



Столична община

Входящ №

СОА22-ВК66-11268

Регистриран на 29.09.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, тел.:02/9377261, www.sofia.bg

**ЧРЕЗ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от

ЛОРИТА РАДЕВА- ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

АННА СТОЙКОВА-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

МАРТА ГЕОРГИВА-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: Сключване на договор с Фондация „Четири лапи“ за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 години, върху имот - частна общинска собственост (ветеринарномедицинска клиника в район „Банкя“)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 608/06.12.2012 г. на Столичен общински съвет е дадено съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 години, на Фондация „Четири лапи“ върху поземлен имот - частна общинска собственост, с административен адрес гр. Банкя, ул. „Александър Стамболийски“ № 37, заедно с построената в него сграда.

В изпълнение на горесцитираното Решение на Столичен общински съвет е сключен договор № РД-565-39/21.12.2012 г. между Столична община и Фондация „Четири лапи“ за учредяване на

безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 години, върху описания имот. По силата на договора, Фондацията се задължава да съдейства на Общината, като извършва дейности за овладяване на популацията на безстопанствените животни (кучета и котки), в т.ч.: да оборудва, обзаведе и регистрира ветеринарна лечебница (клиника), да осигури персонал и заплати и да регистрира ветеринарните лекари, работещи в обекта; да заплаща за своя сметка телефон, интернет, застраховка на сградата и имуществото в нея и алармена инсталация; да извършва залавяне, обработване (кастрация, ваксинация против бяс, вътрешно и външно обезпаразитяване, видима маркировка) престой и връщане по места на най-малко 1200 безстопанствени животни (кучета и котки) на година, като поема изцяло разноските за тези дейности; да кастрира бездомни котки по съвместен проект с частни клиники в гр. София и да провежда обучение и стаж на ветеринарни лекари и студенти.

От своя страна, Столична община е задължена да покрива режийните разходи, свързани с дейността на обекта, които включват ток, вода, изгребна яма, извозване на биологични отпадъци и др.

Ветеринарната клиника е оборудвана и регистрирана с Удостоверение № 064/12.06.2013 г., издадено от Областна дирекция по безопасност на храните – гр. София.

Съгласно предоставения от Фондацията отчет, за периода на действие на договор № РД-565-39/21.12.2012 г., до месец април 2022 г., във ветеринарната клиника е извършено оперативно прекратяване на функцията на половите жлези (кастрация) на общо 20 346 животни, от които 15 034 котки и 5 312 кучета. На 3 081 животни са извършени само ваксинация и обезпаразитяване, 1 135 животни са получили друг тип лечение, а 467 животни са намерили нов дом. Чрез проекта за безплатна кастрация на домашни котки в частни клиники в гр. София, за периода са кастрирани общо 11 823 котки. През 2017-2018 г. Фондацията е извършила преброяване на безстопанствените кучета на територията на Столична община, като официалните данни показват намаляване на популацията с 67,7% спрямо данните от първото преброяване през 2007 г., когато броят на животните е бил 11 124. По време на последното преброяване е установено увеличаване на популацията на безстопанствените котки във всички райони на Столична община, особено в централните части.

Предоставените данни от Фондация „Четири лапи“ за извършените разходи в изпълнение на договорените дейности, само за периода 01.01.2020 г. – 31.12.2021 г., са представени в таблицата по-долу:

№	Бюджетни пера	Разходи за 2020 г. в лв.	Разходи за 2021 г. в лв.
1.	Ветеринарномедицински услуги, храна грижи и лечение на животни	185 188	42 349
2.	Медикаменти-кастрации и лечение на животни	104 787	124 764
3.	Ветеринарномедицински услуги-кастриране на котки по проект с частни клиники в гр. София	17 625	29 385
4.	Разходи за заплати и осигуровки	296 085	403 585
5.	Оперативни разходи	51 974	94 647
6.	Закупени Дълготрайни материални активи	2 769	4 250
7.	Автомобил за залавяне/превоз на котки-Опел Комбо	32 630	-
ОБЩО		691 058	698 980

Същевременно, съгласно предоставена справка от район „Банкя“, разходите на районната администрация, свързани с изпълнение на задълженията на Общината по договор № РД-565-39/21.12.2012 г., от началото на действие на договора до месец февруари 2022 г., са в общ размер

на 112 808.95 лв., което включва: разходи за вода и енергия – 62 808.95 лв. и разходи за ремонт – 50 000 лв.

Също така, според справка от ОП „Екоравновесие“, от началото на действие на договор № РД-565-39/21.12.2012 г. до месец февруари 2022 г., са изразходени общо 4 838,28 лв. за почистване на изгребната яма на ветеринарна клиника „Банкя“.

Както е видно, разходите от общинския бюджет за периода на действие на договора, до месец февруари 2022 г., възлизат на общо 117 647,23 лв.

С оглед предстоящото изтичане на срока на действие на договор № РД-565-39/21.12.2012 г., през месец април 2022 г. на електронната страница на Столична община беше публикувано обявление до всички заинтересовани организации, регистрирани по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел, в чиито устав е предвидена дейност за защита на животните, че могат да кандидатстват за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 години, върху ветеринарна клиника „Банкя“, с цел – изпълнение на хуманни мерки за овладяване на популацията на безстопанствените животни (кучета и котки) на територията на общината. В срок до 30.06.2022 г. желаещите кандидати трябваше да представят в общинската администрация писмена презентация на дейността си, както и писмено разработена концепция за стопанисване и управление на обекта, която да съответства на изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност, Закона за защита на животните, Националната програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Република България и Наредба № 4 от 01.02.2021 г. за прилагане на Националната програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Република България и за процедурите по нейното изпълнение, механизма на финансиране и отчетност.

За срока на обявлението беше получено само едно заявление – от Фондация „Четири лапи“, която има намерение да продължи своята дейност във ветеринарна клиника „Банкя“ за още 10 години. Визирано е следното предложение за разпределение на отговорностите по бъдещ нов договор:

I. Задължения на Фондация „Четири лапи“:

- Да ползва имота, съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване, да не преотдава същия или части от него на трети лица, да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота;

- Да поддържа съществуващата ветеринарномедицинска клиника, съгласно изискванията на Наредба 42 от 12.12.2008 г. на МЗХ, оборудване на един екип за залавяне на безстопанствени кучета и котки, и оборудване на един автомобил за залавяне на безстопанствени кучета и котки от територията на Столична община;

- Да поема разходите за залавяне, обработване (кастрация, ваксинация против бяс, вътрешно и външно обезпаразитяване, видима маркировка), престой и връщане по места на безстопанствени животни от територията на Столична община;

- Да осигури, за своя сметка, кастрация, ваксинация, обезпаразитяване и видима маркировка на най-малко 1200 безстопанствени животни на година, заловени от територията на Столична община, както и необходимите медикаменти и консумативи за тези дейности;

- Да осигури, за своя сметка, персонал и заплати, необходими за нормално функциониране на обекта, включително ветеринарни лекари, асистенти и екип за залавяне;

- Да провежда обучение и стаж на ветеринарни лекари и студенти;

- Да заплаща, за своя сметка, телефон, интернет, застраховка на сградата и имуществото в нея и алармена инсталация;

- Да отчита извършените дейности в клиниката, чрез месечни, шестмесечни и годишни отчети към Столична община.

II. Задължения на Столична община:

общинско предприятие (ОП) „Екоравновесие“ - почистване на изгребна яма, извозване на странични животински продукти (СЖП) и биологични отпадъци;

- Чрез ОП „Екоравновесие“ да предоставя безвъзмездно микрочипове за обработените в клиниката животни;

- Да съдейства и участва в изпълнението на съвместни дейности, информационни и социални кампании, популяризиращи дейността на ветеринарната клиника, отглеждането на животни-компаньони и хуманното отношение към животните.

В допълнение, със свое писмо от 24.03.2022 г. кметът на район „Банкя“ е подкрепил предоставянето на безвъзмездно право на ползване на ветеринарна клиника „Банкя“, за срок от още 10 години, на Фондация „Четири лапи“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на вниманието на Столичен общински съвет проект на решение за учредяване на Фондация „Четири лапи“ на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1015/04.11.2013 г. на Столична община - район „Банкя“, с административен адрес гр. Банкя, ул. „Александър Стамболийски“ № 37, представляващ поземлен имот с идентификатор 02659.2193.2889 /стар идентификатор 02659.2193.445/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на СГКК - гр. София /посл. изменение, засягащо имота от 09.04.2019 г./, с площ от 1840,00 кв. м, съгласно Скица № 15-310876/24.03.2022 г. на СГКК - гр. София, заедно с построената в имота двуетажна сграда с пристройка, с идентификатор 02659.2193.2889.1 /стар идентификатор 02659.2193.445.1/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 115,00 кв. м, съгласно Скица № 15-310888/24.03.2022 г. на СГКК - гр. София, съгласно приложеното.

Приложение:

1. Проект на решение на СОС;
2. Предложение от Ф. „Четири лапи“;
3. Писма вх. № СОА22-ВК08-479/5/24.03.2022 г. и вх. № СОА22-ВК08-479/6/29.03.2022 г. от район „Банкя“.

С УВАЖЕНИЕ,

1.....
/ЛОРИТА РАДЕВА/

2.....
/АННА СТОЙКОВА/

3.....
/МАРТА ГЕОРГИЕВА/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 години, върху имот - частна общинска собственост - ветеринарномедицинска клиника в район „Банкя“, гр. Банкя, ул. „Александър Стамболийски“ № 37.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Фондация за обществено полезна дейност „Четири лапи“, регистрирана по фирм. дело 4115/2002 г. на СГС, ЕИК 130919836, върху имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1015/04.11.2013 г. на Столична община - район „Банкя“, с административен адрес гр. Банкя, ул. „Александър Стамболийски“ № 37, представляващ поземлен имот с идентификатор 02659.2193.2889 /стар идентификатор 02659.2193.445/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на СГКК - гр. София /посл. изменение, засягащо имота от 09.04.2019 г./, с площ от 1840,00 кв. м, съгласно Скица № 15-310876/24.03.2022 г. на СГКК - гр. София, заедно с построената в имота двуетажна сграда с пристройка, с идентификатор 02659.2193.2889.1 /стар идентификатор 02659.2193.445.1/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 115,00 кв. м, съгласно Скица № 15-310888/24.03.2022 г. на СГКК - гр. София.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Фондация за обществено полезна дейност „Четири лапи“ за безвъзмездно ползване на поземления имот и сградата по т. 1 за срок от 10 (десет) години.

В договора да бъдат включени следните задължения за сметка на ползвателя Фондация за обществено полезна дейност „Четири лапи“:

- Да ползва имота, съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване, да не преотдава същия или части от него на трети лица, да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота;

- Да поддържа съществуващата ветеринарномедицинска клиника, съгласно изискванията на Наредба 42 от 12.12.2008 г. на МЗХ, оборудване на един екип за залавяне на безстопанствени кучета и котки, и оборудване на един автомобил за залавяне на безстопанствени кучета и котки от територията на Столична община;

- Да поема разходите за залавяне, обработване (кастрация, ваксинация против бяс, вътрешно и външно обезпаразитяване, видима маркировка), престой и връщане по места на безстопанствени животни от територията на Столична община;

- Да осигури, за своя сметка, кастрация, ваксинация, обезпаразитяване и видима маркировка на най-малко 1200 безстопанствени животни на година, заловени от територията на Столична община, както и необходимите медикаменти и консумативи за тези дейности;

- Да осигури, за своя сметка, персонал и заплати, необходими за нормално функциониране на обекта, включително ветеринарни лекари, асистенти и екип за залавяне;

- Да провежда обучение и стаж на ветеринарни лекари и студенти;

- Да заплаща, за своя сметка, телефон, интернет, застраховка на сградата и имуществото в нея и алармена инсталация;

- Да отчита извършените дейности в клиниката, чрез месечни, шестмесечни и годишни отчети към Столична община.

3. В договора да бъдат предвидени следните ангажименти за Столична община:

- Да осигури, за своя сметка, заплащането на режимните разходи, свързани с дейността на обекта, както следва: чрез администрацията на район „Банкя“ – електроенергия и вода; чрез общинско предприятие (ОП) „Екоравновесие“ - почистване на изгребна яма, извозване на странични животински продукти (СЖП) и биологични отпадъци;

- Чрез ОП „Екоравновесие“ да предоставя безвъзмездно микрочипове за обработените в клиниката животни;

- Да съдейства и участва в изпълнението на съвместни дейности, информационни и социални кампании, популяризиращи дейността на ветеринарната клиника, отглеждането на животни-компаньони и хуманното отношение към животните.

4. Проектът на договор за предоставяне на безвъзмездно право на ползване по т. 2 от настоящото решение да се представи за съгласуване в Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022г., Протокол № ____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[име, фамилия]