



Столична община

Входящ №

СОА22-ВК66-11265

Регистриран на 29.09.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

**ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СОС
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

ДОКЛАД

ОТ

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – общински съветник,

СТЕФАН МАРКОВ – общински съветник,

ИВАН ПЕШЕВ – общински съветник,

ГРЕТИ СТЕФАНОВА – общински съветник,

ОТНОСНО: разполагане на рекламни елементи на територията на Столична община във връзка с Решение № 169 на Столичния общински съвет от 31.03.2011 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно т. 1 от Решение № 169 от 31.03.2011 г. Столичният общински съвет възложи на кмета на Столична община да проведе конкурси за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, за поставяне на рекламни елементи за срок от 10 (десет) години, съгласно одобрена от главния архитект на Столична община схема за поставяне на рекламни елементи на територията на Столична община, разделени в две групи – „А“ и „Б“ от по десет пакета.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за иоресита.
На адресата се насочва чрез АНССО АНССОС.
Приложението се сканира.*

В изпълнение на цитираното по-горе решение на Столичния общински съвет през 2011 г. бе проведен конкурс 9-СО-2011, в резултат на който са сключени 6 бр. договори за наем за поставяне на преместваеми обекти за пакет „Б“ съгласно одобрена схема, а именно: Договор за наем № СО-РД-566-2/07.03.2013 г.; Договор за наем № СО15-РД-566-6/23.02.2015 г.; Договор за наем № РД-55-607/29.10.2012 г.; Договор за наем № СО-РД-566-8/17.04.2014 г.; Договор за наем № СО-РД-09-08-40/20.06.2013 г.; Договор за наем № СО-РД-55-620/26.09.2013 г.; Договор за наем № СО-РД-55-65/07.02.2014 г.; Договор за наем № СОА16-ДГ66-3/05.04.2016 г.; СОА16-ДГ66-7/20.06.2016 г.

Рекламните елементи върху общински имоти са поставени по различно време въз основа на резултати от конкурсни процедури, проведени в отделни периоди от време. Първите договори по този конкурс са сключени в края на 2012 г. за срок от 10 г. В резултат на това началните дати за поставяне на рекламните елементи варират между 2013 г. и 2017 г., отчитайки и възможността за съдебна проверка на отделните процедури. В тази връзка десетгодишният срок за поставяне съгласно Решение № 169 на Столичния общински съвет от 2011 г. за различните пакети ще изтече в периода между 2023 и 2027 г.

Съгласно действащата нормативна уредба на Столичния общински съвет – чл. 14а от Наредбата за общинската собственост, части от тротоари, площади, алеи в парк и други свободни обществени пространства публична общинска собственост могат да се отдават под наем за поставяне на преместваеми обекти или на рекламни елементи по реда на чл. 13 въз основа на схема за поставяне по чл. 5б, ал. 2 от Закона за устройство на територията и Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО). От друга страна, съгласно чл. 10, ал. 3 вр. с ал. 1, т. 3 НПОРИМДЕРДТСО отдаването под наем на рекламни елементи върху общински имоти се извършва въз основа на конкурс по реда и условията на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община, който се обявява в едногодишен срок от одобряването на схеми за тях.

Следва да се посочи, че конкурсната процедура за отдаване под наем на общински имоти за разполагане на рекламни елементи е едно продължително производство и с оглед на специалните правила в Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. С оглед на това обстоятелство и при липсата на последващо решение на Столичния общински съвет за откриването на нова конкурсна процедура за отделните групи от по десет пакета, е налице възможността да изтекат сроковете по сключените договори съгласно конкурс 9-СО-2011. В тази връзка е необходимо приемането на решение от страна на Столичния общински съвет съгласно приложения към настоящия Доклад проект, а именно - за продължаване на действието на сключените договори за наем съгласно проведени конкурси и издадени впоследствие разрешения за поставяне на рекламни елементи върху общински имоти, до провеждане на процедура за отдаването им под наем

по нормативно установения ред. С приемането на предложеното решение ще се осигури възможността на Столична община да получава доходи от собственото си имущество, като в противен случай ще бъде лишена от същите, което от своя страна би представлявало пропуснати ползи за общинския бюджет. Това се налага преди всичко с оглед на разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОбС), съгласно която придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет. Управлението на общинското имущество съгласно чл. 11, ал. 1-2 ЗОбС задължават Общинския съвет да извършва съответните правни и фактически действия по това управление в интерес на населението на общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добрия стопанин, спазвайки предназначението на имуществото.

ПРИЛОЖЕНИЕ: проект на решение на Столичния общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,

1.....
/НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ/

2.....
/СТЕФАН МАРКОВ/

3.....
/ИВАН ПЕШЕВ/

4.....
/ГРЕТИ СТЕФАНОВА/

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.
На адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.
Приложението се сканира.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 02/93 77 591. <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № ...

на Столичния общински съвет

от ...

За разполагане на рекламни елементи на територията на Столична община във връзка с Решение № 169 на Столичния общински съвет от 31.03.2011 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23, предл. първо вр. с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Договорите за наем, сключени въз основа на проведени конкурсни процедури за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, за поставяне на рекламни елементи на територията на Столична община – група „Б“ (№ СО-2011, пакети Б1-Б10) и издадените въз основа на тях разрешения за поставяне, остават в сила до провеждане на нов търг или конкурс за съответните позиции.

II. За периода след изтичане на срока на договорите за наем за разполагане на рекламни елементи върху части от имоти – публична общинска собственост, наемателите заплащат на Столична община компенсаторно обезщетение за ползването им в размер на договорената по съответния конкурс и договор наемна цена.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ... г., Протокол № ..., точка ... от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.

На адресата се насочва чрез АНССО/АНССОС.

Приложението се сканира.