



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

13.7.2022 г.

X COA22-BK08-9548-[1]/13.0...

Рег. номер

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Доклад № COA22-BK08-9548/ 22.06.2022 г. на Кмета на район „Триадица” относно изкупуване на имот, собственост на физически лица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Триадица“ в машинно четим формат приложения към внесения доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № COA22-BK08-9548/ 22.06.2022 г., Кметът на район „Триадица“ е внесъл проект за решение, относно придобиване от Столична община, чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2273, с площ от 4151 кв.м., попадащ в предвидените по действащия подробен устройствен план ул.„Костенски водопад“ и ул.„Васил Стефанов“, участък с о.т.359а-о.т.176-о.т.175, между кв. 69, кв. 85 и кв. 66, м.ж.к. „Манастирски ливади – изток“, собственост на Ася Колева, Димитър Димитров и Гергана Димова.

Имотът е включен в раздел XI. Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за СО, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост, т. 18 и т. 19 от Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 на Столична община, приета с Решение № 206 по Протокол № 51 от 31.03.2022 г. на Столичен общински съвет.

Собствениците Ася Колева, Димитър Димитров и Гергана Димова легитимират правото си на собственост с Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 91, том

V, рег. № 16723, дело № 857/ 2008г. на Нотариус Веселина Връблянска, № 268 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 92297 от 12.12.2008 г., Акт № 171, том ССХХХХI, дело № 64326, имотна партида № 538817.

Подробният устройствен план е одобрен с Решение № 50 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на Столичен общински съвет, ИПРЗ за кв. 67 и ПЗ за кв. 69, одобрено със Заповед № РД-09-50-1087/ 04.08.2008 г. и Заповед № РД-09-50-451/ 28.03.2011 г. за ЯФГ на Главния архитект на София.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, ПИ с идентификатор 68134.1006.2273 попада в устройствена зона **Тти – „Терени за транспортна инфраструктура – улици, пътища, летища“**.

Изготвена е пазарната оценка от сертифициран оценител Мариус Грозданов, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която пазарната стойност на имота е в размер на 698 281,00 (шестстотин деветдесет и осем хиляди двеста осемдесет и един) лева, без ДДС (168,22 лв./кв.м.) или 357 026,00 (триста петдесет и седем хиляди двадесет и шест) евро (86,00 евро/кв.м.), без включен ДДС.

Със заявление, рег. № РТР22-ГР94-1045/ 29.04.2022 г. на район „Триадица“, собствениците Ася Колева, Димитър Димитров и Гергана Димова, чрез пълномощника Анжела Златанова, съгласно пълномощно рег. № 07546/ 27.04.2022 г. на Нотариус Валентина Благоева, № 302 в регистъра на НК, приемат цена за изкупуване на имота в размер на 80 (осемдесет) евро за 1 кв.м (156,47 лева) за кв.м.или общо 332 080,00 (триста тридесет и две хиляди и осемдесет) евро (649 506,00 лева), без ДДС в нея.

Проектът за решение на СОС следва да се коригира в т. I, като вместо текста: „Дава съгласие да бъде изкупен следният имот“, да се чете следния текст:

„Дава съгласие Столична община да придобие, чрез изкупуване следния имот, ...“.

Правните основания посочени в доклада и проекта за решение, следва да се допълнят с чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

В останалата част същите са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

13.7.2022 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

12.7.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Б. Катинов – гл. експерт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org



Възстановим подпис

X Към РТР22-ГР94-1045-[4]/...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ
ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА"

ОТНОСНО: Изкупуване на имот, собственост на физически лица, изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“ и ул. „Костенски водопад“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с изграждането на новата детска градина, бързоразвиващия се комплекс „Манастирски ливади – изток“, бяха възложени оценки за справедлива пазарна стойност/ СПС / за 1 кв. м., с цел изкупуване на имотите частна собственост, попадащи в трасето на трите основни улици в комплекса – „Флора“, „Костенски водопад“ и „Васил Стефанов“, които имат и пряко отношение към изграждащата се детска градина.

В район „Триадица“ е постъпило заявление с рег. № РТР22-ГР94-1045/ 29.04.2022 г. от Ася Колева, Димитър Димитров и Гергана Димова, членз пълномощник Анжела Златанова. С заявлението ни уведомяват, че приемат предложеното на проведена среща с кмета на район Триадица и гл. архитект на района за цена от 80 евро, без ДДС за изкупуване на имот, собственост на Ася Колева,

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Димитър Димитров и Гергана Димова, изцяло попадащ в улиците „Васил Стефанов“ и „Костенски водопад“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София. Имотът е с КИ 68134.1006.2273 по КККР на район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителен директор на АГКК.

Ася Колева, Димитър Димитров и Герган Димова се лигитимират като собственици на горесцитирания имот с нотариален акт за собственост на недвижим имот, надлежно вписани в Имотен регистър с вх. № 92297, акт № 171, том ССХХХХI, дело № 64326/2008 г. имотна партида № 538817.

Имот с КИ 68134.1006.2273 е с площ **от 4151 кв. м.** изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“ и „Костенски водопад“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“ между ОТ 359А през ОТ 176 до ОТ 175 между кв. 69, кв. 85 и кв. 66. За имота са представени комбинирана скица за пълна или частична идентичност и кадастрална скица от СГКК – гр. София;

За имота бе поръчана и изготвена от Мариус Грозданов - лицензиран оценител от списъка на СО, сключил договор със Столична общината и със сертификат за оценка на недвижими имоти № 100101363 от 14.12.2009г, справедлива пазарна стойност /СПС/ за **1 кв. м.** на недвижим имот, представляващ улиците „Васил Стефанов“ и „Костенски водопад“ - улица IV клас / главна улица/. **За 1 кв. м. стойността е 168,22 лева, или 86,00 евро, като върху така получените стойности не се начислява ДДС.** Оценката е със срок на валидност до 12.2022г.

Имотът, предмет на настоящия доклад е включен в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2022“ на Столична община, раздел XI, ред 17, 18, 19.

За имота е представена данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадена от Отдел ОП „Средец/Триадица“, както и удостоверение за устройствени параметри по ОУП на Столична община от главен архитект на Район „Триадица“, които прилагаме

С оглед на изложеното дотук и на основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **предлагам** Столичен общински съвет да даде съгласие да бъде изкупен имот, собственост на Ася Колева – ½ идеална част, Димитър Димитров – ¼ идеална част и Гергана Димова – ¼ идеална част, **а именно имот с КИ 68134.1006.2273, с площ от 4151 кв. м.** изцяло попадащ в улиците „Васил Стефанов“ и „Костенски водопад“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“ между ОТ 359А през ОТ 176 до ОТ 175,

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

е-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

между кв. 69, кв. 85 и кв. 66, на цена от 80,00 евро, без ДДС за 1 кв. м. и 156,47 лева за кв.м., без ДДС или за целия имот 332 080,00 евро, без ДДС, и 649 506,00 лева, без ДДС .



КОМБИНИРАНА СКИЦА.pdf



ОЦЕНКА ОЦЕНИТЕЛ.pdf



ПРИЛОЖЕНИЯ.pdf



___Проект
Решение СОС.doc

С УВАЖЕНИЕ:



Възстановим подпис

X

Димитър Божилов

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА" СО

Подписано от: DIMITAR PETROV BOZHILOV

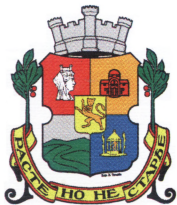
Съгласувал чрез АИССО:

София Вачева – стари юриконсулт отдел „ПНОЧР“

Изготвил чрез АИССО:

Паулин Митев – началник отдел „УОСЖФ“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Изкупуване на имот, собственост на физически лица, изцяло попадащи в улиците „Васил Стефанов“ и „Костенски водопад“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София

На основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде изкупен следният имот, собственост на Ася Колева $\frac{1}{2}$ идеална част, Димитър Димитров $\frac{1}{4}$ идеална част и Гергана Димова – $\frac{1}{4}$ идеална част, а именно имот с КИ 68134.1006.2273, с площ от 4151 кв. м. изцяло попадащ в улиците „Васил Стефанов“ и „Костенски водопад“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“ между ОТ 359А през ОТ 176 до ОТ 175, между кв. 69, кв. 85 и кв. 66, на цена от 80,00 евро, без ДДС за 1 кв. м. и 156,47 лева за кв.м., без ДДС или за целия имот 332 080,00 евро, без ДДС, и 649 506,00 лева, без ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за изкупуване на имотите предмет на т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение и прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ СТОЛИЧЕН ОБЩ. СЪВЕТ



Невалиден подпис

X

София Вачева

ЮРИСКОНСУЛТ РАЙОН ТРИАДИЦА