



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33 тел. 02/9377261, www.sofia.bg

2.11.2022 г.

X COA22-BK66-13061-[1]/02....

рег. №

ЧРЕЗ:
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
от
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Приемане на технико-икономическа обосновка и даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при изграждането на пристройка на съществуващи училищни сгради в УПИ I-"за училище", кв. 12, м. "Дървеница" по плана на гр. София, р-н "Студентски", ул. "Дъбница" № 3

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Столична община работи по програма за изграждане на нови училищни сгради, с акцент върху районите, в които има по-голяма гъстота на населението и концентрация на млади семейства, както и обхващане на децата, подлежащи на задължително обучение в първи клас. В тази връзка предлагаме изграждане на пристройка към съществуващите сгради на 55 СУ „Петко Каравелов“. С този проект ще се осигурят нови класни стаи, ще се задоволят нуждите на децата от района за свободни места в първи клас и ще се направи възможно ползването им, без да е необходимо излизане на двора, за да се посети напр. столовата, намираща се в едната от тях.

Теренът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното намерение, представлява УПИ I-"за училище", кв. 12, м. "Дървеница" по плана на гр. София. Създаден е след процедиране на

ИПРЗ, одобрено със Заповед РА50-313/28.03.2022 г. на главния архитект на Столична община. В него има разположени две съществуващи сгради, чието предназначение е за образование.

Пристройката, предмет на проекта, е позиционирана в близост до западната граница на имота и свързва сгради с идентификатори 68134.1603.5923.1 и 68134.1603.5923.3 при спазване на указанияте в ИПРЗ линии на застрояване, които са продължение на едната от съществуващите сгради.

Имотът е разположен в урбанизирана територия, има изградена инфраструктура – улична мрежа, водоснабдяване, канализация, електрозахранване, топлозахранване и слаботокови мрежи.

Имотът е с правилна форма, между четири улици, с площ от 22 880 кв.м..

След изменението през 2020 г. (ДВ, бр. 78 от 04.09.2020 г.), Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата дава две възможности за разполагане на училищните сгради и помещенията в тях:

1. при спазване на отстоянията, предвидени в чл. 26, ал. 3, т. 3 от Наредбата:
 - а) по-голямо от 15 m - за частите от сградите с учебни помещения;
 - б) по-голямо от 5 m - за частите от сградите на училищата с неучебни помещения (например зони за спорт, хранене и др.);
2. при намалени отстояния съгласно чл. 26, ал. 6 от Наредбата:
 - а) по-голямо или равно на 5 m - за частите от сградите с учебни помещения;
 - б) по-голямо или равно на 3 m - за частите от сградите на училищата с неучебни помещения;

Спазването на изискването по ал. 3, т. 3, буква „а“ дава възможност за формиране само на 6 нови учебни помещения.

При използване на възможността, дадена в чл. 26, ал. 6 от Наредбата след изменението ѝ през м. септември 2020 г., а именно разполагане на учебни помещения на разстояние мин. 5 м от регулационните линии може да се изградят още 9 учебни помещения. При тази конфигурация на сградата е възможно и ефективното строително изпълнение на новата сграда при спазване на всички образователни, здравни и технически изисквания, както следва:

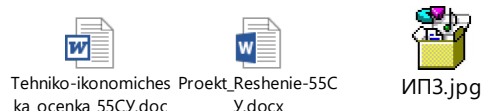
1. правилно функционално и планировъчно решение;
2. осигуряване на необходимите входове, стълбища и обслужващи помещения, свързани със спазването на образователните и здравните изисквания;
3. осигуряване на основните изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията - механично съпротивление и устойчивост; безопасност в случай на пожар; хигиена, здраве и околна среда; достъпност и безопасност при експлоатация; защита от шум; икономия на енергия и топлосъхранение; устойчиво използване на природните ресурси.

С прилагането на възможността на чл. 26, ал. 6 от Наредбата се осигурява ефективно и икономически целесъобразно използване на предвиденото в ИПРЗ ново застрояване с оглед осигуряването на оптимален брой учебни помещения при спазването на образователните, здравните и техническите изисквания.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата предлагам Столичният общински съвет да приеме технико-икономическата обосновка (Приложение № 1) и да даде съгласие за прилагане на намалени отстояния при проектирането и изграждането на Пристройка на съществуващи училищни сгради в УПИ I-"за училище", кв. 12, м. "Дървеница" по плана на гр. София, р-н "Студентски", ул. "Дъбница" № 3.

Приложения: 1. Технико-икономическа обосновка; 2. Извадка от подробния устройствен план; 3. Проект на решение.



С УВАЖЕНИЕ,

1.11.2022 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Yordanka Asenova Fandakova

Съгласували чрез АИССО:

Зам.-кмет направление "Култура, образование, спорт и младежки дейности"- Мирослав Боршош

Главен архитект на СО - Арх. З. Здравков

Директор на дирекция „Образование“ - М. Минчева

Главен юрисконсулт в дирекция „Образование“ – Йолита Тодорова

Директор на дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“ - Арх. Н. Каменов



СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За приемане на технико-икономическа обосновка и даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при изграждането на пристройка на съществуващи училищни сгради в УПИ I-"за училище", кв. 12, м. "Дървеница" по плана на гр. София, р-н "Студентски", ул. "Дъбница" № 3

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема технико-икономическа обосновка (Приложение № 1).
2. Дава съгласие за прилагане на намалени отстояния при условията на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата при проектирането и изграждането на пристройка на съществуващи училищни сгради в УПИ I-"за училище", кв. 12, м. "Дървеница" по плана на гр. София, р-н "Студентски", ул. "Дъбница" № 3.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев

**Юрист от администрацията на
Столична община:**

*Йолита Тодорова – гл.
юрисконсулт в дирекция
„Образование“*