



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

X

Nikolay Velchev

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

ОТ

Борис Милчев - общински съветник  
Николай Велчев - общински съветник  
Борис Бонев - общински съветник

**ОТНОСНО:** Отмяна на Решение № 588 / 21.07.2022 г. по Протокол № 60, т. 50 от 21.07.2022 г. от на Столичен общински съвет за даване на съгласие дружеството да проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за построяване на многофамилна жилищна сграда с търговски обекти и подземен паркинг върху част от недвижим имот, собственост на "Пазари Изток" ЕАД

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

С Решение № 588 по Протокол № 60, т. 50 от 21.07.2022 г. Столичният общински съвет е дал съгласие „Пазари Изток“ ЕАД да проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за изграждане (проучване, проектиране и изпълнение) на многофамилна жилищна сграда с търговски обекти и подземен паркинг, със разгъната застроена площ (РЗП) (надземна) не по-малко от 1920 кв.м. и с разгъната застроена площ (подземна) не по-малко от 650 кв.м., респ. общо РЗП не по-малко от 2550 кв.м., върху северната част от недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 68134.903.3291 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-729/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр.София, Район „Лозенец“, м. НПЗ „Хладилника - Витоша“ - част север, с площ на целия имот от 2413 кв.м. и с площ на частта от 689 кв.м., съставляващ целия УПИ ХШ-126, кв.23, м. НПЗ „Хладилника - Витоша“ - част север, съгласно влязъл в сила ПУП, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичен общински съвет, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4942/15.05.2009г., вписан в Служба по вписванията - гр. София под № 38537, том LXXXIV, вх. рег. № 29095 по описа за 2009 година.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Съгласно решението се определя и минимална конкурсна цена на правото на строеж върху недвижимия имот в общ размер на 1 569 044,00 /един милион петстотин шестдесет и девет хиляди и четиридесет и четири/ лв., без ДДС, равняваща се на процент обезщетение в размер на не по-малко от 28.60% /двадесет и осем цяло и шестдесет върху сто/ от РЗП на многофамилната жилищна сграда с търговски обекти (надземна част) и не по-малко от 28.60% /двадесет и осем цяло и шестдесет върху сто/ от РЗП на подземния паркинг (подземна част).

След публикуване на решението на Столичен общински съвет, живущи в района на горесцитирания имот, обявяват публично своето несъгласие с провеждането на конкурса и последващата продажба на имота. Сред техните аргументи четем, че общинска земя се продава за строеж на апартаменти, вместо за така необходимата социална инфраструктура - детски площадки, площадки за спорт, паркинг. Обръща се внимание на факта, че от над 10 години Столична община не е изградила улица за достъп по регулация, а при евентуално осъществяване на строежа ще бъде блокиран временен път, който осигурява достъп до имотите на живущите в района, включително за автомобили на спешните служби. Оглед на място също ясно показва, че предвиденото застрояване в имота на "Пазари изток" ЕАД е неподходящо и ще наруши допълнително качеството на живот в района.

С оглед на задължението на Столичен общински съвет да взема решения не само по законосъобразен, но и по целесъобразен начин, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение за отмяна на Решение № 588 по Протокол № 60, т. 50 от 21.07.2022 г.

Приложение:

- Решение № 588 по Протокол № 60, т. 50 от 21.07.2022 г.
- Проект за решение

С уважение,

X

Борис Милчев

**Борис Милчев**

 Възстановим подпис

X

Nikolay Velchev

Николай Велчев

Подписано от: Nikolay Velyov Velchev

**Николай Велчев**

X

Борис Бонев

**Борис Бонев**



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Дата: 08.09.2022 г., София



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,  
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

**ПРОЕКТ**

## **РЕШЕНИЕ № ....**

на Столичен общински съвет  
от ..... 2022 година

**ОТНОСНО:** Отмяна на Решение № 588 / 21.07.2022 г. по Протокол № 60, т. 50 от 21.07.2022 г. от на Столичен общински съвет за даване на съгласие дружеството да проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за построяване на многофамилна жилищна сграда с търговски обекти и подземен паркинг върху част от недвижим имот, собственост на "Пазари Изток" ЕАД

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

### **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Отменя Решение № 588 / 21.07.2022 г. по Протокол № 60, т. 50 от 21.07.2022 г. от на Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет , проведено на ....., Протокол №....., точка ..... от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

*Председател на Столичния общински съвет*