



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

линка: viber://pa?uri=so_nag

2. През Вашия компютър, като последвате

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

10.10.2022 г.



X Към САГ17-ГР00-1339-[28...

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41 <https://nag.sofia.bg/>
, office@sofia-agk.com

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ -парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19 по КККР, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ и прекратяване на производството по одобряване на план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ – Столична община.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19 и прекратяване на производството по одобряване на план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ – Столична община.

В обхвата на плана попадат следните имоти – публична общинска собственост с идентификатори 22304.7902.127, 22304.7905.37 и 22304.7905.33 по КККР.

Към писмото са приложени:

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПП-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС; Схема от кадастрална карта и регистри - 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС

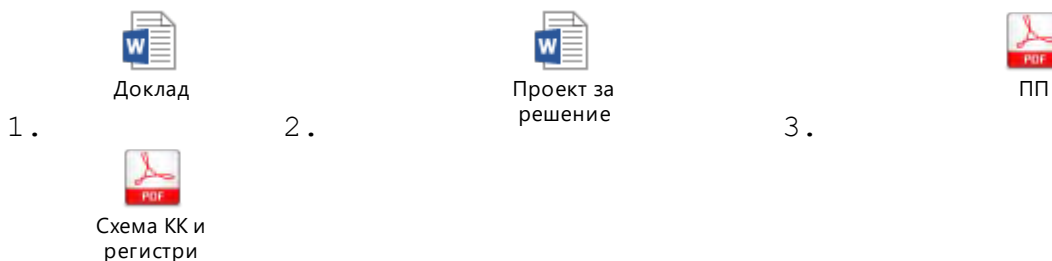


Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате

линка: viber://pa?uri=so_nag

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект за ПУП-ПП;



Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхватът на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=e4CimP4eGEQ=>

ВНОСИТЕЛ:

10.10.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция ТП
Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел УП
Стела Щерева – Директор на Дирекция ПНО

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Е. Тонова – главен експерт в отдел УП
Мария Механджиева – гл. юрисконсулт в дирекция ГППНКН

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПП-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС; Схема от кадастрална карта и регистри - 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, ,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ -парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19 по КККР, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ и прекратяване на производството по одобряване на план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ – Столична община.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-1339/21.06.2017 г. от „БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД /„БТК“/ с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 по КККР и парцеларен план /ПП/ за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ – Столична община.

Към заявлението са приложени: скица № 15-241057-26.05.2017 г. на СГКК – гр. София за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19; предварителен договор за покупка на недвижим имот от дата 05.05.2017 г.; предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 07.06.2017 г. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа; задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП; задание и мотивирано предложение за ПУП-ПЗ, пълномощни.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(4)/20.03.2018 г. е внесено писмо на район „Кремиковци“ изх. № РКР17-ТД26-1209-(1)/19.12.2017 г. с положително становище на кмета на района и преработено мотивирано предложение, като от обхвата е изключен имотът, записан в Кадастралните регистри като публична общинска собственост. Представено е допълнително положително становище на район „Кремиковци“ под № РКР17-ТД26-1209-(3)/17.04.2017 г.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(5)/04.04.2018 г. е внесено коригирано мотивирано предложение за ПУП-ПП и ПЗ за Базова станция в поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 и

външно електрозахранване.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-26/13.04.2018 г., т. 6.

С решение № 456 по протокол 57 от 12.07.2018 г., т. 18 на Столичен общински съвет е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 по КККР и парцеларен план за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ – Столична община и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Решението е изпратено до кмета на район „Кремиковци“ с писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(10)/07.08.2018 г. за обявяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и е връчено на заявителя.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(11)/01.10.2018 г. от „БТК“ АД чрез пълномощник Красимир Арнаудов, в НАГ-СО е внесено заявление за одобряване на проект за ПУП. Към заявлението са приложени: проект за ПУП-ПП и ПЗ; положително становище на кмета на район „Кремиковци“ с изх. № РКР17-ТД26-1209-(3)/17.04.2018 г.; съгласуване на ПУП от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 134/22.08.2018 г. и писма изх. № 1203030389/22.08.2018 г. за ПУП-ПЗ и изх. № 1203030442/22.08.2018 г. за ПУП-ПП. Представено е здравно заключение от СРЗИ за съгласуване на проект за ПУП-ПЗ с изх. № 10-00-0588/14.08.2018 г. и за ПП с изходящ № 10-00-0589/14.08.2018 г.; писмо на РИОСВ изх. № 10898-6012/02.10.2017 г. със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Представен е предварителен договор за покупка на имота; скица и документ за собственост за имота; договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа; пълномощни; документ за платена административна такса.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(11)/01.10.2018 г. проектът за ПУП е изпратен до кмета на район „Кремиковци“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(12)/06.12.2018 г. е представена декларация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО за липса на висока дървесна растителност, заверена на 07.01.2019 г. от началника на отдел „ВДПП“.

Проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез ДВ бр. 106/21.12.2018 г. удостоверено с писмо № РКР18-ВК08-1014-(2)/15.02.2019 г. на кмета на района, като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Във връзка с искането за одобряване на ПУП-ПЗ в имот, представляващ земеделска земя, с писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(18)/27.03.2019 г. до Областна дирекция „Земеделие“ е отправено запитване за становище относно приложимостта на нормите на чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 и ал. 3 от ППЗ03З и на кой етап от одобряване на ПУП се издава разрешение за временно ползване.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(19)/08.04.2019 г. Областна дирекция „Земеделие“ дава становище, че ПИ с идентификатор 22304.7911.19 по КККР на с. Долни Богров попада изцяло в зона „Ссб“ и застрояване в тази зона се допуска само без промяна на

предназначението на земеделската земя по реда на Закона за опазване на земеделските земи /3033/ и Правилника за прилагането му /ППЗ033/. Установено е, че инвестиционното намерение на собственика на имота представлява елементи на техническата инфраструктура и строеж III категория, извън границите на урбанизирана територия, във връзка с което към проекта за план за застрояване не може да се приложат нормите на чл. 17а, ал. 2 от 3033, както и разпоредбите на Наредба № 19/2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

По отношение инвестиционното намерение за разполагане на телекомуникационно съоръжение в поземлен имот, следва да се подаде предложение до председателя на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от 3033 за временно ползване на земеделска земя по реда на Раздел VI, чл. 59а ППЗ033 за не повече от 10 години.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(20)/08.04.2019 г. от „БТК“ АД е направено искане за продължаване на административното производство по одобряване на ПУП-ПП и ПЗ, разрешено с решение № 456 по протокол 57 от 12.07.2018 г. , т. 18 на Столичен общински съвет.

Съгласно становище на дирекция „Правно нормативно обслужване“, с писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(21)/19.04.2019 г. заявителят е уведомен, че решение № 456 по протокол 57 от 12.07.2018 г. , т. 18 на Столичен общински съвет за разрешаване изработването на ПУП е издадено при действието на ЗУЗСО /обн. ДВ, бр.31 от 10 април 2018 г./, поради което се прилага действащата норма на т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за устройствена зона „Ссб“ – Земеделска зона, съгласно която без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване на изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.

С последващи заявления с вх. № САГ17-ГР00-1339-(22)/10.05.2019 г. и вх. № САГ17-ГР00-1339-(23)/31.01.2020 г. заявителят поддържа искането си за продължаване на административното производство по преписката.

Със заявление изх. № САГ17-ГР00-1339-(24)/28.10.2021 г. е поискано прекратяване на административното производство по преписка № САГ17-ГР00-1339/21.06.2017 г.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(25)/02.11.2021 г. е внесена корекция в искането по заявление № САГ17-ГР00-1339-(24)/28.10.2021 г. да бъде прекратено административното производство по преписка № САГ17-ГР00-1339/21.06.2017 г. само в частта, касаеща проекта за ПУП-ПЗ, като административната процедура относно одобряване на ПУП-ПП да бъде продължена.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(26)/06.06.2022 г. е внесен коригиран проект за ПУП-ПП, изработен върху актуална кадастрална карта.

Проектът е съгласуван от отделите към НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности“ – ИМ, КТ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“.

Проектът за ПУП-ПП, представената по преписката документация и искането за прекратяване производството по

одобряване на ПУП-ПЗ са разгледани и приети от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-48/26.07.2022 г., т. 6.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(27)/15.09.2022 г. е внесен допълнен проект с устройствените зони по ОУП на СО от 2009 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от „БТК“ ЕАД, в качеството си на Оператор на електронна съобщителна мрежа по смисъла на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. със заявление по образец, внесен е проект и са изпълнени предписанията в решението на СОС за разрешаване изработване проект за ПУП, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на външна кабелна линия за обект „Приемо-предавателна станция S01845“ с. Долни Богров, район „Кремиковци“ – Столична община.

Трасето е разположено в поземлени имоти с идентификатори 22304.7910.18-публична държавна собственост и ПИ с идентификатори 22304.7910.33 и 22304.7910.37, представляващи полски пътища публична общинска собственост по данни от КККР.

Трасето преминава през терен, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ в Земеделска зона „Ссб“, съгласно становище на отдел „Устройство планиране“.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП – ПП е налице основание по чл. 93, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

От двете страни на оста на подземния кабел са предвидени сервитути с определени размери, съгласно приложенията към чл. 7 на Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-57/03.09.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Проектът за парцеларен план е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО, одобрен с Решение №960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотите, предмет на плана попадат устройствена зона „Земеделска зона“ (Ссб), съгласно т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с

ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е съгласуван от експлоатационните дружества в съответствие с изискванията на чл. 60 от ЗУТ. Представени са положително становище на кмета на район „Кремиковци“, здравно заключение от СРЗИ за съгласуване на проект за ПП с и становище на РИОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Спазени са изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО с представяне на заверена от отдел „БДПП“ на НАГ-СО декларация за липса на висока дървесна растителност.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри проект за ПУП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия е Столичен общински съвет, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

Заявителят е изразил изрично искане за прекратяване на административното производство по одобряване на ПУП-ПЗ.

Налице е основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 93, ал. 2 от ЗУТ, чл. 50, ал. 2 от ЗЕСМФИ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 44 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО) и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-48/26.07.2022 г., т. 6, предлагам на Столичния общински съвет да одобри проекта за подробен устройствен план – парцеларен план за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19 и да прекрати производството по одобряване на план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ – Столична община.

ВНОСИТЕЛ:

10.10.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Стела Щерева –Директор на Дирекция ПНО

Урб. Златко Терзиев –Директор дирекция ТП

Арх. Кристиан Мисирджиев–Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Евгения Топова Главен експерт в отдел УП

Мария Механджиева Главен юриконсулт в дирекция ГППНКН



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичния общински съвет

от година

За: Одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19 по КККР, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ и прекратяване на производството по одобряване на план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ – Столична община.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-1339/21.06.2017 г. от „БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД /„БТК“/ с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 по КККР и парцеларен план /ПП/ за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ – Столична община.

Към заявлението са приложени: скица № 15-241057-26.05.2017 г. на СГКК – гр. София за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19; предварителен договор за покупка на недвижим имот от дата 05.05.2017 г.; предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 07.06.2017 г. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа; задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП; задание и мотивирано предложение за ПУП-ПЗ, пълномощни.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(4)/20.03.2018 г. е внесено писмо на район „Кремиковци“ изх. № РКР17-ТД26-1209-(1)/19.12.2017 г. с положително становище на кмета на района и преработено мотивирано предложение, като от обхвата е изключен имотът, записан в Кадастралните регистри като публична общинска собственост. Представено е допълнително положително становище на район „Кремиковци“ под № РКР17-ТД26-1209-(3)/17.04.2017 г.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(5)/04.04.2018 г. е внесено коригирано мотивирано предложение за ПУП-ПП и ПЗ за Базова станция в поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 и външно електрозахранване.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-26/13.04.2018 г., т. 6.

С решение № 456 по протокол 57 от 12.07.2018 г., т. 18 на Столичен общински съвет е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 по КККР и парцеларен план за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ – Столична община и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Решението е изпратено до кмета на район „Кремиковци“ с писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(10)/07.08.2018 г. за обявяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и е връчено на заявителя.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(11)/01.10.2018 г. от „БТК“ АД чрез пълномощник Красимир Арнаудов, в НАГ-СО е внесено заявление за одобряване на проект за ПУП. Към заявлението са приложени: проект за ПУП-ПП и ПЗ; положително становище на кмета на район „Кремиковци“ с изх. № РКР17-ТД26-1209-(3)/17.04.2018 г.; съгласуване на ПУП от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 134/22.08.2018 г. и писма изх. № 1203030389/22.08.2018 г. за ПУП-ПЗ и изх. № 1203030442/22.08.2018 г. за ПУП-ПП. Представено е здравно заключение от СРЗИ за съгласуване на проект за ПУП-ПЗ с изх. № 10-00-0588/14.08.2018 г. и за ПП с изходящ № 10-00-0589/14.08.2018 г.; писмо на РИОСВ изх. № 10898-6012/02.10.2017 г. със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Представен е предварителен договор за покупка на имота; скица и документ за собственост за имота; договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа; пълномощни; документ за платена административна такса.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(11)/01.10.2018 г. проектът за ПУП е изпратен до кмета на район „Кремиковци“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(12)/06.12.2018 г. е представена декларация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО за липса на висока дървесна растителност, заверена на 07.01.2019 г. от началника на отдел „БДПП“.

Проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез ДВ бр. 106/21.12.2018 г. удостоверено с писмо № РКР18-ВК08-1014-(2)/15.02.2019 г. на кмета на района, като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Във връзка с искането за одобряване на ПУП-ПЗ в имот, представляващ земеделска земя, с писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(18)/27.03.2019 г. до Областна дирекция „Земеделие“ е отправено запитване за становище относно приложимостта на нормите на чл. 59а и чл. 59б, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОЗЗ и на кой етап от одобряване на ПУП се издава разрешение за временно ползване.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(19)/08.04.2019 г. Областна дирекция „Земеделие“ /ОДЗ/ дава становище, че ПИ с идентификатор 22304.7911.19 по КККР на с. Долни Богров попада изцяло в зона „Ссб“ и застрояване в тази зона се допуска само без промяна на предназначението на земеделската земя по реда на Закона за опазване на земеделските земи /3033/ и Правилника за прилагането му /ПП3033/. Установено е, че инвестиционното намерение на собственика на имота представлява елементи на техническата инфраструктура и строеж III категория, извън границите на урбанизирана територия, във връзка с което към проекта за план за застрояване не може да се приложат нормите на чл. 17а, ал. 2 от 3033, както и разпоредбите на Наредба № 19/2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

По отношение инвестиционното намерение за разполагане на телекомуникационно съоръжение в поземлен имот, следва да се подаде предложение до председателя на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от 3033 за временно ползване на земеделска земя по реда на Раздел VI, чл. 59а ПП3033 за не повече от 10 години.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(20)/08.04.2019 г. от „БТК“ АД е направено искане за продължаване на административното производство по одобряване на ПУП-ПП и ПЗ, разрешено с решение № 456 по протокол 57 от 12.07.2018 г. , т. 18 на Столичен общински съвет.

Съгласно становище на дирекция „Правно нормативно обслужване“, с писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(21)/19.04.2019 г. заявителят е уведомен, че решение № 456 по протокол 57 от 12.07.2018 г. , т. 18 на Столичен общински съвет за разрешаване изработването на ПУП е издадено при действието на ЗУЗСО /обн. ДВ, бр.31 от 10 април 2018 г./, поради което се прилага действащата норма на т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за устройствена зона „Ссб“ – Земеделска зона, съгласно която без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване на изискванията на 3033 и ЗСПЗЗ.

С последващи заявления с вх. № САГ17-ГР00-1339-(22)/10.05.2019 г. и вх. № САГ17-ГР00-1339-(23)/31.01.2020 г. заявителят поддържа искането си за продължаване на административното производство по преписката.

Със заявление изх. № САГ17-ГР00-1339-(24)/28.10.2021 г. е поискано прекратяване на административното производство по преписка № САГ17-ГР00-1339/21.06.2017 г.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(25)/02.11.2021 г. е внесена корекция в искането по заявление № САГ17-ГР00-1339-(24)/28.10.2021 г. да бъде прекратено административното производство по преписка № САГ17-ГР00-1339/21.06.2017 г. само в частта, касаеща проекта за ПУП-ПЗ, като административната процедура относно одобряване на ПУП-ПП да бъде продължена.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(26)/06.06.2022 г. е внесен коригиран проект за ПУП-ПП, изработен върху актуална кадастрална карта.

Проектът е съгласуван от отделите към НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности“ – ИМ, КТ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“.

Проектът за ПУП-ПП, представената по преписката документация и искането за прекратяване производството по одобряване на ПУП-ПЗ са разгледани и приети от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-48/26.07.2022 г., т. 6.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(27)/15.09.2022 г. е внесен допълнен проект с устройствените зони по ОУП на СО от 2009 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от „БТК“ ЕАД, в качеството си на Оператор на електронна съобщителна мрежа по смисъла на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. Със заявление по образец, внесен е проект и са изпълнени предписанията в решението на СОС за разрешаване изработване проект за ПУП, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на външна кабелна линия за обект „Приемо-предавателна станция S01845“ с. Долни Богров, район „Кремиковци“ – Столична община.

Трасето е разположено в поземлени имоти с идентификатори 22304.7910.18-публична държавна собственост и ПИ с идентификатори 22304.7910.33 и 22304.7910.37, представляващи полски пътища публична общинска собственост по данни от КККР.

Трасето преминава през терен, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ в Земеделска зона „Ссб“, съгласно становище на отдел „Устройствено планиране“.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП – ПП е налице основание по чл. 93, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

От двете страни на оста на подземния кабел са предвидени сервитути с определени размери, съгласно приложенията към чл. 7 на Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-57/03.09.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Проектът за парцеларен план е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал.

1 и ал. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО, одобрен с Решение №960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотите, предмет на плана попадат устройствена зона „Земеделска зона“ (Ссб), съгласно т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е съгласуван от експлоатационните дружества в съответствие с изискванията на чл. 60 от ЗУТ. Представени са положително становище на кмета на район „Кремиковци“, здравно заключение от СРЗИ за съгласуване на проект за ПП с и становище на РИОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Спазени са изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО с представяне на заверена от отдел „ВДПП“ на НАГ-СО декларация за липса на висока дървесна растителност.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри проект за ПУП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия е Столичен общински съвет, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

Заявителят е изразил изрично искане за прекратяване на административното производство по одобряване на ПУП-ПЗ.

Налице е основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 93, ал. 2 от ЗУТ, чл. 50, ал. 2 от ЗЕСМФИ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 44 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО) и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-48/26.07.2022 г., т. 6

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната

територия за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19 по КККР, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК

ПРЕКРАТЯВА

Административното производство по одобряване на план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 по КККР, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ – Столична община.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (www.nag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

В частта на одобряване проекта за подробен устройствен план решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

В частта на прекратяване производството по одобряване на проекта за подробен устройствен план, решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 61 от АПК във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.


Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление „Архитектура
и градоустройство“

 Невалиден подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

Директор дирекция
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:
Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция ТП
Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:
Инж. Е. Тонова – главен експерт в отдел УП
Мария Механджиева – гл. юрисконсулт в дирекция ГППНКН