



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО

Г-Н ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура- нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 и одобряване на задание.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ22-ГР00-968/15.04.2022 г. от „ЦЕТИН България“ ЕАД с искане за даване на разрешение за изработването на проект за ПУП парцеларен план (ПП) за изграждане на нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; пълномощно; скица за ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана; Споразумение между СО район „Панчарево“ и „Космо България Мобайл“ ЕАД за ползване на терени; 2 броя удостоверения за вписване от Агенция по вписване на „Теленор България“ ЕАД и „ЦЕТИН България“ ЕАД; мотивирано предложение за ПУП-парцеларен план; задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(1)/27.04.2022 г. мотивираното предложение е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за становище.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(2)/27.04.2022 г. и във връзка с чл. 125, ал. 7 на ЗУТ мотивираното предложение и заданието са изпратени до директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

С писмо изх. № 8705-6757/06.07.2022 г., вх. № в НАГ САГ22-ГР00-968-(3)/12.07.2022 г. директора на РИОСВ – София уведомява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № РПН22-ДИ05-480-(1)18.08.2022 г., вх. № в НАГ САГ22-ГР00-968-(4)/ 18.08.2022 г. кметът на район „Панчарево“ изразява положително становище с препоръка кабелното трасе да премина в близост до границите на ПИ с идентификатор 56624.7206.178.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности“ („БД“) и Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ („ПНО“) на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствени зони: – „Земеделска зона“ (Ссб) – без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ; „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1); първостепенна улична мрежа.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от „ЦЕТИН България“ ЕАД, което дружество изгражда и експлоатира ППС 1153 със съгласието на кмета на район „Панчарево“, изразено в споразумение.

Разработката попада в неурегулирана територия, в „Земеделска зона“ по ОУП на СО.

Кадастралната карта на с. Плана е одобрена със заповед № РД-18-55/15.12.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Искането за разрешение изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

Заданието е съставено от възложителя съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработване на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвиденията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Искането за разрешаване изработването на ПП цели изграждане на нов кабел 20 kV за хранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. хранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177.

Трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия 20 kV започва от съществуващ ЖР стълб, разположен в ПИ 56624.7208.86 и преминава през поземлени имоти, които са описани в регистъра на засегнатите имоти като общинска публична собственост или се стопанисват от общината, съгласно КККР.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1 т. 5, чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 62 от ЗУТ, устройствена зона по т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

ВНОСИТЕЛ:

 Невалиден подпис

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Подписано от: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – директор на Дирекция „ТП“
арх. Кристиан Мисирджиев – началник отдел „УП“
Стела Шерева – Директор на Дирекция „ПНО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева гл. експерт в отдел „УП“
Кристияна Петрова – гл. юриконсулт в Дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 и одобряване на задание.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ22-ГР00-968/15.04.2022 г. от „ЦЕТИН България“ ЕАД с искане за даване на разрешение за изработването на проект за ПУП парцеларен план (ПП) за изграждане на нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; пълномощно; скица за ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана; Споразумение между СО район „Панчарево“ и „Космо България Мобайл“ ЕАД за ползване на терени; 2 броя удостоверения за вписване от Агенция по вписване на „Теленор България“ ЕАД и „ЦЕТИН България“ ЕАД; мотивирано предложение за ПУП-парцеларен план; задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(1)/27.04.2022 г. мотивираното предложение е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за становище.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(2)/27.04.2022 г. и във връзка с чл. 125, ал. 7 на ЗУТ мотивираното предложение и заданието са изпратени до директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от

Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

С писмо изх. № 8705-6757/06.07.2022 г., вх. № в НАГ САГ22-ГР00-968-(3)/12.07.2022 г. директора на РИОСВ – София уведомява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № РПН22-ДИ05-480-(1)18.08.2022 г., вх. № в НАГ САГ22-ГР00-968-(4)/ 18.08.2022 г. кметът на район „Панчарево“ изразява положително становище с препоръка кабелното трасе да премина в близост до границите на ПИ с идентификатор 56624.7206.178.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности“ („БД“) и Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ („ПНО“) на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствени зони: – „Земеделска зона“ (Ссб) – без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ; „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1); първостепенна улична мрежа.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от „ЦЕТИН България“ ЕАД, което дружество изгражда и експлоатира ППС 1153 със съгласието на кмета на район „Панчарево“, изразено в споразумение.

Разработката попада в неурегулирана територия, в „Земеделска зона“ по ОУП на СО.

Кадастралната карта на с. Плана е одобрена със заповед № РД-18-55/15.12.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Искането за разрешение изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

Заданието е съставено от възложителя съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработване на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Искането за разрешаване изработването на ПП цели изграждане на нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с

идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177.

Трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия 20 kV започва от съществуващ ЖР стълб, разположен в ПИ 56624.7208.86 и преминава през поземлени имоти, които са описани в регистъра на засегнатите имоти като общинска публична собственост или се стопанисват от общината, съгласно КККР.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1 т. 5, чл. 124а, ал. 1,5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 62 от ЗУТ, устройствена зона по т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура- нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177, район „Панчарево“;

1.1 Териториален обхват: от ПИ с идентификатор 56624.7208.86 до ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана до землищната граница с.Лозен-с. Герман, район „Панчарево“, съгласно приложеното мотивирано предложение;

1.2 Цел и задачи на проекта- да се осигури трасе за изграждане на кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177;

1.3 Вид на подробния устройствен план - парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ;

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план за нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1 Отдел „Устройствено планиране“: По ОУП на СО, приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г. разработката попада в Земеделска зона“ (Ссб) – без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се

допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ; „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1); първостепенна улична мрежа.

Проектът да се изработи в съответствие с Наредба № 8 за ОСУП. Да се изпълни чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

При изработването на проекта следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, предвижданията на ОУП на СО и останалите нормативни актове, свързани с устройство на територията. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности“: Ел: без изисквания.

3.3 Дирекция „Правно-нормативно обслужване“: без изисквания.

4. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 3.

5. Контрол по изпълнението на решението възлагам на Директор Дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

6. Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид заплатената такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за оп-ределяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Панчарево“ за сведение и изпълнение.

9. Разрешението за изработване на ПП на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № ... от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
нормативно
Направление
градоустройство"

Директор на
„Правно-
обслужване“
към
„Архитектура и

23.9.2022 г.

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев - директор на Дирекция „ТП“
арх. Кристиан Мисирджиев - началник отдел „УП“
Стеला Щерева - Директор на Дирекция "ПНО"

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева гл. експерт в отдел „УП“
Кристияна Петрова - гл. юрисконсулт в Дирекция "ПНО"