



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

viber://pa?uri=so_nag

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

СПРАВКА В
ДЕЛОВОДСТВО

8.9.2022 г.



X САГ20-ГР00-466-[16]/08.0...
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на м. „в.з. Банкя“, кв. 70, УПИ I-со, УПИ XLV-1771, УПИ XLVI-1771, УПИ XLVII-1771 и УПИ XLIX-со и отпадане на задънена улица от о.т. 27а – о.т. 27б до о.т. 27в, с цел създаване на нов УПИ LII-3163 „за ЖС“ по имотни граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 по кадастрална карта, свързаното с това изменение на общите регулационни граници със съседни УПИ XLIII-1753, УПИ XLVIII-893,893а от кв. 70, задънена улица в участъка при о.т. 56в и УПИ XIII-„за озеленяване“ от кв. 72.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на м. „в.з. Банкя“, кв. 70, УПИ I-со, УПИ XLV-1771, УПИ XLVI-1771, УПИ XLVII-1771 и УПИ XLIX-со и отпадане на задънена улица от о.т. 27а – о.т. 27б до о.т. 27в, с цел създаване на нов УПИ LII-3163 „за ЖС“ по имотни граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 по кадастрална карта, свързаното с това изменение на общите регулационни граници със съседни УПИ XLIII-1753, УПИ XLVIII-893,893а от кв. 70, задънена улица в участъка при о.т. 56в и УПИ XIII-„за озеленяване“ от кв. 72.

В обхвата на плана попада ПИ с идентификатор 02659.2104.277-публична общинска собственост.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;

Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект на подробен устройствен план – ИПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС; ИПРЗ-2бр.оригинали и едно цветно копие за архив на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

3. Проект на подробен устройствен план
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-33/26.05.2022 г., т. 11;
5. Заверена документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО;
6. Съгласуване със „Софийска вода“ АД;



Доклад466.docx

1.



ПРОЕКТ ЗА
РЕШЕНИЕ

2.



ИПР

3.



ИПЗ

4. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ ЕС-Г-33/26.05.2022 Г.](#)



5. Заверена документация по ч



6. Съгласуване със „Софийска вода“ А

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхватът на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=-HyzRyJJIB4=>

ВНОСИТЕЛ:

8.9.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Стела Щерева – Директор на Дирекция „ПНО“
Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция „ТП“
Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Н. Козарова – ст. експерт в отдел „УП“
Арх. Стела Тодорова – ст. експерт в отдел „УП“
М.Механджиева /гл. юрисконсулт в дирекция „ГППНКН“/

*Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
Проект на подробен устройствен план – ИПР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС; ИПРЗ-
2бр.оригинали и едно цветно копие за архив на СОС*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на м. „в.з. Банкя“, кв. 70, УПИ I-со, УПИ XLV-1771, УПИ XLVI-1771, УПИ XLVII-1771 и УПИ XLIX-со и отпадане на задънена улица от о.т. 27а – о.т. 27б до о.т. 27в, с цел създаване на нов УПИ LII-3163 „за ЖС“ по имотни граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 по кадастрална карта, свързаното с това изменение на общите регулационни граници със съседни УПИ XLIII-1753, УПИ XLVIII-893,893а от кв. 70, задънена улица в участъка при о.т. 5бв и УПИ XIII-„за озеленяване“ от кв. 72.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ20-ГР00-466/02.03.2020 г. от Виолета Евтимова, чрез упълномощено лице, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-со, УПИ XLV-1771, УПИ XLVI-1771, УПИ XLVII-1771 и УПИ XLIX-со, кв. 70 и отпадане на задънена улица от о.т. 27а – о.т. 27б до о.т. 27в, м. „в.з. Банкя“, район „Банкя“ с цел създаване на нов УПИ XLV-3163 по имотни граници за имота по кадастрална карта – ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 и свързаното с това изменение на контактни УПИ XLIII-1753 и УПИ XLVIII-893,893а от кв. 70 и УПИ XIII-„за озеленяване“ от кв. 72, м. „в.з. Банкя“, район „Банкя“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ); пълномощно – 1 брой; скица № 15-962345/31.12.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.3163, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. София; нотариален акт № 7, том II, рег. № 6295, дело № 180 от 2018 г. и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С изх. № САГ20-ГР00-466-[1]/16.04.2020 г. е изпратено писмо до главния архитект на район „Банкя“ във връзка с установено несъответствие относно действащия подробен устройствен план за територията, одобрен със Заповед № РД-09-50-568/04.10.1999 г. на главния архитект на София, изменена с последваща Заповед № РД50-274/01.12.2005 г. на Кмета на район „Банкя“.

Приложено е изпратено мотивираното предложение за ИПРЗ с указания да се изпрати уведомление след приключване на процедурата по отстраняване на несъответствието на действащия регулационен план към момента на одобряване на проекта за ПУП със Заповед № РД50-274/01.12.2005г. на Кмета на район „Банкя“.

С оглед последващо процедиране на постъпилото заявление, с писмо изх. № САГ20-ГР00-466-[3]/28.10.2020г. е възложено на „ГИС-София“ ЕООД да изготви комбинирана скица в обхвата на разработката, съдържаща действаща кадастрална карта, регулационните граници по подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-568/04.10.1999 г. на главен архитект на София и регулационните граници по последваща Заповед № РД50-274/01.12.2005г. на Кмет на район „Банкя“.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-466-[5]/28.01.2021г. е изискано от район „Банкя“ да представят графични части – ИПР и ИПЗ, в които да е удостоверено, че са одобрени със Заповед № РД50-274/01.12.2005г. на Кмет на район „Банкя“, както и че същата е влязла в сила.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-466-[6]/26.02.2021г. на Кмета на район „Банкя“ е удостоверено, че заповед № РД50-274/01.12.2005г. на Кмет на район „Банкя“ е обявена на заинтересовани собственици и в законоустановения срок няма постъпили жалби.

Приложено с писмо изх. № РВН20-ГР00-32/4/18.03.2021г. от Кмета на район „Банкя“ (вх. № САГ20-ГР00-466-[7]/18.03.2021г. на НАГ-СО) са представени заверени от район „Банкя“ копия от текстова и графични части на заповед № РД50-274/01.12.2005г. на Кмет на район „Банкя“.

Отдел „Устройствено планиране“ по отношение на Общия устройствен план на СО е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания “ (ЖМ2), съгласно т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РА50-318/20.05.2021 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план –изменение на план регулация и

застрояване в следния териториален обхват: УПИ I-со, УПИ XLV-1771, УПИ XLVI-1771, УПИ XLVII-1771 и УПИ XLIX-со, отпадане на задънена улица от о.т. 27а - о.т. 27б до о.т. 27в, в обхвата на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 и свързаното с това изменение на контактни УПИ XLIII-1753 и УПИ XLVIII-893,893а от кв. 70, задънена улица в участъка от о.т. 56б-о.т. 56в и УПИ XIII-„за озеленяване“ от кв. 72, м. „в.з. Банкя“, район „Банкя“.

Заповедта е изпратена на кмета на район „Банкя“ заедно с мотивираното предложение с писмо изх. № САГ20-ГР00-466-[8]/27.05.2021 г.

Съгласно писмо изх. № РБН21-ГР00-49/1/28.06.2021 г. (вх. САГ20-ГР00-466-[9]/29.06.2021 г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“, заповедта на главния архитект за разрешаване на устройствена процедура е разгласена като в законоустановения срок няма постъпили жалби.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-466-[10]/20.08.2021 г. е представен проект за ПУП - ИПРЗ с обяснителна записка. Към проекта са представени изходни данни с изх. № ТУ-3909/08.2021г. на „Софийска вода“ АД.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-466-[11]/03.09.2021г. на заявителя е указано, че е необходимо да представи коректен проект за ПУП - ИПУР и ИПРЗ, изработен върху действащ регулационен план и съгласно обхвата на заповед № РА50-318/20.05.2021 г. на главния архитект на СО за разрешаване на устройствена процедура.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-466-[12]/16.11.2021г. е представен проект за ПУП - ИПУР и ИПРЗ с обяснителна записка, съгласно указателно писмо с изх. № САГ20-ГР00-466-[11]/03.09.2021г.

Към проекта са представени контролно заснемане на дървесна растителност, заедно с декларация за липса на растителност в имота, изготвена от ланд. арх. Милен Сариев, заверена от Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ към НАГ-СО от дата 25.11.2021 г., съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-466-[13]/17.12.2021г. проектът за ПУП е изпратен на кмета на район „Банкя“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно писмо изх. № РБН21-ГР00-129/2/15.04.2022г. (вх. № САГ20-ГР00-466-[14]/15.04.2022г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“ проекта за ПУП е обявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок е постъпило един брой възражение с вх. № РБН21-ГР00-129/1/25.01.2022 г.

Проектът за ПУП е проверен служебно като е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община, поддържана от дружеството..

По преписката са представени становища на отделите към НАГ-СО „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по т. 11 от протокол № ЕС-Г-33/26.05.2022 г. Разгледано е и постъпилото възражение вх. № РБН21-ГР00-129/1/25.01.2022г. Към възражението са приложени скица № 15-151491/13.03.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.3161, издадена от СГКК – гр. София, скица № 15-151507/13.03.2018г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.3160, издадена от СГКК – гр. София, нотариален акт за имот с пл. № 896 и имот с пл. № 893а и удостоверение за наследници. Възражява се срещу задънена улица от о.т. 56а – о.т. 56б до о.т. 56в, попадаща в ПИ с идентификатор 02659.2194.3161 по КККР на гр. Баня. Възражението не се уважава като неоснователно. С настоящият проект за ПУП не се предвижда създаване на задънена улица о.т. 56а – о.т. 56б до о.т. 56в, същата е одобрена с предходен ПУП, одобрен със заповед № РД-09-50-568/04.10.1999 г. на главния архитект на София, която е минала съдебен контрол по законосъобразност. В настоящото производство само се изменя уличнорегулационната линия като същата се привежда по имотната граница на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Във връзка с констатирано дублиране на номер на УПИ XLV от квартал 70, със заявление вх. № САГ20-ГР00-466-[15]/29.07.2022 г., е представен коригиран проект за ПУП, в който е прецизиран номера на новообразуван УПИ LII-3163 „за ЖС“, кв. 70, м. „в.з. Баня“, район „Баня“.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ – Виолета Евтимова като собственик на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 по КККР на гр. Баня, което се установява от приложения по преписката документ за собственост и скица за имота, издадена от СГКК – гр. София.

Кадастралната карта на гр. Баня е одобрена със Заповед № РД-18-13 от 17.01.2012 г. от Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) и Заповед № 18-4301 от 15.06.2017 г., издадена от Началник на СГКК – София за изменение на КККР.

Действащият подробен устройствен план за територията е одобрен със Заповед № РД-09-50-568/04.10.1999г. на главния архитект на София, изменена с последваща Заповед № РД50-274/01.12.2005 г. на Кмета на район „Баня“.

Заповед № РД-09-50-568/04.10.1999 г. е оспорена, във връзка с което е образувано адм. дело № 1089/2002 г., СГС, Административно

отделение, III-B състав. С решение от 04.01.2005 г. жалбата е отхвърлена и заповедта е влязла в сила на 08.02.2006 г.

Във връзка с горното е констатирано несъответствие по отношение на действащия регулационен план към момента на одобряване на проекта за ПУП със Заповед № РД50-274/01.12.2005 г. на Кмета на район „Банкя“. На основание чл. 134, ал. 2 от ЗУТ на изменение подлежат само влезлите в сила подробни устройствени планове, поради което Заповед № РД50-274/01.12.2005 г. на Кмета на район „Банкя“ за одобряване на проект за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване на нов УПИ I-857,858,4996 от кв. 70, м. „в.з. гр. Банкя“ е издадена при съществено закононарушение – в процедурата по оспорване на действащия план.

Видно от представените от район „Банкя“ оригинални графични части към заповед № РД50-274/01.12.2005 г. на Кмета на район „Банкя“ същите не са санкционирани от административния орган по надлежния ред. Без подпис и печат е обективно невъзможно да се установи, че представените графични части са одобрените именно със заповедта от 2005 г., съответно да се установят действителните регулационните граници по описаното в диспозитива изменение на плана за регулация за обединяване на УПИ I-857,4996, УПИ XLV-858, УПИ XLVI-858, УПИ XLVII-858 в нов I-857,858.4996, промяна на границите на УПИ XLVIII-1704 по зелените линии, цифри и щрихи, заличаване на улица-тупик от о.т. 56в-о.т. 56г, създаване на нова о.т. 56д по кафявите линии и знаци от кв. 70 по плана на м. „в.з. Банкя“, както и одобреното изменение на плана за застрояване.

Поради липса на необходимите графични части – ИПР и ИПЗ е обективно невъзможно да се процедира изменение на Заповед № РД50-274/01.12.2005 г., дори и на основание чл. 134, ал. 2, т. 5 от ЗУТ, предвид извършени действия по прилагане на плана за регулация във връзка с представения в хода на производството предварителен договор между собствениците на имоти с пл. № 1704 и № 858 по кадастрален план. Видно от изработената комбинирана скица между двата регулационни плана, западната граница на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 е изпълнена по регулационната граница на УПИ XLIII-1704 съгласно Заповед № РД50-274/01.12.2005 г.

Във връзка с влязлата в сила кадастрална карта настоящото изменение на плана за регулация се процедира на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, при спазване на основния принцип за урегулиране на имотите по имотни граници.

Предвид изложеното и с оглед законосъобразното процедиране на заявлението за одобряване на подробен устройствен план, представеният проект е изработена върху регулационната основа, одобрена със Заповед № РД-09-50-568/04.10.1999 г.

Видно от представения проект за ПР се изменя плана за регулация на м. „в.з. Банкя“, кв. 70, УПИ I-со, УПИ XLV-1771, УПИ XLVI-1771, УПИ XLVII-1771 и УПИ XLIX-со и отпадане на задънена улица от о.т. 27а – о.т. 27б до о.т. 27в, с цел създаване на нов

УПИ LII-3163 „за ЖС“ по имотни граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 по кадастрална карта и свързаното с това изменение на общите регулационни граници със съседни УПИ XLIII-1753, УПИ XLVIII-893,893а от кв. 70, задънена улица в участъка при о.т. 56в и УПИ XIII-„за озеленяване“ от кв. 72.

Създаването на нов УПИ LII-3163 по имотни граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ води до изключване на част от съседен ПИ с идентификатор 02659.2194.3164, попадаща в границите на УПИ I-со и УПИ XLIX-со. С настоящата разработка се предлага тази част да се включи към УПИ XIII-„за озеленяване“ от кв. 72, в границите на който попада имот с идентификатор 02659.2194.3164 по действащ ПУП, което е целесъобразно и осигурява възможност за прилагане на ПУП за имотите в УПИ XIII за озеленяване. Теренът „за озеленяване“ е предмет на ИПР по отношение привеждане на общата регулационна граница в съответствие с имотната граница по одобрена кадастрална карта, останалите граници и неговото предназначение се запазват така, както са одобрени по действащ план.

По действащ ОУП на СО, имотът – предмет на плана, попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2), съгласно т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която е допустимо предназначението „за жилищно строителство“ на новообразуван УПИ LII-3163.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП-ИПР е налице основание по чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ за регулационно обособяване на нов УПИ LII-3163 по имотни граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 и с отреждане за имота по кадастрална карта, чл. 134, ал. 2, т. 6 по отношение конкретното предназначение на УПИ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 1 за отпадане на задънена улица от о.т. 27а – о.т. 27б до о.т. 27в; чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ за изменение на общите регулационни граници със съседни УПИ XLIII-1753, УПИ XLVIII-893,893а от кв. 70, задънена улица в участъка при о.т. 56в и УПИ XIII-„за озеленяване“ от кв. 72.

Достъпът до новообразуван УПИ LII-3163 от кв. 70, м. „в.з. Баня“ е осигурен с действащ план за регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С плана за застрояване в новообразувания УПИ LII-3163 „за ЖС“ се предвижда нискоетажно като характер и свободностоящо като начин застрояване – изграждане на 4 броя жилищни сгради на 3 етажа с $H \leq 10$ м., при спазване на максимално допустимите показатели съгласно действащия ОУП на СО за имота, който попада в устройствена зона „Жм2“ съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 6.

Налице е основание по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за одобряване на ИПЗ за УПИ LII-3163 „за ЖС“. Планът за застрояване

се одобрява при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, 4 и 5, чл. 32 и чл. 33 от ЗУТ.

С оглед горното, с плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху графичната част на плана и в таблицата с постигнатите устройствени параметри отговарят на предвидените в ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представената декларация за липса на растителност, заверена от началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ към НАГ-СО.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в отделите на НАГ, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С изменението на плана за регулация се предвижда отчуждаване на имоти – частна собственост за публични мероприятия, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 1, 2 и 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, 4 и 5, чл. 32 и чл. 33 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол № ЕС-Г-33/26.05.2022 г., т. 11 на ОЕСУТ, предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

8.9.2022 г.

X **АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Стела Щерева - Директор на Дирекция „ПНО“

Урб. Эл. Терзиев - Директор дирекция „ТП“

Арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Н. Козарова - ст. експерт в отдел „УП“

Арх. Стела Тодорова - ст. експерт в отдел „УП“

М. Механджиева /гл. юрисконсулт в дирекция „ГППНКН“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на м. „в.з. Банкя“, кв. 70, УПИ I-со, УПИ XLV-1771, УПИ XLVI-1771, УПИ XLVII-1771 и УПИ XLIX-со и отпадане на задънена улица от о.т. 27а – о.т. 27б до о.т. 27в, с цел създаване на нов УПИ LII-3163 „за ЖС“ по имотни граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 по кадастрална карта, свързаното с това изменение на общите регулационни граници със съседни УПИ XLIII-1753, УПИ XLVIII-893,893а от кв. 70, задънена улица в участъка при о.т. 56в и УПИ XIII-„за озеленяване“ от кв. 72.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ20-ГР00-466/02.03.2020 г. от Виолета Евтимова, чрез упълномощено лице, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-со, УПИ XLV-1771, УПИ XLVI-1771, УПИ XLVII-1771 и УПИ XLIX-со, кв. 70 и отпадане на задънена улица от о.т. 27а – о.т. 27б до о.т. 27в, м. „в.з. Банкя“, район „Банкя“ с цел създаване на нов УПИ XLV-3163 по имотни граници за имота по кадастрална карта – ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 и свързаното с това изменение на контактни УПИ XLIII-1753 и УПИ XLVIII-893,893а от кв. 70 и УПИ XIII-„за озеленяване“ от кв. 72, м. „в.з. Банкя“, район „Банкя“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ); пълномощно – 1 брой; скица № 15-962345/31.12.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.3163, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. София; нотариален акт № 7, том II, рег. № 6295, дело № 180 от 2018 г. и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С изх. № САГ20-ГР00-466-[1]/16.04.2020 г. е изпратено писмо до главния архитект на район „Банкя“ във връзка с установено несъответствие относно действащия подробен устройствен план за територията, одобрен със Заповед № РД-09-50-568/04.10.1999 г. на главния архитект на София, изменена с последваща Заповед № РД50-274/01.12.2005 г. на Кмета на район „Банкя“.

Приложено е изпратено мотивираното предложение за ИПРЗ с указания да се изпрати уведомление след приключване на процедурата по отстраняване на несъответствието на действащия регулационен план към момента на одобряване на проекта за ПУП със Заповед № РД50-274/01.12.2005г. на Кмета на район „Банкя“.

С оглед последващо процедиране на постъпилото заявление, с писмо изх. № САГ20-ГР00-466-[3]/28.10.2020г. е възложено на „ГИС-София“ ЕООД да изготви комбинирана скица в обхвата на разработката, съдържаща действаща кадастрална карта, регулационните граници по подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-568/04.10.1999 г. на главен архитект на София и регулационните граници по последваща Заповед № РД50-274/01.12.2005г. на Кмет на район „Банкя“.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-466-[5]/28.01.2021г. е изискано от район „Банкя“ да представят графични части – ИПР и ИПЗ, в които да е удостоверено, че са одобрени със Заповед № РД50-274/01.12.2005г. на Кмет на район „Банкя“, както и че същата е влязла в сила.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-466-[6]/26.02.2021г. на Кмета на район „Банкя“ е удостоверено, че заповед № РД50-274/01.12.2005г. на Кмет на район „Банкя“ е обявена на заинтересовани собственици и в законоустановения срок няма постъпили жалби.

Приложено с писмо изх. № РБН20-ГР00-32/4/18.03.2021г. от Кмета на район „Банкя“ (вх. № САГ20-ГР00-466-[7]/18.03.2021г. на НАГ-СО) са представени заверени от район „Банкя“ копия от текстова и графични части на заповед № РД50-274/01.12.2005г. на Кмет на район „Банкя“.

Отдел „Устройствено планиране“ по отношение на Общия устройствен план на СО е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания “ (Жм2), съгласно т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РА50-318/20.05.2021 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план регулация и застрояване в следния териториален обхват: УПИ I-со, УПИ XLV-1771, УПИ XLVI-1771, УПИ XLVII-1771 и УПИ XLIX-со, отпадане на задънена улица от о.т. 27а – о.т. 27б до о.т. 27в, в обхвата на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 и свързаното с това изменение на контактни УПИ XLIII-1753 и УПИ XLVIII-893,893а от кв. 70, задънена улица в участъка от о.т. 56б-о.т. 56в и УПИ XIII-„за озеленяване“ от кв. 72, м. „в.з. Банкя“, район „Банкя“.

Заповедта е изпратена на кмета на район „Банкя“ заедно с мотивираното предложение с писмо изх. № САГ20-ГР00-466-[8]/27.05.2021 г.

Съгласно писмо изх. № РБН21-ГР00-49/1/28.06.2021 г. (вх. САГ20-ГР00-466-[9]/29.06.2021 г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“, заповедта на главния архитект за разрешаване на устройствена процедура е разгласена като в законоустановения срок няма постъпили жалби.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-466-[10]/20.08.2021 г. е представен проект за ПУП – ИПРЗ с обяснителна записка. Към проекта са представени изходни данни с изх. № ТУ-3909/08.2021г. на „Софийска вода“ АД.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-466-[11]/03.09.2021г. на заявителя е указано, че е необходимо да представи коректен проект за ПУП –

ИПУР и ИПРЗ, изработен върху действащ регулационен план и съгласно обхвата на заповед № РА50-318/20.05.2021 г. на главния архитект на СО за разрешаване на устройствена процедура.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-466-[12]/16.11.2021г. е представен проект за ПУП – ИПУР и ИПРЗ с обяснителна записка, съгласно указателно писмо с изх. № САГ20-ГР00-466-[11]/03.09.2021г.

Към проекта са представени контролно заснемане на дървесна растителност, заедно с декларация за липса на растителност в имота, изготвена от ланд. арх. Милен Сариев, заверена от Началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ към НАГ-СО от дата 25.11.2021 г., съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-466-[13]/17.12.2021г. проектът за ПУП е изпратен на кмета на район „Банкя“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно писмо изх. № РБН21-ГР00-129/2/15.04.2022г. (вх. № САГ20-ГР00-466-[14]/15.04.2022г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“ проекта за ПУП е обявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок е постъпило един брой възражение с вх. № РБН21-ГР00-129/1/25.01.2022 г.

Проектът за ПУП е проверен служебно като е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община, поддържана от дружеството..

По преписката са представени становища на отделите към НАГ-СО „Устройство планиране“, „Благоустройствени дейности“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по т. 11 от протокол № ЕС-Г-33/26.05.2022 г. Разгледано е и постъпилото възражение вх. № РБН21-ГР00-129/1/25.01.2022г. Към възражението са приложени скица № 15-151491/13.03.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.3161, издадена от СГКК – гр. София, скица № 15-151507/13.03.2018г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.3160, издадена от СГКК – гр. София, нотариален акт за имот с пл. № 896 и имот с пл. № 893а и удостоверение за наследници. Възражява се срещу задънена улица от о.т. 56а – о.т. 56б до о.т. 56в, попадаща в ПИ с идентификатор 02659.2194.3161 по КККР на гр. Банкя. Възражението не се уважава като неоснователно. С настоящият проект за ПУП не се предвижда създаване на задънена улица о.т. 56а – о.т. 56б до о.т. 56в, същата е одобрена с предходен ПУП, одобрен със заповед № РД-09-50-568/04.10.1999 г. на главния архитект на София, която е минала съдебен контрол по законосъобразност. В настоящото производство само се изменя уличнорегулационната линия като същата се привежда по имотната граница на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Във връзка с констатирано дублиране на номер на УПИ XLV от квартал 70, със заявление вх. № САГ20-ГР00-466-[15]/29.07.2022 г., е представен коригиран проект за ПУП, в който е прецизиран номера на новообразуван УПИ LII-3163 „за ЖС“, кв. 70, м. „в.з. Банкя“, район „Банкя“.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ – Виолета Евтимова като собственик на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 по КККР на гр. Баня, което се установява от приложения по преписката документ за собственост и скица за имота, издадена от СГКК – гр. София.

Кадастралната карта на гр. Баня е одобрена със Заповед № РД-18-13 от 17.01.2012 г. от Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) и Заповед № 18-4301 от 15.06.2017 г., издадена от Началник на СГКК – София за изменение на КККР.

Действащият подробен устройствен план за територията е одобрен със Заповед № РД-09-50-568/04.10.1999г. на главния архитект на София, изменена с последваща Заповед № РД50-274/01.12.2005 г. на Кмета на район „Баня“.

Заповед № РД-09-50-568/04.10.1999 г. е оспорена, във връзка с което е образувано адм. дело № 1089/2002 г., СГС, Административно отделение, III-В състав. С решение от 04.01.2005 г. жалбата е отхвърлена и заповедта е влязла в сила на 08.02.2006 г.

Във връзка с горното е констатирано несъответствие по отношение на действащия регулационен план към момента на одобряване на проекта за ПУП със Заповед № РД50-274/01.12.2005 г. на Кмета на район „Баня“. На основание чл. 134, ал. 2 от ЗУТ на изменение подлежат само влезлите в сила подробни устройствени планове, поради което Заповед № РД50-274/01.12.2005 г. на Кмета на район „Баня“ за одобряване на проект за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване на нов УПИ I-857,858,4996 от кв. 70, м. „в.з. гр. Баня“ е издадена при съществено закононарушение – в процедурата по оспорване на действащия план.

Видно от представените от район „Баня“ оригинални графични части към заповед № РД50-274/01.12.2005 г. на Кмета на район „Баня“ същите не са санкционирани от административния орган по надлежния ред. Без подпис и печат е обективно невъзможно да се установи, че представените графични части са одобрените именно със заповедта от 2005 г., съответно да се установят действителните регулационните граници по описаното в диспозитива изменение на плана за регулация за обединяване на УПИ I-857,4996, УПИ XLV-858, УПИ XLVI-858, УПИ XLVII-858 в нов I-857,858.4996, промяна на границите на УПИ XLVIII-1704 по зелените линии, цифри и щрихи, заличаване на улица-тупик от о.т. 56в-о.т. 56г, създаване на нова о.т. 56д по кафявите линии и знаци от кв. 70 по плана на м. „в.з. Баня“, както и одобреното изменение на плана за застрояване.

Поради липса на необходимите графични части – ИПР и ИПЗ е обективно невъзможно да се процедира изменение на Заповед № РД50-274/01.12.2005 г., дори и на основание чл. 134, ал. 2, т. 5 от ЗУТ, предвид извършени действия по прилагане на плана за регулация във връзка с представения в хода на производството предварителен договор между собствениците на имоти с пл. № 1704 и № 858 по кадастрален план. Видно от изработената комбинирана скица между двата регулационни плана, западната граница на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 е изпълнена по регулационната граница на УПИ XLVIII-1704 съгласно Заповед № РД50-274/01.12.2005 г.

Във връзка с влязлата в сила кадастрална карта настоящото изменение на плана за регулация се процедира на основание чл.

134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, при спазване на основния принцип за урегулиране на имотите по имотни граници.

Предвид изложеното и с оглед законосъобразното процедиране на заявлението за одобряване на подробен устройствен план, представеният проект е изработена върху регулационната основа, одобрена със Заповед № РД-09-50-568/04.10.1999 г.

Видно от представения проект за ПР се изменя плана за регулация на м. „в.з. Банкя“, кв. 70, УПИ I-со, УПИ XLV-1771, УПИ XLVI-1771, УПИ XLVII-1771 и УПИ XLIX-со и отпадане на задънена улица от о.т. 27а – о.т. 27б до о.т. 27в, с цел създаване на нов УПИ LII-3163 „за ЖС“ по имотни граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 по кадастрална карта и свързаното с това изменение на общите регулационни граници със съседни УПИ XLIII-1753, УПИ XLVIII-893,893а от кв. 70, задънена улица в участъка при о.т. 56в и УПИ XIII-„за озеленяване“ от кв. 72.

Създаването на нов УПИ LII-3163 по имотни граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ води до изключване на част от съседен ПИ с идентификатор 02659.2194.3164, попадаща в границите на УПИ I-со и УПИ XLIX-со. С настоящата разработка се предлага тази част да се включи към УПИ XIII-„за озеленяване“ от кв. 72, в границите на който попада имот с идентификатор 02659.2194.3164 по действащ ПУП, което е целесъобразно и осигурява възможност за прилагане на ПУП за имотите в УПИ XIII за озеленяване. Теренът „за озеленяване“ е предмет на ИПР по отношение привеждане на общата регулационна граница в съответствие с имотната граница по одобрена кадастрална карта, останалите граници и неговото предназначение се запазват така, както са одобрени по действащ план.

По действащ ОУП на СО, имотът – предмет на плана, попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2), съгласно т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която е допустимо предназначението „за жилищно строителство“ на новообразуван УПИ LII-3163.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП-ИПР е налице основание по чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ за регулационно обособяване на нов УПИ LII-3163 по имотни граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 и с отреждане за имота по кадастрална карта, чл. 134, ал. 2, т. 6 по отношение конкретното предназначение на УПИ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 1 за отпадане на задънена улица от о.т. 27а – о.т. 27б до о.т. 27в; чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ за изменение на общите регулационни граници със съседни УПИ XLIII-1753, УПИ XLVIII-893,893а от кв. 70, задънена улица в участъка при о.т. 56в и УПИ XIII-„за озеленяване“ от кв. 72.

Достъпът до новообразуван УПИ LII-3163 от кв. 70, м. „в.з. Банкя“ е осигурен с действащ план за регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С плана за застрояване в новообразувания УПИ LII-3163 „за ЖС“ се предвижда нискоетажно като характер и свободностоящо като начин застрояване – изграждане на 4 броя жилищни сгради на 3 етажа с $H \leq 10$ м., при спазване на максимално допустимите показатели съгласно действащия ОУП на СО за имота, който попада в устройствена зона „Жм2“ съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 6.

Налице е основание по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за одобряване на ИПЗ за УПИ LII-3163 „за ЖС“. Планът за застрояване се одобрява при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, 4 и 5, чл. 32 и чл. 33 от ЗУТ.

С оглед горното, с плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху графичната част на плана и в таблицата с постигнатите устройствени параметри отговарят на предвидените в ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представената декларация за липса на растителност, заверена от началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ към НАГ-СО.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в отделите на НАГ, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С изменението на плана за регулация се предвижда отчуждаване на имоти – частна собственост за публични мероприятия, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 1, 2 и 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, 4 и 5, чл. 32 и чл. 33 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол № ЕС-Г-33/26.05.2022 г., т. 11 на ОЕСУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация на м. „в.з. Банкя“, кв. 70, УПИ I-со, УПИ XLV-1771, УПИ XLVI-1771, УПИ XLVII-1771 и УПИ XLIX-со и отпадане на задънена улица от о.т. 27а - о.т. 27б до о.т. 27в, с цел създаване на нов УПИ LII-3163 „за ЖС“ по имотни граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.3163 по кадастрална карта, свързаното с това изменение на общите регулационни граници със съседни УПИ XLIII-1753, УПИ XLVIII-893,893а от кв. 70, задънена улица в участъка при о.т. 5бв и УПИ XIII-„за озеленяване“ от кв. 72 по кафявите и зелени линии, цифри, текст, букви, зачертавания и шрихи, съгласно приложения проект;

2. Изменение на план за застрояване на нов УПИ LII-3163 „за ЖС“, кв. 70, м. „в.з. Банкя“, район „Банкя“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Банкя“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
нормативно
Направление
градоустройство"

Директор на
„Правно-
обслужване“
към
„Архитектура и

29.8.2022 г.

X СТЕЛА ЩЕРЕВА
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Н. Козарова – ст. експерт в отдел „УП“

Арх. Стела Тодорова – ст. експерт в отдел „УП“

М.Механджиева /гл. юрисконсулт в дирекция „ГППНКН“/