



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

15.9.2022 г.

X COA22-BK66-10514/15.09....

РЕГ. №

Подписано от

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Изменение на Решение № 209 по Протокол № 53, т. 3 от 07.04.2022 г. на СОС за учредяване възмездно от Държавата в полза на Столична община на безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – публична държавна собственост, находящи се в землището на с.Владая, район „Витоша“, във връзка с реализация на проект „Водоснабдяване на с. Владая”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

С Решение № 209 по Протокол № 53, т. 3 от 07.04.2022 г. Столичен общински съвет даде съгласие за учредяване възмездно от Държавата в полза на Столична община на безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – публична държавна собственост, находящи се в землището на с. Владая, район Витоша, представляващи поземлени имоти с идентификатори 11394.4266.240; 11394.4266.393; 11394.4266.396; 11394.4266.397; 11394.4266.398 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-44/21.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно одобрен с Решение №343 по протокол №18 от 23.07.2020г. на СОС и влязъл в сила ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая“, тласкател ф200 ПЕВП от ПС „Владая” до резервоар „Владая”, главен водопроводен клон I в участъка от резервоар „Владая” до кръстовището на ул. „Витошки гранит” и ул. „Жълтата вода - ф250 ПЕВП ”” с трасе през ПИ с идентификатори 11394.4266.240; 11394.4266.393; 11394.4266.396; 11394.4266.397; 11394.4266.398 по КККР на с. Владая, срещу заплащане цената на безсрочния сервитут за петте имота, определена съгласно изготвени оценки от сертифициран оценител по реда на

Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, в общ размер **на 31 595 лева, без ДДС.**

С писмо № СОА21-ТД26-2795-(6)/21.07.2022 г., „Софийска вода“ АД ни информира, че МЗХГ-ИАГ са сигнализирали, че съгласно чл. 4, ал. 5 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, оценката е валидна 12 месеца от датата на изготвянето и, предвид на това, приложените към заявление с рег. инд. ИАГ-17303/16.07.2021г., оценителски доклади, изготвени на 14.06.2021, са с изтекъл срок на валидност и се налага изготвянето на нови оценителски доклади.

Във връзка с горното, „Софийска вода“ АД възложи на лицензиран оценител изработването на актуални оценки по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии за учредяване на безсрочен сервитут за трасето на новопроектирани водопроводи по проект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая“, тласкател ф200 ПЕВП от ПС „Владая“ до резервоар „Владая“, главен водопроводен клон I в участъка от резервоар „Владая“ до кръстовището на ул. „Витошки гранит“ и ул. „Жълтата вода“ - ф250 ПЕВП”, която обхваща ПИ с идентификатори 11394.4266.240; 11394.4266.393; 11394.4266.396; 11394.4266.397; 11394.4266.398 по КККР на с. Владая, които обособяват сервитута на водопроводите. Съгласно тези нови доклади, актуализираната обща стойност за учредяване на безсрочен сервитут е както следва:

№	Елемент от стойността	Стойност без ДДС лв.	Заплаща се
1	Цена за учредяване на безсрочен сервитут по актуална оценка към 06.2022г.	32 676	по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София
2	Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут в размер две на сто върху определената цена	653,52	по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София
3	Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения по актуална оценка към 06.2022г.	867,54	по банкова сметка на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград
Обща стойност за учредяване на безсрочен сервитут по актуална оценка към 06.2022г.		34 197,06	

В Решение № 209 по Протокол № 53, т. 3 от 07.04.2022 г. на СОС, цитираната обща стойност за учредяване на безсрочния сервитут, определена с докладите за оценка, изготвени на 14.06.2021 г. е в размер на **31 595 (тридесет и една хиляди петстотин деветдесет и пет) лева.**

Актуализираната обща стойност за учредяване на безсрочния сервитут, определена с докладите за оценка, изготвени на 06.2022 г. е в размер на **34 197,06 (тридесет и четири хиляди сто деветдесет и седем лева и 6 ст.) лева.**

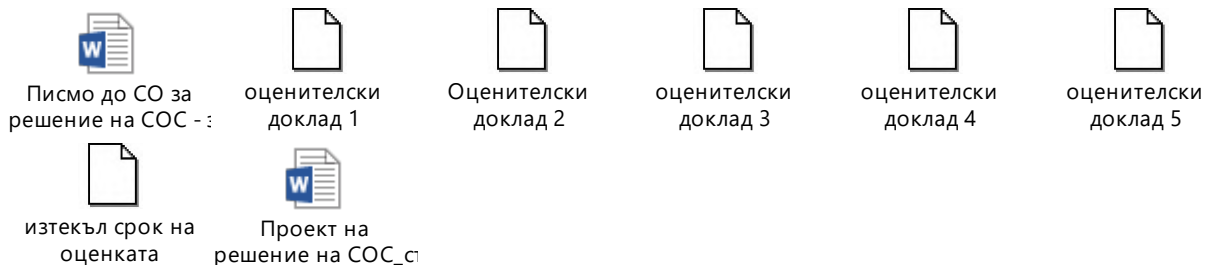
Предвид изложеното, на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 6 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет да приеме проект за решение, който прилагаме.

Приложения:

1. Писмо № СОА21-ТД26-2795-(6)/21.07.2022 г., „Софийска вода“ АД;
2. Актуална оценка за стойността на безсрочен сервитут по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии – 5 бр.;

3. Писмо с рег. индекс ИАГ-13760 – 16.06.2022г. на МЗХГ – ИАГ;

4. Проект на решение.



С УВАЖЕНИЕ,

15.9.2022 г.

Х Дончо Барбалов

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласувано със:

Директор на дирекция ОПК: Цв. Стоевски Дата 2022 г.

Началник на отдел ККК: А. Георгиева Дата 2022 г.

Гл. юрисконсулт в дирекция ОПК: Ал. Петрова Дата 2022 г.

Изготвил: гл. експерт в отдел ККК: Св. Захариева Дата 2022 г.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377 591, Факс 9870 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 202__ година

ЗА: Изменение на Решение № 209 по Протокол № 53, т. 3 от 07.04.2022 г. за учредяване възмездно от Държавата в полза на Столична община на безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – публична държавна собственост, находящи се в землището на с. Владая, район „Витоша“, във връзка с реализация на проект „Водоснабдяване на с. Владая“.

На основание: чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 6 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Изменя Решение № 209 по Протокол № 53, т. 3 от 07.04.2022 г. на Столичен общински съвет, както следва:

Текстът: „...срещу заплащане на цената за учредяване на безсрочния сервитут за петте имота, определена съгласно изготвени оценки от сертифициран оценител по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, в общ размер на **31 595 (тридесет и една хиляди петстотин деветдесет и пет) лева без ДДС**“ да се чете: „...срещу заплащане на цената за учредяване на безсрочния сервитут за петте имота, определена съгласно изготвени оценки от сертифициран оценител по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, в общ размер на **34 197,06 (тридесет и четири хиляди сто деветдесет и седем лева и 6 ст.) лева без ДДС**“

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(Георги Георгиев)

13.9.2022 г.

X Бисера Личева

Началник на отдел "Правна координация"