



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 104а, УПИ Х-1, 229 – „за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“, който е изключен по т. 4 от Решение № 541/23.07.2015 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-2053/24.08.2022 г. от Павел Георгиев в качеството си на управител на „СОТ – Сигнално охранителна техника“ ЕООД, собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.614.1329 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), с която е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 104а, УПИ Х-1, 229 – „за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“, който е изключен по т. 4 от Решение № 541/23.07.2015 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: документ за собственост; скици за имота, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София); пълномощно.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 541/23.07.2015 г. на СОС е одобрен ПРЗ на „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“.

В т. 4 от решението е записано, че план за регулация и застрояване не се одобрява за изброените УПИ поради непредставени предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително за УПИ X-1, 229-„за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“.

Имот с планоснимачен № 229 е одобрен по КККР на район „Подуяне“ като ПИ с идентификатор 68134.614.1329.

Основанието по т. 4 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПРЗ продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собственикът на ПИ с идентификатор 68134.614.1329 е изразил изрично желание за прекратяване на производството.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП- ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 104а, УПИ X-1, 229-„за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ИПУП в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати производството по одобряване на ПУП-ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 104а, УПИ X-1, 229-„за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“, попадащ в обхвата на т. 4 от Решение № 541/23.07.2015 г., с което е одобрен ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да приеме представеното решение.

ВНОСИТЕЛ:

10.10.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Стефа Щерева – Директор на Дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Юлия Костова – специалист в отдел „УП“

Мария Радева – гл. юрисконсулт в отдел „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 104а, УПИ Х-1, 229–„за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“, който е изключен по т. 4 от Решение № 541/23.07.2015 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-2053/24.08.2022 г. от Павел Георгиев в качеството си на управител на „СОТ – Сигнално охранителна техника“ ЕООД, собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.614.1329 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), с която е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 104а, УПИ Х-1, 229–„за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“, който е изключен по т. 4 от Решение № 541/23.07.2015 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: документ за собственост; скици за имота, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София); пълномощно.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 541/23.07.2015 г. на СОС е одобрен ПРЗ на „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“.

В т. 4 от решението е записано, че план за регулация и застрояване не се одобрява за изброените УПИ поради непредставени предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително за УПИ X-1, 229-„за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“.

Имот с планоснимачен № 229 е одобрен по КККР на район „Подуяне“ като ПИ с идентификатор 68134.614.1329.

Основанието по т. 4 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПРЗ продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собственикът на ПИ с идентификатор 68134.614.1329 е изразил изрично желание за прекратяване на производството.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП- ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 104а, УПИ X-1, 229-„за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ИПУП в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати производството по одобряване на ПУП-ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 104а, УПИ X-1, 229-„за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“, попадащ в обхвата на т. 4 от Решение № 541/23.07.2015 г., с което е одобрен ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на ПУП- ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 104а, УПИ X-1, 229-„за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“, попадащ в обхвата на т. 4“, който с тази точка е изключен, поради непредставен предварителен договор по чл. 15

или по чл. 17 от ЗУТ от Решение № 541/23.07.2015 г., с което е одобрен ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Подуяне“ и се изпращат в Административен съд София - град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на дирекция
„Правно-нормативно,
обслужване“
към Направление
„Архитектура и
градоустройство“

 Невалиден подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

Директор Дирекция
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – директор дирекция „ТП“

арх. Кристиан Мисирджиев – началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Наско Петков – главен експерт в отдел "

инж. Юлия Костова – специалист в отдел „УП“

Мария Радева – Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“