



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



СО Район МЛАДОСТ

№ Към РМЛ22-КЦ01-2865-[2]  
05.10.2022 / 28.10.2022  
КОД ТСО358ВВ1516

ение” №1; тел. (+359) 2 906 76 00; факс: (+359) 2 877 20 38, e-mail office@mladost.bg



**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС**  
**АДРЕС: ГР. СОФИЯ, УЛ. МОСКОВСКА №33**

**На Ваш № СОА22-ВК66-12168-[1]/17.10.2022г./19.10.2022г.**  
**Към наш вх.№ РМЛ22-КЦ01-2865/05.10.2022г.**

**ОТНОСНО: Питане от Борислав Иванов, Иван Мечков, Иван Виделов, Румен Русев и Марта Георгиева относно издадено разрешение за изграждане на временен паркинг с бариера за контрол на достъпа“ №44/24.08.2022г. от Главена архитект на р-н „Младост“**

**УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА,**

Съгласно действащия Подробен устройствен план за м. Младост 1, одобрен с Решение 551 ПО ПРОТОКОЛ 45/29.07.2009 г. от СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ, ПИ с идентификатор 68134.4082.6153 попада в част от УПИ VII-314,331 „ЗА СПОРТ И ПГ“, кв. 23, м. „Младост 1“ по плана на гр. София за което е предвидено застрояване с подземен гараж и е собственост на физическо лице.

УПИ VII-314,331 „ЗА СПОРТ И ПГ“ не е отреден за публични мероприятия, поради което ПИ с идентификатор 68134.4082.6153 не подлежи на очуждаване.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община, приет с решение № 697 от протокол 51/19.11.2009г. на СОС и решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, УПИ VII-314,331, кв. 23, м. „Младост 1“ попада в устройствена категория - Зона за обществено-обслужващи дейности - "Оо"

Съгласно чл.55 от ЗУТ, до реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет.

За временния паркинг в ПИ с идентификатор 68134.4082.6153 е издадена Виза за проектиране от Главен архитект на р-н „Младост“ на 08.02.2022г. Визата е съобщена на заинтересованите лица и е влязла в сила на 23.02. .2022г. Към визата е представена експертна оценка на дървесна растителност, заверена от отдел „Екология“ на р-н „Младост“ СО на 30.11.2021г., в която е имало предписание за премахване на едно дърво-ябълка, поради лошото му състояние.

Със Заявление с вх. № КъмРМЛ22-АП00-130 е поискано издаване на разрешение за строеж за временен паркинг с бариера и съответните становища, към него.

С писмо с изх. № КъмРМЛ22-АП00-130-[1]/27.06.2022г. документацията е върната за допълване и отстраняване на забележки.

**БХ**

*Писмото се издава в 2 (два) оригинални екземпляра –по един на хартиен носител за издателя и за адресатите*

С писмо с изх.№РМЛ22-ЗС00-84-[2]/04.07.2022г., след извършен оглед на място за маркиране на дървесна растителност за премахване – 1бр. ябълка, е установено несъответствие с представените документи – геодезическо заснемане и експертна оценка в броя на описаната съществуваща дълготрайна растителност и след съставяне констативен протокол №147 е отменено издаденото разрешително с вх.№ .№РМЛ22-ЗС00-84]/14.06.2022г. и са дадени предписания за изготвяне на ново геодезическо заснемане и експертна оценка.

Такова е изготвено и заверено от отдел „Екология“ на р-н „Младост“, и е заверено след проверка на 05.08.2022г. Установени са 8 дървета, неподдържани, прорасли, с пречупени клони и наличие на заболявания по кората и суховършията. Ябълката под №4 е 80% изсъхнала. Ябълка с № 1 , също е частично изсъхнала. Дървета с номера 1, 4 и 6 са издънкови и не притежават ценни декоративни качества и са посочени за премахване в изготвената експертна оценка, поради лошото им състояние и попадане в строителното петно. Премахнати са двете ябълки с различна степен на изсъхналост. Дърво с № 6 – джанка е запазено. Останалите дървета са подкастрирани, за оформяне на короната и премахване на сухи и ниски клони. Издънковата храстовидна растителност е прочистена.

След изпълнение на всички предписания дадени от р-н „Младост“ СО е издадено разрешение за строеж №44/24.08.2022г. на Главен архитект на р-н „Младост“.

Район „Младост“ няма механизми да възпрепятства законосъобразни инвестиционни намерения на частни лица.

С уважение,

арх. СТЕФАН СТЕФАНОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“



БХ

Писмото се издава в 2 (два) оригинални екземпляра – по един на хартиен носител за издателя и за адресатите