



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, район „Триадица“ в частта му относно проектен УПИ V-1129,общ., кв. 93, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 490 по протокол № 66/24.07.2014 г. на Столичен общински съвет.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-1078/17.05.2021 г. от Петър Въжаров и Мария Илчева с искане да бъде прекратено висящото административно производство по отношение на УПИ V-1129,общ., кв. 93, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 490 по протокол № 66/24.07.2014 г. на Столичен общински съвет.

Към заявлението са приложени нотариален акт за собственост върху недвижим имот, възстановен по ЗОСОИ и по наследство № 81, том I, дело № 74/18.06.2003г., извадка от действащия подробен устройствен план, копие от решение на СОС № 490 по протокол № 66/24.07.2014 г. и пълномощно.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост ПИ с идентификатор 68134.1003.385 /стар имот с пл. № 1129/, собственост на заявителите попада в обхвата на УПИ V-1129,общ., кв. 93, м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“.

Представено е положително становище на кмета на район „Триадица“, относно прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, район „Триадица“ в частта му относно проектен УПИ V-1129,общ., кв. 93, с

което не възразява срещу искането на собствениците за прекратяване на производството.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяването на производството по одобряване на проект за ПР за проектен УПИ V-1129, общ., кв. 93, м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, район „Триадица“ е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1003.385 от КККР на район „Триадица“, което се установява от приложения документ за собственост.

С Решение № 490/24.07.2014 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, район „Триадица“.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 93, УПИ V-1129, общ. е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, одобрен с решение № 490 по протокол № 66/24.07.2014 г. на СОС. УПИ V от кв.93 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т. 4 от решение № 490/24.07.2014 г. на СОС проектен V-1129, общ., кв. 93 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради обстоятелството, че в границите на същия попадат ПИ с идентификатор 68134.1003.385 и част от ПИ с идентификатор 68134.1003.328. Липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, прави фактическия състав недовършен в тази му част. Поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последния не е одобрен в частта на УПИ V-1129, общ., кв. 93, като е посочено, че производството продължава да бъде висящо.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-1078/17.05.2021 г. от Петър Въжаров и Мария Илчева, като собственици на ПИ с идентификатор 68134.1003.385 е направено искане за прекратяване на висящото административно производство по одобряване на ПР за проектен УПИ V-1129, общ., кв. 93, м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, район „Триадица“.

Притежаваният от заявителите поземлен имот с идентификатор 68134.1003.385 е включен в състава на УПИ V-1129, общ., кв. 93, като чрез заявлението е изразено изрично несъгласие за сключване на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ за прехвърляне на собственост в проектния общ УПИ.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на предварителни договори за прехвърляне на собственост в УПИ V-1129, общ., кв. 93, м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, район „Триадица“ процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на

заинтересованите лица, собственици на имота, като заявителите в производството по довършване на процедурата по одобряване на ПР на УПИ V.

Съгласно гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, предлагам Столичният общински съвет да прекрати производството по одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация в частта относно проектен УПИ V-1129, общ., кв. 93, м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, район „Триадица“-СО, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 490 по протокол № 66 от 24.07.2014 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Зл. Терзиев – Вр.И.Д. Директор дирекция „ТП“ и Началник отдел „УП“
Стела Щерева – Директор на Дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Елена Янева – сътрудник в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, район „Триадица“ в частта му относно проектен УПИ V-1129, общ., кв. 93, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 490 по протокол № 66/24.07.2014 г. на Столичен общински съвет.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-1078/17.05.2021 г. от Петър Въжаров и Мария Илчева с искане да бъде прекратено висящото административно производство по отношение на УПИ V-1129, общ., кв. 93, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 490 по протокол № 66/24.07.2014 г. на Столичен общински съвет.

Към заявлението са приложени нотариален акт за собственост върху недвижим имот, възстановен по ЗОСОИ и по наследство № 81, том I, дело № 74/18.06.2003г., извадка от действащия подробен устройствен план, копие от решение на СОС № 490 по протокол № 66/24.07.2014 г. и пълномощно.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост ПИ с идентификатор 68134.1003.385 /стар имот с пл. № 1129/, собственост на заявителите попада в обхвата на УПИ V-1129, общ., кв. 93, м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“.

Представено е положително становище на кмета на район „Триадица“, относно прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, район „Триадица“ в частта му относно проектен УПИ V-1129, общ., кв. 93, с което не възразява срещу искането на собствениците за прекратяване на производството.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяването на производството по одобряване на проект за ПР за проектен УПИ V-1129, общ., кв. 93, м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, район „Триадица“ е направено от

заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1003.385 от КККР на район „Триадица“, което се установява от приложения документ за собственост.

С Решение № 490/24.07.2014 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, район „Триадица“.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 93, УПИ V-1129, общ. е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, одобрен с решение № 490 по протокол № 66/24.07.2014 г. на СОС. УПИ V от кв.93 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т. 4 от решение № 490/24.07.2014 г. на СОС проектен V-1129, общ., кв. 93 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради обстоятелството, че в границите на същия попадат ПИ с идентификатор 68134.1003.385 и част от ПИ с идентификатор 68134.1003.328. Липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, прави фактическия състав недовършен в тази му част. Поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последния не е одобрен в частта на УПИ V-1129, общ., кв. 93, като е посочено, че производството продължава да бъде висящо.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-1078/17.05.2021 г. от Петър Вържаров и Мария Илчева, като собственици на ПИ с идентификатор 68134.1003.385 е направено искане за прекратяване на висящото административно производство по одобряване на ПР за проектен УПИ V-1129, общ., кв. 93, м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, район „Триадица“.

Притежаваният от заявителите поземлен имот с идентификатор 68134.1003.385 е включен в състава на УПИ V-1129, общ., кв. 93, като чрез заявлението е изразено изрично несъгласие за сключване на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ за прехвърляне на собственост в проектния общ УПИ.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на предварителни договори за прехвърляне на собственост в УПИ V-1129, общ., кв. 93, м. „Красно село-Стрелбище, урб.бл.32“, район „Триадица“ процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованите лица, собственици на имота, като заявителите в производството по довършване на процедурата по одобряване на ПР на УПИ V.

Съгласно гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 129, ал. 1 от Закона за

устройство на територията, предлагам Столичният общински съвет да прекрати производството по одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация в частта относно проектен УПИ V-1129, общ., кв. 93, м. „Красно село-Стрелбище, урб. бл. 32“, район „Триадица“-СО, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 490 по протокол № 66 от 24.07.2014 г. на СОС.

Правно основание за приемане на решението чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация в частта относно проектен УПИ V-1129, общ., кв. 93, м. „Красно село-Стрелбище, урб. бл. 32“, район „Триадица“-СО, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 490 по протокол № 66 от 24.07.2014 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от решение № 490 по протокол № 66/24.07.2014 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд – София град в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Триадица“ и се изпращат в Административен съд София – град от дирекция „Правно – нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

