



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

17.10.2022 г.

**X** СОА22-ВК08-9718-[1]/17.1...

Пер. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**С Т А Н О В И Щ Е**

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-9718 от Константин Павлов – Кмет на Район „Лозенец” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с **цел отдаване под наем на поземлен имот**, представляващ **публична общинска собственост**, находящ се на територията на Район „Лозенец”.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Константин Павлов – Кмет на Район „Лозенец”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на имот - публична общинска собственост, представляващ **незастроен поземлен имот с площ от 1 422 кв. м, идентификатор 68134.903.2286**, отреден – „за озеленяване и паркинг“. Същият представлява парцел II от квартал 1, с планоснимачен 2286, попадащ в устройствена зона

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

„СМФ, предимно за комплекси центрове по главни булеварди“, административен адрес: местност НПЗ „Хладилника - Витоша“, бул. „Черни връх“ в близост до ул. „Сребърна“.

Общината се легитимира за собственик на поземления имот с АЧОС № 5529/21.10.2020 г. на Район „Лозенец“.

По преписката са представени: АПОС, кадастрална скица, становище от главния архитект на район „Лозенец“, комбинирана скица за пълна и частична идентичност, както и експертна наемна оценка.

Експертната наемна оценка е изготвена на месечна база от сертифициран оценител – „М КОНСУЛТ КОМЕРС“, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката, определен от оценителя, е до **07.12.2022 година**. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

**„Специфично конкурсно условие - за паркинг.**

**Начална конкурсна цена – 3 806 /три хиляди осемстотин и шест/ лева, без ДДС.“**

Правните основания, посочени в проекта за решение са: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, същите са **правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

14.10.2022 г.

**X** Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували, чрез АИССО:*

*Директор на ДОПК: Цветан Стоевски*

*Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева*

*Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова*

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. „МОСКОВСКА“ №33**

**Д О К Л А Д  
ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“**

**Относно:** *Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот - публична общинска собственост, намиращ се на територията на район „Лозенец“, Столична община*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл.14, ал.1, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на имот – публична общинска собственост.

Теренът представлява ПИ с идентификатор 68134.903.2286 от КККР с площ 1 422 кв.м., УПИ II – „за озеленяване и паркинг“, кв. 1, м. НПЗ „Хладилника – Витоша“ и се намира до бул. „Черни връх“ в близост до ул. „Сребърна“ пред магазин Lidl и DM, за който е съставен АПОС № 5529/21.10.2020 г.

От приложеното становище на гл. архитект на район „Лозенец“ за поземления имот е видно, че той попада в устройствена зона „Смф“ – смесена многофункционална зона, предимно за комплексни центрове по главни булеварди.

Съгласно действащия ЗРП на м. НПЗ „Хладилника Витоша“ одобрен с Решение № 254 по Протокол № 17/31.05.2013 г. на СОС и Решение № 326 по Протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, УПИ II – „за озеленяване и паркинг“, кв. 1 и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, издадена на 12.04.2022 г. от „ГИС София“ ЕООД, която прилагаме съответства на ПИ с идентификатор 68134.903.2286 от КККР.

От извършената служебна справка и информацията съхраняваща се в администрацията, за имота няма заявени или удовлетворени реституционни претенции в законоустановените срокове по ЗВСОНИ, ЗОЕГПНСИ, ЗТСУ, ЗПИИМ, ЗС и други.

С оглед горното предлагам посоченият по-долу имот – публична общинска собственост за отдаване под наем, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.903.2286 от КККР с площ 1 422 кв.м. представляващ УПИ II – „за озеленяване и паркинг“, кв. 1, м. НПЗ „Хладилника – Витоша“ намиращ се до бул. „Черни връх“ в близост до ул. „Сребърна“ пред магазин Lidl и DM с АПОС № 5529/21.10.2020 г. с начална конкурсна месечна наемна цена: 3 806 лв. без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО:

*Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг.*

На основание чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, предлагам посочения имот – публична общинска собственост да бъде отдаден под наем за срок до 5 (пет) години.

Съгласно чл.14, ал. 7 от ЗОС свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет, като отдаването под наем на тези имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Видно от изложеното, както и от цитираните правни норми, няма правна пречка за провеждане на конкурс за отдаване под наем на поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 68134.903.2286 от КККР.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект решение на СОС
2. Експертна оценка
3. Становище на гл. архитект на район „Лозенец“
4. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
5. АПОС № 5529/21.10.2020 г.

**С УВАЖЕНИЕ,**



Възстановим подпис

**X**

Константин Павлов

КМЕТ НА РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ"

Подписано от: KONSTANTIN PETROV PAVLOV



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.02893 77 591, факс 02/ 98 70 855,  
e mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № .....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на от имот – публична общинска собственост на територията на район „Лозенец“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинска собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терен за срок от 5 (пет) години на имот – публична общинска собственост с идентификатор 68134.903.2286 от КККР, с площ 1 422 кв.м. представляващ УПИ II – „за озеленяване и паркинг“, кв. 1, м. НПЗ „Хладилника – Витоша“, намиращ се до бул. „Черни връх“ в близост до ул. „Сребърна“ пред магазин Lidl и DM /АПОС № 5529/21.10.2020 г./

*Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг.*

2. Начална конкурсна месечна наемна цена: 3 806 лв. без ДДС.

I. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2022 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_ от дневния ред по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

\_\_\_\_\_  
Георги Георгиев

Гл.юрисконсулт на  
район „Лозенец“ - СО:

\_\_\_\_\_  
Ивана Минкина