



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

8.9.2022 г.



X САГ20-ТП00-34-[53]/08.09...
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, nag.sofia.bg,
office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ и свързаното с това изменение на плана за регулация за прилежащи УПИ и квартали, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС), приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – ИПУР в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ в участъка по нови о.т. 110а-о.т. 345г (ул. „Георги Райчев“); по о.т. 57б-о.т. 345б(нова)-о.т. 345а(нова) до о.т. 345 (ул. „Асен Разцветников“ и ул. „Константин Петканов“); по о.т.725-о.т. 345д(нова) (бул. „Симеоновско шосе“); по нови о.т. 345б-о.т. 345в, и свързаното с това изменение на плана за регулация за кв. 18 за отстраняване на дублирани улично-регулационни линии и прилежащи УПИ XI-828 и УПИ XIII-826 в кв. 16, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“.

В обхвата на плана попадат следните имоти – общинска собственост: ПИ 68134.905.3118, 68134.905.3044, 68134.905.3060, 68134.905.3117, 68134.905.3093, 68134.905.3469, 68134.905.2911 и 68134.1606.370 по КККР.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план.
4. Протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-51/02.08.2022 г., т. 1 от дневния ред.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – подробен устройствен план –ИПУР и ИПР – 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag



1. Доклад 34.docx



2. Проект за решение 34.docx



3. ИПР_.pdf

4. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ № ЕС-Г-51/02.08.2022Г., Т. 1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхватът на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=LgqfRD2pYtg=>

ВНОСИТЕЛ:

8.9.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Стела Щерева – Директор дирекция „ПНО“

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Стела Тодорова – Старши експерт в отдел „УП“

инж. Антоанела Банкова – Гл. експерт в отдел „УП“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – подробен устройствен план –ИПУР и ИПР – 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, nag.sofia.bg,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ и свързаното с това изменение на плана за регулация за прилежащи УПИ и квартали, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е образувана административна преписка с рег. № САГ20-ТП00-34/28.01.2020 г. относно подобряване на пропусквателната способност на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и пресичането му с ул. „Асен Разцветников“, ул. „Георги Райчев“ и ул. „Константин Петканов“

Производството е започнало по предложение на Кмета на район „Лозенец“, с цел подобряване на транспортния поток, като със заповед № РА50-223/07.03.2022 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно изработване на ПУП. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ от район „Лозенец“ без възражения и становища съгласно писмо вх. № САГ20-ТП00-34-[23]/31.03.2022 г. на район „Лозенец“.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[25]/14.04.2022 г. от главния архитект на Столична община на „ГИС-София“ ЕООД е възложено служебно изработване на ИПУР в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“.

Преструктурирането на уличната мрежа има за цел оптимизиране и подобряване на транспортното обслужване по бул. „Симеоновско шосе“ при кръстовището с ул. „Георги Райчев“, при максимално запазване границите на прилежащите квартали и УПИ, и при съобразяване с приетия ПТКП за територията.

Изработеният ПУП-изменение на плана за улична регулация и свързаното с това изменение на прилежащи УПИ и квартали в зоната на кръстовището на

ул. „Георги Райчев“ с бул. „Симеоновско шосе“, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, е предаден от „ГИС-София“ ЕООД с писмо вх. № САГ20-ТП00-34-[28]/17.05.2022 г. за процедуране.

ПУП е изпратен за съгласуване с писма с ведомствата - „Софийска вода“ АД (изх. № САГ20-ТП00-34-[29]/23.05.2022 г.), „Овергаз мрежи“ АД (изх. № САГ20-ТП00-34-[30]/23.05.2022 г.) и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД (изх. № САГ20-ТП00-34-[31]/23.05.2022 г.).

Урегулирането на кварталите ще доведе до необходимост от промяна в границите на поземлените имоти в кадастралната карта при прилагането на плана за регулация и поддържането на кадастралния регистър в актуално състояние, което налага да се изработи проект за изменение на кадастралната карта.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[32]/25.05.2022 г. е възложено изработването на проект за изменение на КК във връзка с условието на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[33]/25.05.2022 г. е възложено заснемане на съществуващата растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[35]/27.05.2022 г. обявлението за изработването на проекта за ИПУР е изпратено до „Държавен вестник“ за обнародване и с писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[36]/27.05.2022 г. и проектът е изпратен до кмета на район „Лозенец“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С вх. № САГ20-ТП00-34-[37]/01.06.2022 г. към преписката е предоставена документацията по заснемането на дървесната растителност.

Към ПУП са приложени съгласувани проекти от „Софийска вода“ АД по изходни данни с вх. № ТУСО-52/01.06.2022 г. с писма с вх. № САГ20-ТП00-34-[39]/01.06.2022 г. и № САГ20-ТП00-34-[41]/08.06.2022 г.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[40]/07.06.2022 г. е възложено експертно становище по извършеното заснемане на дървесната растителност, а офертата за изработването ѝ е заведена с рег. № САГ20-ТП00-34-[42]/08.06.2022 г.

Поради изменение в кадастралната карта по отношение на прилежащи имоти, неучастващи пряко в процедурното изменение на плана е приложен актуализиран ПУП за изменение на уличната регулация (ИПУР) в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ - от о.т. 110 до о.т. 727, от о.т. 725 до о.т. 345д(нова), о.т. 57б- о.т. 57 до о.т. 345 и изменение на плана за регулация за кв. 18 и прилежащи УПИ XI-828 и УПИ XIII-826 от кв. 16, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, е приложен към образуваната преписка с писмо вх. САГ21-ТП00-34-[43]/10.06.2022 г.

С вх. № САГ20-ТП00-34-[47]/23.06.2022 г. експертната оценка на дървесната растителност е представена за заверка от компетентния орган.

С вх. № САГ20-ТП00-34-[48]/28.06.2022 г. проектът за изменение на КК е изпратен за съгласуване до началник на службата по геодезия, картография и кадастър-София.

По проекта са получени съгласувания с компетентните ведомства, поддържащи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура както следва- съгласуване с „ЕРМ Запад“ АД от 06.06.2022 г. и „Овергаз мрежи“ АД от 08.06.2022 г.

Към ПУП е изготвен ПКТП, съгласуван от СО- Дирекция „Управление и анализ на трафика“ с протокол № 24/14.06.2022 г. на ПКТОбД при СО, с условие едновременно изпълнение на разглежданите улици и кръстовища.

Заверена е документацията по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от компетентния орган по озеленяване с дата 15.07.2022 г., със забележка дърво с условен знак № 2 да се компенсира в съотношение 1:1, а останалата растителност да се запази.

Проектът е върнат в направление „Архитектура и градоустройство“ след съобщаването му на заинтересуваните страни по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като обявлението е публикувано в Д.В. брой 42/07.06.2022 г., неофициален раздел. В законоустановения срок възражения не са постъпвали, видно от констативен протокол на района, изпратен с писмо изх. № РЛЦ22-АП00-80-[4]/08.07.2022 г. на кмета на район „Лозенец“ (вх. № САГ20-ТП00-34-[50]/13.07.2022 г).

Към документацията е представено удостоверение № 25-213296-14.07.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и във връзка с чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри ПУП е съгласуван от СГКК-София.

Проектът, заедно с приложените доказателства към него, е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ съгласно протокол № ЕС-Г-51/02.08.2022 г., т. 1 от дневния ред със служебно предложение ПКТП да се съгласува с отдел „Пътна полиция“-СДВР, и след изпълнението му да се издаде административен акт за одобряването му.

С вх. № САГ20-ТП00-34-[52]/17.08.2022 г. по проекта за „Организация на движението към ПУП“, отдел „Пътна полиция“-СДВР е изразил положително становище с мнение, че проекта отговаря на необходимите изисквания за осигуряване на безопасността на движение и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

По административната преписка са изпълнени изискванията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от кмета на район „Лозенец“, упражняващ правото на собственост на Столична община на територията на района, в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП е изработен във връзка с настъпилите промени в устройствените условия, с цел да се подобри транспортния поток в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ по възлагане на главния архитект на Столична община, като компетентен орган, който може да нареди да се изработи служебно проект за ПУП, съгласно чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Действащият ПУП за м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“ е одобрен с Решение № 44 по протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно план-схемата на първостепенната улична мрежа от комуникационно-транспортната система към Общия устройствен план на Столична община булевард „Симеоновско шосе“ е част от първостепенната

улична мрежа III-ти функционален клас (районни артерии), улици ул. „Георги Райчев“, ул. „Асен Разцветников“ и ул. „Константин Петканов“ са част от първостепенната улична мрежа IV-ти функционален клас (главни улици).

С проекта се изменя уличната регулация в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ в участъка по нови о.т. 110а-о.т. 345г (ул. „Георги Райчев“); по о.т. 57б-о.т. 345б(нова)-о.т. 345а(нова) до о.т. 345 (ул. „Асен Разцветников“ и ул. „Константин Петканов“); по о.т.725-о.т. 345д(нова) (бул. „Симеоновско шосе“); по о.т. 345б-о.т. 345в(нови), и свързаното с това изменение на плана за регулация за кв. 18 за отстраняване на дублирани улично-регулационни линии и прилежащи УПИ XI-828 и УПИ XIII-826 в кв. 16, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“.

Основание за ИПУР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ- промяна в устройствените условия, при които е одобрен действащия план и възникване на нова общинска нужда за обекти – собственост на общината.

По действащия ОУП на СО изменението е в обхват на устройствена зона „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти) по т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предвид което проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – служебно допускане изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган; проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Одобряването на проекта за ИПУР и ИПР е от компетенциите на Столичния общински съвет на основание чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отнемане на част от ПИ с КИ 68134.905.2911 по КККР за изграждане на улица, идеални части от който имот са собственост на физически лица, за което е представен договор за определяне квоти на съсобственост на основание § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на ЗУТ в проектен ПИ с идентификатор 68134.905.540 по КККР, участващ в УПИ XI-828, кв. 16, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-51/02.08.2022 г., т. 1 от дневния ред, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

8.9.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев - Директор дирекция „ТП“
Села Щерева - Директор дирекция „ПНО“
арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Села Тодорова - Старши експерт в отдел „УП“
инж. Антоанела Банкова - Гл. експерт в отдел „УП“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ и свързаното с това изменение на плана за регулация, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е образувана административна преписка с рег. № САГ20-ТП00-34/28.01.2020 г. относно подобряване на пропускателната способност на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и пресичането му с ул. „Асен Разцветников“, ул. „Георги Райчев“ и ул. „Константин Петканов“

Производството е започнало по предложение на Кмета на район „Лозенец“, с цел подобряване на транспортния поток, като със заповед № РА50-223/07.03.2022 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно изработване на ПУП. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ от район „Лозенец“ без възражения и становища съгласно писмо вх. № САГ20-ТП00-34-[23]/31.03.2022 г. на район „Лозенец“.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[25]/14.04.2022 г. от главния архитект на Столична община на „ГИС-София“ ЕООД е възложено служебно изработване на ИПУР в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“.

Преструктурирането на уличната мрежа има за цел оптимизиране и подобряване на транспортното обслужване по бул. „Симеоновско шосе“ при кръстовището с ул. „Георги Райчев“, при максимално запазване границите на прилежащите квартали и УПИ, и при съобразяване с приетия ПТКП за територията.

Изработеният ПУП-изменение на плана за улична регулация и свързаното с това изменение на прилежащи УПИ и квартали в зоната на кръстовището на ул. „Георги Райчев“ с бул. „Симеоновско шосе“, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, е предаден от „ГИС-София“ ЕООД с писмо вх. № САГ20-ТП00-34-[28]/17.05.2022 г. за процедуриране.

ПУП е изпратен за съгласуване с писма с ведомствата - „Софийска вода“ АД (изх. № САГ20-ТП00-34-[29]/23.05.2022 г.), „Овергаз мрежи“ АД (изх. № САГ20-ТП00-34-[30]/23.05.2022 г.) и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД (изх. № САГ20-ТП00-34-[31]/23.05.2022 г.).

Урегулирането на кварталите ще доведе до необходимост от промяна в границите на поземлените имоти в кадастралната карта при прилагането на плана за регулация и поддържането на кадастралния регистър в актуално състояние, което налага да се изработи проект за изменение на кадастралната карта.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[32]/25.05.2022 г. е възложено изработването на проект за изменение на КК във връзка с условието на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[33]/25.05.2022 г. е възложено заснемане на съществуващата растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[35]/27.05.2022 г. обявлението за изработването на проекта за ИПУР е изпратено до „Държавен вестник“ за обнародване и с писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[36]/27.05.2022 г. и проектът е изпратен до кмета на район „Лозенец“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С вх. № САГ20-ТП00-34-[37]/01.06.2022 г. към преписката е предоставена документацията по заснемането на дървесната растителност.

Към ПУП са приложени съгласувани проекти от „Софийска вода“ АД по изходни данни с вх. № ТУСО-52/01.06.2022 г. с писма с вх. № САГ20-ТП00-34-[39]/01.06.2022 г. и № САГ20-ТП00-34-[41]/08.06.2022 г.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[40]/07.06.2022 г. е възложено експертно становище по извършеното заснемане на дървесната растителност, а офертата за изработването ѝ е заведена с рег. № САГ20-ТП00-34-[42]/08.06.2022 г.

Поради изменение в кадастралната карта по отношение на прилежащи имоти, неучастващи пряко в процедираното изменение на плана е приложен актуализиран ПУП за изменение на уличната регулация (ИПУР) в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ - от о.т. 110 до о.т. 727, от о.т. 725 до о.т. 345д(нова), о.т. 57б- о.т. 57 до о.т. 345 и изменение на плана за регулация за кв. 18 и прилежащи УПИ XI-828 и УПИ XIII-826 от кв. 16, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, е приложен към образуваната преписка с писмо вх. САГ21-ТП00-34-[43]/10.06.2022 г.

С вх. № САГ20-ТП00-34-[47]/23.06.2022 г. експертната оценка на дървесната растителност е представена за заверка от компетентния орган.

С вх. № САГ20-ТП00-34-[48]/28.06.2022 г. проектът за изменение на КК е изпратен за съгласуване до началник на службата по геодезия, картография и кадастр-София.

По проекта са получени съгласувания с компетентните ведомства, поддържащи мрежи и съоръжения на техническата

инфраструктура както следва- съгласуване с „ЕРМ Запад“ АД от 06.06.2022 г. и „Овергаз мрежи“ АД от 08.06.2022 г.

Към ПУП е изготвен ПКТП, съгласуван от СО- Дирекция „Управление и анализ на трафика“ с протокол № 24/14.06.2022 г. на ПКТОВД при СО, с условие едновременно изпълнение на разглежданите улици и кръстовища.

Заверена е документацията по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от компетентния орган по озеленяване с дата 15.07.2022 г., със забележка дърво с условен знак № 2 да се компенсира в съотношение 1:1, а останалата растителност да се запази.

Проектът е върнат в направление „Архитектура и градоустройство“ след съобщаването му на заинтересуваните страни по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като обявлението е публикувано в Д.В. брой 42/07.06.2022 г., неофициален раздел. В законоустановения срок възражения не са постъпвали, видно от констативен протокол на района, изпратен с писмо изх. № РЛЦ22-АП00-80-[4]/08.07.2022 г. на кмета на район „Лозенец“ (вх. № САГ20-ТП00-34-[50]/13.07.2022 г.).

Към документацията е представено удостоверение № 25-213296-14.07.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и във връзка с чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри ПУП е съгласуван от СГКК-София.

Проектът, заедно с приложените доказателства към него, е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ съгласно протокол № ЕС-Г-51/02.08.2022 г., т. 1 от дневния ред със служебно предложение ПТКП да се съгласува с отдел „Пътна полиция“-СДВР, и след изпълнението му да се издаде административен акт за одобряването му.

С вх. № САГ20-ТП00-34-[52]/17.08.2022 г. по проекта за „Организация на движението към ПУП“, отдел „Пътна полиция“-СДВР е изразил положително становище с мнение, че проекта отговаря на необходимите изисквания за осигуряване на безопасността на движение и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

По административната преписка са изпълнени изискванията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от кмета на район „Лозенец“, упражняващ правото на собственост на Столична община на територията на района, в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП е изработен във връзка с настъпилите промени в устройствените условия, с цел да се подобри транспортния поток в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ по възлагане на главния архитект на Столична община, като компетентен орган, който може да нареди да се изработи служебно проект за ПУП, съгласно чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Действащият ПУП за м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“ е одобрен с Решение № 44 по протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно план-схемата на първостепенната улична мрежа от комуникационно-транспортната система към Общия устройствен план на Столична община булевард „Симеоновско шосе“ е част от първостепенната улична мрежа III-ти функционален клас (районни артерии), улици ул. „Георги Райчев“, ул. „Асен Разцветников“ и ул. „Константин Петканов“ са част от първостепенната улична мрежа IV-ти функционален клас (главни улици).

С проекта се изменя уличната регулация в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ в участъка по нови о.т. 110а -о.т. 345г (ул. „Георги Райчев“); по о.т. 57б-о.т. 345б(нова)-о.т. 345а(нова) до о.т. 345 (ул. „Асен Разцветников“ и ул. „Константин Петканов“); по о.т.725-о.т. 345д(нова) (бул. „Симеоновско шосе“); по о.т. 345б-о.т. 345в(нови), и свързаното с това изменение на плана за регулация за кв. 18 за отстраняване на дублирани улично-регулационни линии и прилежащи УПИ XI-828 и УПИ XIII-826 в кв. 16, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“.

Основание за ИПУР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ- промяна в устройствените условия, при които е одобрен действащия план и възникване на нова общинска нужда за обекти – собственост на общината.

По действащия ОУП на СО изменението е в обхват на устройствена зона „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти) по т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предвид което проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – служебно допускане изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган; проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Одобряването на проекта за ИПУР и ИПР е от компетенциите на Столичния общински съвет на основание чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отнемане на част от ПИ с КИ 68134.905.2911 по КККР за изграждане на улица, идеални части от който имот са собственост на физически лица, за което е представен договор за определяне квоти на съсобственост на основание § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на ЗУТ в проектен ПИ с идентификатор 68134.905.540 по КККР, участващ в УПИ XI-828, кв. 16, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-51/02.08.2022 г., т. 1 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ в участъка по нови о.т. 110а-о.т. 345г(ул. „Георги Райчев“); по о.т. 57б-о.т. 345б(нова)-о.т. 345а(нова) до о.т. 345(ул. „Асен Разцветников“ и ул. „Константин Петканов“); по о.т.725-о.т. 345д(нова) (бул. „Симеоновско шосе“), по о.т. 345б-о.т. 345в(нови) и свързаното с това изменение на плана за регулация за кв. 18 за отстраняване на дублирани улично-регулационни линии и прилежащи УПИ XI-828 и УПИ XIII-826 в кв. 16, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“ по зелените и кафявите линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Лозенец“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № от 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

