



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

1.11.2022 г.



X САГ21-ГР00-2563-[16]/01....  
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [nag.sofia.bg](http://nag.sofia.bg),  
[office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т.539а-о.т.535-о.т.568 до о.т.508б и свързаното с това изменение на плана за регулация (ИПР) на прилежащите кв. 107, кв. 113, кв. 113а и кв. 114, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС), приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т.539а-о.т.535-о.т.568 до о.т.508б и свързаното с това изменение на плана за регулация (ИПР) на прилежащите кв. 107, кв. 113, кв. 113а и кв. 114, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

В обхвата на плана попада поземлен имот с идентификатор 68134.905.3004 по КККР на район „Лозенец“ – публична общинска собственост.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план.
4. Протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-55/23.08.2022 г., т. 1 от дневния ред.



ДОКЛАД2563.docx

1.



ПРОЕКТ ЗА  
РЕШЕНИЕ.docx

2.

3.

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – подробен устройствен план – ИПР и ИПУР – 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

[viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)



ИПР.pdf

4. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ № ЕС-Г-55/23.08.2022 Г., Т. 1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД,](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхватът на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

[https://www.sofia-agk.com/RegisterChiefArchitectReports/Info?url=w3Sa5HEqQ\\_Q=](https://www.sofia-agk.com/RegisterChiefArchitectReports/Info?url=w3Sa5HEqQ_Q=)

ВНОСИТЕЛ:

1.11.2022 г.

**X** **АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Степа Щерева – Директор дирекция „ПНО“

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Степа Тодорова – Старши експерт в отдел „УП“

инж. Антоанела Банкова – Гл. експерт в отдел „УП“

Елена Янева – Специалист в дирекция „ПНО“

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – подробен устройствен план – ИПР и ИПУР – 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [nag.sofia.bg](mailto:nag.sofia.bg),  
[office@safia-agk.com](mailto:office@safia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т.539а- о.т.535- о.т.568 до о.т.508б и свързаното с това изменение на плана за регулация (ИПР) на прилежащите кв. 107, кв. 113, кв. 113а и кв. 114, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-2563/25.11.2021 г., подадено от кмета на район „Лозенец“, с искане да се възложи служебно изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т.539а- о.т.535-о.т.568 до о.т.508б и свързаното с това изменение на плана за регулация (ИПР) на прилежащите кв. 107, кв. 113, кв. 113а и кв. 114, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, с цел регулационното провеждане на улицата по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.905.3004 по КККР – публична общинска собственост.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[1]/15.12.2021 г. на главния архитект на СО е възложено служебно изработването на специализирана карта, геодезическо заснемане на съществуващата растителност и мотивирано предложение в описания по-горе обхват.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[2]/05.01.2022 г. до „Софийска вода“ АД и писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[3]/05.01.2022 г. до „ЕРМ Запад“ АД е заявена необходимостта от предоставяне на предварителни данни за наличните инженерни мрежи, които да послужат на проектанта при изработването на подробния устройствен план.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-2563-[4]/21.02.2022 г. изработената специализирана кадастрална карта е предоставена за становище в отдел „ГКД“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2563-[5]/10.03.2022 г. е представено мотивирано предложение за ПУП - изменение на плана за улична регулация в участъка между о.т.539а- о.т.535- о.т.568 до о.т.508б и свързаното с това изменение на плана за регулация за прилежащи квартали - кв. 107, кв. 113, кв. 113а и кв. 114,, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

Със заповед № РА50-276/21.03.2022 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно изработване на ПУП - ИПУР и ИПР в цитирания обхват.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[6]/29.03.2022 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Лозенец“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2563-[7]/21.04.2022 г. от кмета на района са представени доказателства за изпълнение на процедурите по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като е удостоверено, че в законовия срок не са постъпвали възражения и становища.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[8]/27.04.2022 г. на „ГИС-София“ ЕООД е възложено изработването на проекта за ПУП и проект за изменение на кадастралната карта във връзка с чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2563-[10]/07.06.2022 г. е внесен за процедуриране проект за изменение на план за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т.539а- о.т.535-о.т.568 до о.т.508б и свързаното с това изменение на плана за регулация (ИПР) на прилежащите кв. 107, кв. 113, кв. 113а и кв. 114, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

Към ПУП са представени изходни данни от „Софийска вода“ АД под вх. № ТУ-802/06.01.2022 г. и съгласуване с „ЕРМ Запад“ АД от 18.01.2022 г.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[11]/22.06.2022 г. обявлението за изработването на проекта за ПУП е изпратено до „Държавен вестник“ за обнародване.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[12]/22.06.2022 г. проектът е изпратен до кмета на район „Лозенец“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2563-[13]/09.08.2022 г. проектът е върнат от район „Лозенец“ след съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, като обявлението е публикувано в Д.В. брой 52/05.07.2022 г. В законоустановения срок възражения не са постъпвали, видно от приложения констативен протокол на района.

Проектът, заедно с приложените документи, е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ, съгласно протокол № ЕС-Г-55/23.08.2022 г., т. 1 от дневния ред със служебно предложение да се представи удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР във връзка с чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, и след изпълнението му да се издаде административен акт за одобряването на ПУП.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2563-[14]/02.09.2022 г. от „ГИС-София“ ЕООД към преписката е приложен проект за изменение на кадастралната карта за ПИ с идентификатори 68134.905.74 и 68134.905.3004 по КККР, район „Лозенец“.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[15]/21.09.2022 г. изменението на кадастралната карта е представено в службата по геодезия, картография и кадастър – София за произнасяне по компетентност.

В резултат е издадено удостоверение № 25-319041-04.10.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта в изпълнение на служебното предложение на ОЕСУТ.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от кмета на район „Лозенец“ СО в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, упражняващ правото на собственост на Столична община на територията на района. Поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.905.3004 по КККР, попадащ в улична регулация – предмет на плана, е общинска публична собственост.

Проектът за ПУП е изработен във връзка с настъпилите промени в устройствените условия, с цел да се подобри транспортния поток по улицата в обхвата на предложеното изменение на ПУП, след възлагане от главния архитект на Столична община, като компетентен орган, който може да нареди да се изработи служебно проект за ПУП, съгласно чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Действащият ПУП за територията е одобрен с Решение № 44 по протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и заповед № РД-09-1944/16.10.2002 г. за поправка на ОФГ на Кмета на Столична община.

Кадастралната карта за територията на район „Лозенец“ по отношение на ПИ 68134.905.3004 е одобрена със заповед № РД-18-739/20.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповеди № 18-5934/01.07.2020 г. и № 18-12782/15.11.2021 г. от началника на СГКК – София.

Одобряването на проекта за ПУП е от компетенциите на Столичен общински съвет на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предвид териториалният му обхват над три квартала и на основание чл. 27, ал. 1 и 7 от ЗОС, поради предвиждането на части от имоти – частна собственост за отчуждаване.

Предвид настъпилите промени в устройствените условия, обществено икономическите отношения и влязлата в сила кадастрална карта за територията с ИПУР се измества трасето на улицата в участъка между о.т.539а- о.т.535- о.т.568 до о.т.508б, с цел провеждането ѝ в обхвата на общинския имот с идентификатор 68134.905.3004 по КККР – по нови о.т.800-о.т.801-о.т.802-о.т.803-о.т.804-о.т.805-о.т.806. Регулационно се регламентира паркинг за 15 автомобили в част от ПИ 68134.905.3369 по КККР, отреден за публично мероприятие съгласно действащия план за регулация.

Във връзка с така предложеното ИПР се предвижда отчуждаване на поземлени имоти – частна собственост, с оглед регулационното обезпечаване предвидения паркинг и изменената улична регулация.

Във връзка с горното се изменя плана за регулация за прилежащите квартали – кв. 107, кв. 113, кв. 113а и кв. 114, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“.

Лицето (изход) към улица за УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното за одобряване на ИПР и ИПУР е налице основание по чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ – промяна в устройствените условия, при които е бил съставен планът, привеждане на регулационните линии в съответствие с имотните граници и съгласие на лицата по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ-собственика на ПИ 68134.905.3004.

По ОУП на СО/2009 г. имотите – предмет на плана, попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектното решение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което са спазени разпоредбите на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – служебно допускане изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган; проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-55/23.08.2022 г., т. 1 от дневния ред, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

1.11.2022 г.

**X** **АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:  
урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“  
Стела Шерева – Директор дирекция „ПНО“  
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Стела Тодорова - Старши експерт в отдел „УП“  
инж. Антоанела Банкова - Гл. експерт в отдел „УП“  
Елена Янева- Специалист в дирекция „ПНО“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . Година

**ЗА:** Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т.539а-о.т.535-о.т.568 до о.т.508б и свързаното с това изменение на плана за регулация (ИПР) на прилежащите квартали кв. 107, кв. 113, кв. 113а и кв. 114, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-2563/25.11.2021 г., подадено от кмета на район „Лозенец“, с искане да се възложи служебно изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т.539а-о.т.535-о.т.568 до о.т.508б и свързаното с това изменение на плана за регулация (ИПР) на прилежащите кв. 107, кв. 113, кв. 113а и кв. 114, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, с цел регулационното провеждане на улицата по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.905.3004 по КККР – публична общинска собственост.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[1]/15.12.2021 г. на главния архитект на СО е възложено служебно изработването на специализирана карта, геодезическо заснемане на съществуващата растителност и мотивирано предложение в описания по-горе обхват.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[2]/05.01.2022 г. до „Софийска вода“ АД и писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[3]/05.01.2022 г. до „ЕРМ Запад“ АД е заявена необходимостта от предоставяне на предварителни данни за наличните инженерни мрежи, които да послужат на проектанта при изработването на подробния устройствен план.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-2563-[4]/21.02.2022 г. изработената специализирана кадастрална карта е предоставена за становище в отдел „ГКД“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2563-[5]/10.03.2022 г. е представено мотивирано предложение за ПУП – изменение на плана за улична регулация в участъка между о.т.539а- о.т.535- о.т.568 до о.т.508б и свързаното с това изменение на плана за регулация



за прилежащи квартали – кв. 107, кв. 113, кв. 113а и кв. 114,, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

Със заповед № РА50-276/21.03.2022 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно изработване на ПУП – ИПУР и ИПР в цитирания обхват.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[6]/29.03.2022 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Лозенец“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2563-[7]/21.04.2022 г. от кмета на района са представени доказателства за изпълнение на процедурите по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като е удостоверено, че в законовия срок не са постъпвали възражения и становища.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[8]/27.04.2022 г. на „ГИС-София“ ЕООД е възложено изработването на проекта за ПУП и проект за изменение на кадастралната карта във връзка с чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2563-[10]/07.06.2022 г. е внесен за процедуриране проект за изменение на план за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т.539а- о.т.535-о.т.568 до о.т.508б и свързаното с това изменение на плана за регулация (ИПР) на прилежащите кв. 107, кв. 113, кв. 113а и кв. 114, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

Към ПУП са представени изходни данни от „Софийска вода“ АД под вх. № ТУ-802/06.01.2022 г. и съгласуване с „ЕРМ Запад“ АД от 18.01.2022 г.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[11]/22.06.2022 г. обявлението за изработването на проекта за ПУП е изпратено до „Държавен вестник“ за обнародване.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[12]/22.06.2022 г. проектът е изпратен до кмета на район „Лозенец“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2563-[13]/09.08.2022 г. проектът е върнат от район „Лозенец“ след съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, като обявлението е публикувано в Д.В. брой 52/05.07.2022 г. В законоустановения срок възражения не са постъпвали, видно от приложения констативен протокол на района.

Проектът, заедно с приложените документи, е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ, съгласно протокол № ЕС-Г-55/23.08.2022 г., т. 1 от дневния ред със служебно предложение да се представи удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР във връзка с чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, и след изпълнението му да се издаде административен акт за одобряването на ПУП.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2563-[14]/02.09.2022 г. от „ГИС-София“ ЕООД към преписката е приложен проект за изменение на кадастралната карта за ПИ с идентификатори 68134.905.74 и 68134.905.3004 по КККР, район „Лозенец“.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2563-[15]/21.09.2022 г. изменението на кадастралната карта е представено в службата по

геодезия, картография и кадастър - София за произнасяне по компетентност.

В резултат е издадено удостоверение № 25-319041-04.10.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта в изпълнение на служебното предложение на ОЕСУТ.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от кмета на район „Лозенец“ СО в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, упражняващ правото на собственост на Столична община на територията на района. Поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.905.3004 по КККР, попадащ в улична регулация - предмет на плана, е общинска публична собственост.

Проектът за ПУП е изработен във връзка с настъпилите промени в устройствените условия, с цел да се подобри транспортния поток по улицата в обхвата на предложеното изменение на ПУП, след възлагане от главния архитект на Столична община, като компетентен орган, който може да нареди да се изработи служебно проект за ПУП, съгласно чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Действащият ПУП за територията е одобрен с Решение № 44 по протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и заповед № РД-09-1944/16.10.2002 г. за поправка на ОФГ на Кмета на Столична община.

Кадастралната карта за територията на район „Лозенец“ по отношение на ПИ 68134.905.3004 е одобрена със заповед № РД-18-739/20.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповеди № 18-5934/01.07.2020 г. и № 18-12782/15.11.2021 г. от началника на СГКК - София.

Одобряването на проекта за ПУП е от компетенциите на Столичен общински съвет на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предвид териториалният му обхват над три квартала и на основание чл. 27, ал. 1 и 7 от ЗОС, поради предвиждането на части от имоти - частна собственост за отчуждаване.

Предвид настъпилите промени в устройствените условия, обществено икономическите отношения и влязлата в сила кадастрална карта за територията с ИПУР се измества трасето на улицата в участъка между о.т.539а-о.т.535-о.т.568 до о.т.508б, с цел провеждането ѝ в обхвата на общинския имот с идентификатор 68134.905.3004 по КККР - по нови о.т.800-о.т.801-о.т.802-о.т.803-о.т.804-о.т.805-о.т.806. Регулационно се регламентира паркинг за 15 автомобили в част от ПИ 68134.905.3369 по КККР, отреден за публично мероприятие съгласно действащия план за регулация.

Във връзка с така предложеното ИПР се предвижда отчуждаване на поземлени имоти - частна собственост, с оглед регулационното обезпечаване на предвидения паркинг и изменената улична регулация.

Във връзка с горното се изменя плана за регулация за прилежащите квартали - кв. 107, кв. 113, кв. 113а и кв. 114, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“.

Лицето (изход) към улица за УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното за одобряване на ИПР и ИПУР е налице основание по чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ – промяна в устройствените условия, при които е бил съставен планът, привеждане на регулационните линии в съответствие с имотните граници и съгласие на лицата по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ-собственика на ПИ 68134.905.3004.

По ОУП на СО/2009 г. имотите – предмет на плана, попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектното решение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което са спазени разпоредбите на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – служебно допускане изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган; проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-55/23.08.2022 г., т. 1 от дневния ред

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка между о.т.539а- о.т.535-о.т.568 до о.т.508б по нови о.т. 800-о.т.801-о.т.802-о.т.803-о.т.804-о.т.805-о.т.806, с цел регулационно провеждане на улицата в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.905.3004 по КККР – публична общинска собственост и засегнатите от уличната регулация поземлени имоти с идентификатори 68134.905.3369, 68134.905.74, 68134.905.1463 и 68134.905.488 по КККР, и свързаното с това изменение на плана за

регулация (ИПР) на прилежащите квартали кв. 107, кв. 113, кв. 113а и кв. 114, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“ по зелените и кафяви линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

*В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.*

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Лозенец“, адресират се до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2022 г., Протокол № .. от ....2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

---

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно  
обслужване“  
към Направление  
„Архитектура  
градоустройство“

26.10.2022 г.

и

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

---

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПНО"

Signed by: Stela Stefanova Shtereva

Съгласували чрез АИСНАГ:  
урб. Златко Терзиев - Директор дирекция „ТП“  
арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:  
арх. Стела Тодорова - Старши експерт в отдел „УП“  
инж. Антоанела Банкова - Гл. експерт в отдел „УП“  
Елена Янева - Специалист в дирекция „ПНО“