



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

15.7.2022 г.

X COA22-BK08-9861-[1]/15.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
На рег. № COA22-BK08-9861/28.06.2022 г.

СТАНОВИЩЕ

от Мирослав Боршош – заместник-кмет на Столична община

Относно: Доклад с проект за решение за процедура по възстановяване на предназначението на реконструирано детско заведение с идентификатор 68134.4360.349, кв.11, УПИ VIII, осигуряване на щатни бройки и бюджет, както и номериране на детската градина.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столичния общински съвет е внесен доклад с проект за решение от кмета на район „Люлин“ за процедура по възстановяване на предназначението на

реконструирано детско заведение с идентификатор 68134.4360.349, кв.11, УПИ VIII, осигуряване на щатни бройки и бюджет, както и номериране на детската градина.

Във връзка с горното, Ви уведомяваме, че предвид недостига на места в общинските детски градини на територията на района и с оглед стриктното изпълнение на *Програмата за строителство на детски градини 2021 – 2023 г.*, считаме предложението за целесъобразно и го подкрепяме.

С уважение,

15.7.2022 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласували чрез АИССО:

Мария Минчева, директор на дирекция „Образование“

Изготвил чрез АИССО:

Кристина Христова, гл. експерт в дирекция „Образование“, дата: 15.07.2022 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от инж. Милко Младенов – кмет на СО - район „Люлин“

Относно: Откриване на нова детска градина, находяща се в ж.к. „Люлин“, 6 –ти м.р.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

I. ОБОСНОВКА

Програмата за строителство на детски градини 2021-2023 г. на Столична община, приета с Решение № 528 по Протокол № 23 от 12.11.2020 г. на Столичния общински съвет е насочена към строителство на нови, преустройство, реконструкция и ремонт на детски заведения с цел разкриване на нови групи и преодоляване недостига на места в детските градини, в т. ч. яслените групи, като по този начин ще се осигури достъп на всички деца до предучилищно образование в по-голяма близост до местоживеенето им. Предвид тази тенденция, усилията на районната администрация бяха насочени към търсене на възможности чрез проучване на терени и наличен сграден фонд с отреждане и функция „За образование“.

След направен анализ на територията на район „Люлин“ СО се разгледа възможността да се възстанови предназначението на двуетажна сграда за образование /бивш филиал на 47 ОДЗ/ с идентификатор 68134.4360.349.1 и застроена площ от 1 958 кв.м. по скица издадена от СГКК, и разгърнатата застроена площ от 2 718,05 кв.м. Сградата е ситуирана в поземлен имот с идентификатор 68134.4360.349 с площ 8 257 кв.м. по КК и КР, одобрен със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и за който е отреден УПИ VIII от кв.11

на м. „ж.к. Люлин – 6 м.р.“, целия с площ 8 257 кв.м., за които имоти е съставен Акт за публична общинска собственост № 10099/01.06.2020 г. вписан в Службата по вписвания гр. София.

Сградата е построена през 1979 г. и е съществувала като филиал на 47 ОДЗ. С решение № 13 по Протокол № 65 от 03 май 1995 г. на Столичен общински съвет се обединяват 47 ОДЗ и 41 ОДЗ в едно общо 47 ОДЗ. Бившето 41 ОДЗ става основна сграда на 47 ОДЗ, а бившето 47 ОДЗ става филиал на обединеното ОДЗ. Като такова просъществува до месец май 1996 г., след което филиалът на 47 ОДЗ е отдаден под наем на „ЗОНТАКС“ ООД за учебно-възпитателна дейност. Съгласно Договор от 31.05.1996 г. се открива ЧНУ „Ерих Кестнер“ с изучаване на немски език при целодневна организация на обучение, като последният договор изтича през 2016 г. и не е подновяван с допълнителен Анекс, а следват сключени споразумения за изплащане на финансово обезщетение за използване на общински имот.

В тази връзка се предприеха действия по освобождаването на общинската сграда, използвана от ЧОУ „Ерих Кестнер“ и възстановяване на първоначалното ѝ предназначение, като общинско детско заведение. За целта, в продължение на няколко години, бяха проведени многобройни срещи с представители на „ЗОНТАКС“ ООД, изписани десетки писма до различни институции, бяха преодолени редица спънки до постигане на желания резултат.

В изпълнение на Програмата за строителство на детски градини 2021 - 2023г. и след одобрен проект и осигурено от Столична община финансиране е проведена обществена поръчка, в резултат на което е избран изпълнител и е сключен договор за изпълнение на дейностите по паспортизиране, проектиране, упражняване на авторски надзор и реконструкция на сграда, находяща се в УПИ VIII, кв. 11, м. „ж.к. Люлин – 6 м.р., както и възстановяване на основното ѝ предназначение за детска градина. Общата стойност на договора е 2 712 960,00 с вкл. ДДС. Срокът по договора за изпълнение на предвидените в проекта СМР е 360 календарни дни от датата на подписване на протокол за откриване на строителната площадка. На 30.09.2021 г. е съставен и подписан протокол за откриване на същата и определяне на строителна линия и ниво на строежа. Крайният срок по договора за изпълнение е 26.09.2022 г.

След проведени процедури по Закона за обществени поръчки, са сключени договори и възложени дейностите по доставка и монтаж на мебели и оборудване, и кухненска посуда за детското заведение.

По данни на ИСОДЗ общия брой чакащи по първо желание за детска градина и ясла на територията на район „Люлин“ СО към 15.06.2022 г. са 416 бр. деца за яслени групи и 204 бр. деца за градински групи.

Напълно реконструираната сграда е приспособена за целодневно отглеждане и възпитание за общо 266 деца организирано в обособени помещения за осем градински групи за 216 деца, две яслени групи за 50 деца.

Като композиция сградата се състои от три блока, които са свързани помежду си чрез две топли връзки. Блок „А“ се състои от три двуетажни секции, без сутерен, представляващи еднакви по площ и разпределение на помещения, Блок „Б“ се състои от две двуетажни секции, без сутерен, представляващи еднакви по площ и разпределение помещения и Обслужващ блок – едноетажен, в който ще се помещават физкултурен салон, кухня, администрация и технически помещения. Съгласно наредбите и нормите за проектиране и здравните изисквания към детските градини, в Блок „А“ на етаж първи ще бъдат ситуирани двете детски ясли с отделен вход и в непосредствена близост до предвидените за тях детски площадки и дворно пространство. В останалите две секции на блока и в блок „Б“ ще бъдат ситуирани осем градински групи. За всяка група са предвидени спално помещение, занималня, хранилище, офис, сервизно помещение и предверие-филтър с разположени гардеробчета за всяко дете. Сградата разполага с общо три входа. За всяка група са изградени детски площадки и съоръжения според възрастовата група на децата, както и цялостно озеленяване.

На основание чл. 310, ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 10, ал.1 от Наредба № 9 /19.08.2016г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование на МОН, общинските детски градини се откриват, преобразуват, променят или закриват със Заповед на Кмета на общината след решение на Столичен общински съвет.

По повод на изложеното, моля Столичен общински съвет да вземе решение за следното:

1. Да се открие общинска детска градина, находяща се в УПИ VIII от кв. 11, м. „ж.к. Люлин – 6 м.р.а - публична общинска собственост след въвеждане ѝ в експлоатация.
2. Новооткритата детска градина да бъде номерирана с № 122.
3. Детското заведение да бъде с административен адрес: ул. „Полк. Никола Попов“ №5
4. Вид на детската градина: Детска градина с осем целодневни групи за деца от тригодишна възраст до постъпването им в първи клас и две целодневни групи за деца от 11 месеца до тригодишна възраст.
5. Персонал: Да се определи численост на персонала, съобразно броя на групите в т.ч. педагогически, непедагогически и медицински, съответстващ на държавните образователни стандарти за предучилищното образование.
6. Финансово осигуряване: Чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности – МОН и чрез бюджета на Столична община.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 18 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, предлагам да бъде внесено в Столичния общински съвет предложение за възстановяване на предназначението на детското заведение след въвеждане в експлоатация, осигуряване на щатни бройки и бюджет, и откриване на детска градина с номер 122 и административен адрес ул. „Полк. Никола Попов“ №5.



ПРОЕКТО-РЕШЕНИЕ.docx



Скица 1.pdf



Скица 2.pdf



АОС.pdf



ГИС.pdf

Приложения:

28.6.2022 г.

X инж. М. Младенов

Кмет на СО – район „Люлин“
Signed by: Milko Antonov Mladenov

Съгласували чрез АИС на район „Люлин“:

Поля Божкова - гл. архитект на СО – район „Люлин“

В. Николов, гл.юрисконсулт, СО – район „Люлин“

Изготвил чрез АИС на район „Люлин“:

В. Стаматковски – нач. отдел „ОСДКС“ 28.06.2022 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на нова детска градина и предоставяне на сграда и прилежащия и терен – публична общинска собственост за детска градина с номер 122, район „Люлин“.

На основание чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищно и училищно образование, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинска собственост и чл. 12 от Наредбата за общинска собственост

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Считано от новата учебна 2022 – 2023 година да се открие общинска детска градина с наименование „Детска градина № 122“ в гр. София, район „Люлин“, ул. „Полк Никола Попов“ № 5 (бивш филиал на ДГ 47 „Незабравка“);

2. Да се предостави на новосъздадената детска градина за безвъзмездно ползване поземлен имот с идентификатор 68134.4360.349 с площ 8257 квадратни метра, за който е отреден УПИ VIII-училище, гр. София, район „Люлин“, местност „ж.к. Люлин – 6 м.р.“, ведно с построена в него двуетажна сграда за образование с идентификатор 68134.4360.349.1 със застроена площ 1958 квадратни метра.

3. Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки и бюджет за нормалното функциониране на ДГ 122 чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности – МОН, и чрез бюджета на Столична община.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на Детска градина № 122, район „Люлин“.

Настоящото решение е прието на заседание на СОС, проведено на 2022 г. и подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

Общински съвет:.....

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/



Невалиден подпис

X

Васил Петков Николов

Васил Николов

Съгласувано