместа. Проектирането и изграждането на тези съоръжения е част от развитието на системата на „Метрополитен“ ЕАД, но те категорично не са достатъчни за по-пълно и мащабно развиване на политиката „паркирай и пътувай“.

Следователно е необходимо предприемане на стъпки по идентифициране и организиране на места за паркиране в близост и до други метростанции с цел насърчаване на гражданите основно да се придвижват с метрото. Столична община е собственик на недвижим имот, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.4356.153 ( шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка едно пет три), с площ 2438 кв.м. (две хиляди четиристотин тридесет и осем) – по ККИР одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ III – „За озеленяване“, кв. 82Б – съгласно частичен регулационен план на м. „бул. Сливница“, одобрен със заповед № РД-09-50-454/ 12.09.1996 г. на Гл. архитект на София, актуват с Акт за публична общинска собственост № 10079/20.02.2020 г.

Предвид гореизложеното, считаме че следва да бъде обявен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.4356.153 ( шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка едно пет три), с площ 2438 кв.м. (две хиляди четиристотин тридесет и осем) – по ККИР одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ III – „За озеленяване“, кв. 82Б – съгласно частичен регулационен план на м. „бул. Сливница“, одобрен със заповед № РД-09-50-454/ 12.09.1996 г. на Гл. архитект на София, актуват с Акт за публична общинска собственост № 10079/20.02.2020 г., за срок до 10 години, при следните условия:

1. Специфично конкурсно условие- за обществен паркинг, за предоставяне на услугата „Паркирай и пътувай“ и предоставяне на паркоместа в режим на абонаментно платено паркиране.

2. В конкурсната документация следва да се заложи изискване за участника за минимален опит- в последните 5 години да е управлявал не по-малко от 3 паркинга и не по-малко от 2000 броя паркоместа.

3. В договора за наем да се заложи следната клауза: „НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предоставя услугата „Паркирай и пътувай“ съгласно чл. 15 от Наредбата за реда и условията за пътуване с обществения градски транспорт на територията на Столична община и да предоставя паркоместа в режим на абонаментно платено паркиране

4. Начална конкурсна наемна цена: 2066 лв. без ДДС

Предвид гореизложеното и на основание чл. 14, ал. 7, във вр. с чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 14 от Наредбата за общинската собственост, във вр. с чл. 1, т. 2, във вр. с чл. чл. 4, ал. 3, във вр. с чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагаме да вземете решение, съгласно приложения проект.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Проект на решение.
2. Акт за публична общинска собственост № 10079/20.02.2020 г.;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 68134.4356.153
4. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на месечния наем.

С УВАЖЕНИЕ, 11

1.....  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

2.....  
КАРЛОС КОНТРЕРА

3.....  
МИЛКО МЛАДЕНОВ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**ЗА обявяване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на, поземлен имот с идентификатор 68134.4356.153.**

На основание чл. 14, ал. 7, във вр. с чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 14 от Наредбата за общинската собственост, във вр. с чл. 1, т. 2, във вр. с чл. 4, ал. 3, във вр. с чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагаме да вземете решение, съгласно приложения проект.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до 10 /десет/ години, на недвижим имот, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.4356.153 ( шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка едно пет три), с площ 2438 кв.м. (две хиляди четиристотин тридесет и осем) – по ККИР одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ III – „За озеленяване“, кв. 82Б – съгласно частичен регулационен план на м. „бул. Сливница“, одобрен със заповед № РД-09-50-454/ 12.09.1996 г. на Гл. архитект на София, актуват с Акт за публична общинска собственост № 10079/20.02.2020 г., при следните условия:

- **Началната месечна конкурсна наемна цена – 2066 лв. без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.**

- **Специфично конкурсno условие:** за обществен паркинг, за предоставяне на услугата „Паркирай и пътувай“ и предоставяне на паркоместа в режим на абонаментно платено паркиране

- **Изискване за опит:** в конкурсната документация следва да се заложи изискване за участника за минимален опит- в последните 5 години да е управлявал не по-малко от 3 паркинга и не по-малко от 2000 броя паркоместа.

- **В договора за наем да се заложи следната клауза:** „НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предоставя услугата „Паркирай и пътувай“ съгласно чл. 15 от Наредбата за реда и условията за пътуване с обществения градски транспорт на територията на Столична община и да предоставя паркоместа в режим на абонаментно платено паркиране.

**II.** Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. Конкурсът се провежда от кмета на Столична община.

**Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.**

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*[Георги Георгиев]*