

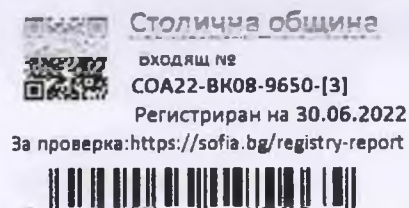


СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



Д О К Л А Д

От: **Стефан Марков** – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд изпълнение на проект „Основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение (Център за временно настаняване „Света София“, административна сграда район „Илинден“ и търговски обекти), включен в Инвестиционната програма на Столична община, ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (ОПРР 2014-2020)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На свое заседание, проведено на 30.06.2022 г. Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад вх. № СОА22-ВК08-9650/23.06.22 г. от Иван Божилов – кмет на район Илинден за изпълнение на проект „Основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение (Център за временно настаняване „Света София“, административна сграда район „Илинден“ и търговски обекти), включен в Инвестиционната програма на Столична община, ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (ОПРР 2014-2020)

С горепосоченото писмо кметът на р. Илинден информира ръководството на СО и СУСОПФ относно недостига на финансиране за

*Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО.
Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО*

обекта. За обекта има сключено допълнително споразумение от 03.05.2022 г. към договор за възлагане на обществена поръчка с регистрационен индекс № РИЛ20-ДГ55-10 от 22.10.2022 г., част от която касае изменение на договора в чл. 7 от раздел III „Цени и плащания“. Към подписаното допълнително споразумение с изпълнителя е приложена и количествено – стойностна сметка за допълнително необходимите средства на обща сума 1 333 578 лв.

С решение № 19 от 19.12.2019 г. на СОС се дава съгласие Столична община да кандидатства с проект „Основен ремонт /реконструкция/ на Център за временно настаняване „Св. София“ по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-София“, част от процедура BG16RFOP001-1.001- 039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

За обекта има издадено разрешение за строеж № 40 от 31.03.2015 г. След започване на строително-монтажните работи на обекта възниква необходимост от направа на съществени изменения на одобрения инвестиционен проект с включване на допълнителни СМР, съответстващи на изискванията, свързани с бъдещото ползване на сградата след ремонта и респ. водещи до нарастване на общата стойност на обекта.

Към искането за отпускане на финансови средства са приложени изискващите се съгласно Правилника за организацията и работата на СОПФ документи – акт за публична общинска собственост № 5 от 03.08.20217 г., заповед на Главния архитект на СО арх. Здравков № РА-51-67 от 30.03.2022 г., задание за изготвяне на инвестиционен проект за преработка по чл. 154 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), извадка от цифров модел на информационната система „Софкар“ (скица), графични материали – чертежи на фасада-юг и чертеж на ситуация, решение 19 от 19.12.20219 г. на СОС и заповед № РИЛ20—РД09-5 от 16.01.2020 г. на Кмета на р. Илинден.

В искането за финансиране на р. Илинден се съобщава приноса на района реализирани през 2018 г. директни продажби от района на 11 бр. апартаменти на обща стойност над 678 х. лв., за продажба през 2021 г. чрез СОАПИ на общински имот за 172,8 х. лв.

За 2022 г. районната администрация е предложила за продажба 7 нежилищни имота с квадратура 2 910 кв. м. с прогнозен приход от 1 900 000 лв. над на обща стойност. За 2022 г. районната администрация е в процедура за продажба на 48 бр. жилищни имота с очакване приходи не по-малко от 2,4 млн. лева.

След обсъждане и на база представените от р. Илинден материали, Съветът за управление на СОПФ прие решение в подкрепа на искането на Кмета на района г-н Иван Божилов за финансиране в размер на **1 333 577,60 лв. с ДДС.**

Приложения :

1. Доклад вх. № СОА22-ВК08-9650/2/28.06.22 г. на р. Илинден Ив. Божилов
2. Допълнително споразумение № 1 от 05.05.2022 м/у р. Илинден и ДЗЗД „Про Енержи Груп“
3. Акт за публична общинска собственост № 5 от 03.08.20217 г.,
4. Заповед на Гл. архитект на СО арх. Здравков № РА-51-67 от 30.03.2022 г.,
5. Задание за изготвяне на инвестиционен проект за преработка по чл. 154 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)
6. Извадка от цифров модел на информационната система „Софкар“ (скица),
7. Графични материали – чертежи на фасада-юг и чертеж на ситуация,
8. Копие от Решение 19 от 19.12.20219 г. на СОС и
9. Заповед № РИЛ20-РД09-5/16.01.2020 г. на Кмета на р. Илинден Ив. Божилов

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ:**

(СТЕФАН МАРКОВ)

ЗАМ.-КМЕТ НА СО И

УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:

(ДОНЧО БАРБАЛОВ)



Изготвил

Б. Секиранов, Секретар на СОПФ

*Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО.
Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд изпълнение на проект „Основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение (Център за временно настаняване „Света София“, административна сграда район „Илинден“ и търговски обекти), включен в Инвестиционната програма на Столична община, ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (ОПРР 2014-2020)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1, т.2 и т.3 и чл. 5 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, напр. „Портфолио“ **район Илинден** в размер на **1 133 577,60 лв.** (един милион сто тридесет и три хиляди петстотин седемдесет и седем лева и 60 ст.) за изпълнение на **проект „Основен ремонт/реконструкция на сграда със смесено предназначение (Център за временно настаняване „Света София“, административна сграда район „Илинден“ и търговски обекти),** включен в Инвестиционната програма на Столична община, ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (ОПРР 2014-2020)

*Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО.
Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО*

2. Разходването на средствата да се извърши при спазване на Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси.
3. Бенефициентът – р-н Илинден контролира изпълнението на строително-ремонтните дейности съобразно договора с изпълнителя спечелил тържни процедури и строителните документи
4. Район Илинден представя отчет за усвояването на средствата, както следва:
 - Оперативни тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“ на основание заповед на Кмета на Столична община № СОА22-РД09-844 от 29.04.2022 г.
 - Шестмесечен оперативен и годишен счетоводен отчет в СУСОПФ и дирекция „Финанси“ за усвояването на средствата от Фонда.
5. След завършване на обекта и въвеждането му в експлоатация, район Илинден да представи в СУСОПФ и дирекция „Финанси“ на Столична община отчет за усвояването на средствата. Район Илинден и дирекция “Финанси“ на СО да отразят новосъздадените стойности на ДМА в счетоводния баланс на района.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ от _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев