



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg/> , office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за подземно трасе на инженерна инфраструктура – захранващ кабел 20 kV от съществуващ въздушен електропровод към модулен трафопост, поставен в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 44224.5794.80 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Локорско, район „Нови Искър“-СО и одобряване на задание по смисъла на чл. 125 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ21-ГР00-834/14.04.2021г. от Териториална дирекция /ТП/ „Държавно горско стопанство София“ /ДГС-София/, представлявано от директора инж. Цветан Динев, чрез пълномощник с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за подземно трасе на инженерна инфраструктура – захранващ кабел 20 kV от съществуващ въздушен електропровод към модулен трафопост, поставен в ПИ с КИ 44224.5794.80 от КККР на с. Локорско, район „Нови Искър“-СО.

Към заявлението и са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; удостоверение изх.№ РД-18-3202/12.03.2019г., издадено от началника на Общинска служба по земеделие-Северна на основание чл. 27, ал. 5, т. 3 във чл. 27, ал. 3, т. 6 от Закона за горите, с което се удостоверява, че ПИ с идентификатор 44224.5794.80 по КККР е публична държавна собственост; скица № 15-942106-17.12.2018г. за ПИ с КИ 44224.5794.80 от СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл.125 от ЗУТ; становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за условията за присъединяване към електрическата мрежа;

индивидуална схема за разполагане на модулна трафопост в с _44224.5794.80 и пълномощно.

Във връзка със становище на отдел „Благоустройствени дейности“ към дирекция „Градска среда“ на НАГ с писмо изх.№ САГ21-ГР00-834-(1)/13.09.2021г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ заявителят е уведомен за необходимостта от представяне на ново мотивирано предложение, в което коректно да е посочено местоположението на новия кабел 20 kV.

Новото мотивирано предложение е внесено с писмо вх.№ САГ21-ГР00-834-(2)/27.04.2021г.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, които са представили своите становища и предписания към проекта.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада в устройствени зони „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т. 34 и „Терени за горски разсадници“ (Тгр), съгласно т. 53 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно – Министерство на земеделието, храните и горите – ТП ДГС – София, като собственик на ПИ с КИ 44224.5794.80 по КККР – държавна публична собственост, което се доказва с представеното удостоверение изх.№ РД-18-3202/12.03.2019г., издадено от началника на Общинска служба по земеделие-Северна на основание чл. 27, ал. 5, т. 3 във чл. 27, ал. 3, т. 6 от Закона за горите и скица за имота.

Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план и съответно за одобряване на задание е от компетенциите на Столичния общински съвет на основание чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-5/13.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Заявителя е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

С представеното мотивирано предложение се иска разрешение за изработването на проект за ПУП – парцеларен план за подземно трасе на охраняващ ел.кабел 20 kV от съществуваща въздушна линия към модулна трафопост, поставен в ПИ с КИ 44224.5794.80 по КККР на с. Локорско, район „Нови Искър“-СО.

Видно от приложеното задание към мотивираното предложение за ПУП, за новия електропровод се определя точка на охраняване от съществуващ стоманен

стълб, попадащ в ПИ с КИ 44224.5798.78 по ККР - държавна публична собственост, след което, през подходяща шахта до фундамента на стълба, преминава подземно до ПИ с КИ 44224.5794.80, в който е поставен модулният трафопост. Трасето, освен в ПИ с КИ 44224.5798.78 преминава и през ПИ с КИ 44224.5798.74, собственост на Столична община, съгласно кадастралните регистри.

Изграждането на електропровода се налага във връзка с възникнала необходимост от увеличаване на мощността на електроподаване за захранване на нова инсталация за контейнерно производство на фиданки.

Трасето на кабела преминава през ПИ с КИ 44224.5798.78 и 44224.5798.74, които попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и в „Терени за горски разсадници“ (Тгр), съгласно становище на отдел УП, в които устройствени зони е допустимо изграждане на инженерна инфраструктура.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - Парцеларен план е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 62, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, устройствени зони „Тзв“ по т. 34 и „Тгр“ по т. 53 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието.

ВНОСИТЕЛ:

7.10.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев - Директор дирекция ТП

арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел УП

Стела Щерева - Директор дирекция ПНО

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Милена Стоилова - главен експерт в отдел УП

Полина Анастасова - главен юрисконсулт в дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №. . . .

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за подземно трасе на инженерна инфраструктура – захранващ кабел 20 kV от съществуващ въздушен електропровод към модулен трафопост, поставен в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 44224.5794.80 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Локорско, район „Нови Искър“-СО и одобряване на задание по смисъла на чл. 125 от ЗУТ.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ21-ГР00-834/14.04.2021г. от Териториална дирекция /ТП/ „Държавно горско стопанство София“ /ДГС-София/, представлявано от директора инж. Цветан Динев, чрез пълномощник с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за подземно трасе на инженерна инфраструктура – захранващ кабел 20 kV от съществуващ въздушен електропровод към модулен трафопост, поставен в ПИ с КИ 44224.5794.80 от КККР на с. Локорско, район „Нови Искър“-СО.

Към заявлението и са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; удостоверение изх.№ РД-18-3202/12.03.2019г., издадено от началника на Общинска служба по земеделие-Северна на основание чл. 27, ал. 5, т. 3 във чл. 27, ал. 3, т. 6 от Закона за горите, с което се удостоверява, че ПИ с идентификатор 44224.5794.80 по КККР е публична държавна собственост; скица № 15-942106-17.12.2018г. за ПИ с КИ 44224.5794.80 от СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл.125 от ЗУТ; становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за условията за присъединяване към електрическата мрежа; индивидуална схема за разполагане на модулен трафопост в с 44224.5794.80 и пълномощно.

Във връзка със становище на отдел „Благоустройствени дейности“ към дирекция „Градска среда“ на НАГ с писмо изх.№ САГ21-ГР00-834-

(1)/13.09.2021г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ заявителят е уведомен за необходимостта от представяне на ново мотивирано предложение, в което коректно да е посочено местоположението на новия кабел 20 kV.

Новото мотивирано предложение е внесено с писмо вх.№ САГ21-ГР00-834-(2)/27.04.2021г.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, които са представили своите становища и предписания към проекта.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада в устройствени зони „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т. 34 и „Терени за горски разсадници“ (Тгр), съгласно т. 53 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно – Министерство на земеделието, храните и горите – ТП ДГС – София, като собственик на ПИ с КИ 44224.5794.80 по КККР – държавна публична собственост, което се доказва с представеното удостоверение изх.№ РД-18-3202/12.03.2019г., издадено от началника на Общинска служба по земеделие-Северна на основание чл. 27, ал. 5, т. 3 във чл. 27, ал. 3, т. 6 от Закона за горите и скица за имота.

Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план и съответно за одобряване на задание е от компетенциите на Столичния общински съвет на основание чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-5/13.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Заявителя е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

С представеното мотивирано предложение се иска разрешение за изработването на проект за ПУП – парцеларен план за подземно трасе на захранващ ел.кабел 20 kV от съществуваща въздушна линия към

модулен трафопост, поставен в ПИ с КИ 44224.5794.80 по КККР на с. Локорско, район „Нови Искър“-СО.

Видно от приложеното задание към мотивираното предложение за ПУП, за новия електропровод се определя точка на захранване от съществуващ стоманен стълб, попадащ в ПИ с КИ 44224.5798.78 по КККР – държавна публична собственост, след което, през подходяща шахта до фундамента на стълба, преминава подземно до ПИ с КИ 44224.5794.80, в който е поставен модулният трафопост. Трасето, освен в ПИ с КИ 44224.5798.78 преминава и през ПИ с КИ 44224.5798.74, собственост на Столична община, съгласно кадастралните регистри.

Изграждането на електропровода се налага във връзка с възникнала необходимост от увеличаване на мощността на електроподаване за захранване на нова инсталация за контейнерно производство на фиданки.

Трасето на кабела преминава през ПИ с КИ 44224.5798.78 и 44224.5798.74, които попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и в „Терени за горски разсадници“ (Тгр), съгласно становище на отдел УП, в които устройствени зони е допустимо изграждане на инженерна инфраструктура.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП – Парцеларен план е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 62, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, устройствени зони „Тзв“ по т. 34 и „Тгр“ по т. 53 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – за подземно трасе на инженерна инфраструктура – захранващ кабел 20 kV от съществуващ стоманен стълб, попадащ в ПИ с КИ 44224.5798.78, преминаващ подземно през ПИ с КИ 44224.5798.78 и 44224.5798.74, до поставения модулен трафопост в ПИ с КИ 44224.5794.80 по КККР на с. Локорско, район „Нови Искър“-СО.

1.1. Териториален обхват - Трасето на кабела преминава през ПИ с КИ 44224.5798.78 - държавна публична собственост и 44224.5798.74-общинска публична собственост.

1.2. Цел и задачи на проекта-осигуряване на трасе за захранващ кабел от въздушен електропровод към модулен трафопост тип „КТП“ 20 kV за нуждите на горски разсадник „Локорско“, разположен в ПИ с КИ 44224.5794.80, с. Локорско, район „Нови Искър“

1.3. Вид на подробния устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада в **„Терени за горски разсадници“ (Тгр)**, съгласно т. 53 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО). Допуска се застрояване само на пряко обслужващи основната дейност сгради, въз основа на ПУП и изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване на изискванията на Закона за горите и **„Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв)**, съгласно т. 34 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) за озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система, по улиците от главната улична мрежа от I до III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност, от двете страни на реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелиоративно озеленяване с ширина мин. 3 м., не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи, в сервитутите на инженерните съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност;

При изработването на проекта на план за регулация следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, предвижданията на ОУП на СО и останалите нормативни актове, свързани с устройство на територията.

3.2. Да се изпълни чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО;

3.3. Да се проведе обществено обсъждане, съгласно чл. 12 от ЗУЗСО.

3.4. Да се конкретизира ТП и захранване чрез кабел или с ВЛ. Сервитутните зони са различни.

3.5. Да се представи становище на началника на РИОСВ-София за необходимостта от извършване на екологична оценка и ОС към ПУП по ЗООС и ЗБР.

4. Разрешавам заявителя да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 3.
5. Контрол по изпълнението на решението възлагам на директор дирекция „Териториално планиране“ в НАГ на Столична община.
6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.
7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след представяне на доказателства за платена такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.
8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Нови Искър“ за сведение и изпълнение.
9. 9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
Директор на
„Правно-
нормативно обслужване“
към
Направление
„Архитектура и
градоустройство“

 Невалиден подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев – Директор дирекция ТП

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Милена Стоилова – главен експерт в отдел УП

Полина Анастасова – главен юрисконсулт в дирекция ПНО