



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

19.7.2022 г.

X СОА22-ВК08-8959-[8]/19....

ИЗХ.№

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № СОА22-ВК08-8959/6/ 14.07.2022г. на СО

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад от инж.Тодор Кръстев – Кмет на Район “Сердика“ с предложение за учредяване на право на строеж върху съсобствен недвижим имот, находящ се в гр.София, район „Сердика“, срещу обезщетение с равностойни обекти в новопостроената сграда и определяне процента на обезщетение за Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от инж.Тодор Кръстев – Кмет на Район “Сердика“.

Докладът и проектът за решение са във връзка с предложение от „АНДИ БИЛД“ ООД с ЕИК 205576233, чрез Управителя Лилия Христова, за учредяване на право на строеж върху общинската идеална част от съсобствен поземлен имот, находящ се в район „Сердика“, на бул.“Ген. Столетов“ №96, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти в новопостроената сграда.

В действащата кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/ 23.11.2011г. на ИД на АГКК, последно изменение 09.07.2019г., поземленият имот е попълнен с идентификатор 68134.512.215, с площ 339,00 кв.м.

Съгласно действащият ПУП-ПР, одобрен със Заповеди № РД-50-09-204/ 08.04.1987г. и Заповед № РА50-510/ 24.06.2020г. на главния архитект на София, имотът представлява УПИ Х-215, за ЖС, кв. 8, местност „ГГЦ Зона В-17“.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА се легитимира за собственик на $\frac{3}{4}$ ид. части (75%) от поземлен имот с идентификатор 68134.512.215, представляващ УПИ Х-215, за ЖС, кв. 8, местност „ГГЦ Зона В-17“, съгласно съставен АОС № 2245 от 14.04.2022 г. на СО-район „Сердика“, вписан с вх. рег. № 27576 от 20.04.2022г., акт № 181, том LXVII, дело 20901, имотна партида 373870.

„АНДИ БИЛД“ ООД се легитимира за собственик на останалата $\frac{1}{4}$ ид. част (25%) от поземления имот с идентификатор 68134.512.215, съгласно Нотариален акт №14, том I, рег. №1119, дело №14 от 22.03.2019 год., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. №16236/2019 год., Акт № 190, том XXXVIII, дело №12029.

Видно от удостоверение рег. №РСР21-ТД26-1790-[3]/29.03.2022 г., изготвено от отдел „Управление на общинската собственост“ при СО – район „Сердика“ с решение №3574 от 10.04.2007 год. на ВАС, $\frac{1}{4}$ ид.ч. от имота е възстановен на Георги Костов и Божидара Костова-Кюблер, от които „АНДИ БИЛД“ ООД придобиват правото на собственост върху възстановената $\frac{1}{4}$ от поземления имот.

„АНДИ БИЛД“ ООД с ЕИК 205576233, чрез Управителя Лилия Христова, е направило предложение за учредяване на право на строеж в полза на дружеството, върху общинската идеална част от съсобствения поземлен имот, срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на Столична община на равностойни самостоятелни обекти в новопостроената сграда.

Съгласно становище на Главния архитект на СО – район „Сердика“, по действащия ПУП-ИПРЗ и РУП за имота е предвидено изграждането на жилищна сграда, с к.к. =20,6 м., Г/М+5 и подземни гаражи, в свързано застрояване със съседни урегулирани поземлени имоти.

Съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗ на СО и изменение на ОУП на СО, поземления имот попада в територия на „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“, устройствена категория №1 /Жг/ с ограничителни устройствени параметри, както следва: максимална плътност на застрояване - 60 %; максимален кинт - 3,5; минимално озеленителна площ - 20 %; максимална кота корниз-съгласно одобрен РУП

Видно от становището, е направено предпроектно проучване, съгласно действащия ПУП-ИПУР, ИПРЗ и РУП и относимата нормативна уредба, съгласно което има възможност да се достигне до 1170 кв.м. разгъната застроена площ (без сутерен) и подземно застрояване 300 кв.м.

Общата площ на застрояването е в размер на **около 1 470,00 кв.м.** /надземно и подземно застрояване/.

По предходен доклад и проект за решение с рег.№ СОА22-ВК08-8959/ 10.06.2022г. на СО, с предложение за учредяване на право на строеж върху общинската идеална част от съсобствения поземлен имот, находящ се в район „Сердика“, на бул.“Ген. Столетов“ №96, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти в новопостроената сграда, сме изразили становище от 21.06.2022г. за законосъобразност по реда на чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет.

По настоящия доклад и проект за решение е изготвена **нова пазарна оценка от друг сертифициран оценител**, сключил рамков договор със СО, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Съгласно новата оценка, правото на строеж върху общинските 75% ид.ч. е в размер на 193 426,00 (сто деветдесет и три хиляди четиристотин двадесет и шест) лв. без ДДС. Сроктът на валидност на новата оценка е до 03.01.2023 год.

Данъчната оценка на правото на строеж с площ 1470,00 кв.м. е в размер на 394 842,00 лева, а на правото на строеж върху общинските 75% ид.ч. е в размер на **296 131,50 (двеста деветдесет и шест хиляди сто тридесет и един лева и петдесет стотинки)лв.**

Сертифицираният оценител е определил пазарен процент на обезщетение, в размер на **24%** от общинския дял от застрояването.

Съгласно предложението на кмета на района, съобразено с новия определен процент обезщетение, в размер на 24% от общинския дял от застрояването, общата площ на обектите в обезщетение следва да е не по-малко от 265,00 кв.м., в това число - 211,00 кв.м. в надземна РЗП и 54,00 кв.м. в подземна РЗП (включващи застроена площ и съответния процент от общи части), с предназначение за жилищни нужди и паркоместа/подземни гаражи.

В новия проект за решение, кметът на района не предлага обезщетение на СО с обекти за търговска дейност.

В случай, че с инвестиционния проект се предвиждат наземни места за паркиране, за по-голяма изчерпателност, предлагаме да се допълни проекта за решение с т. 6 със следното съдържание:

.....6. Възлага на кмета на район „Сердика“ да сключи договор за разпределяне на ползването на местата за паркиране на открито на автомобили и велосипеди, находящи се в границите на УПИ Х-215, за ЖС, кв. 8, местност „ГГЦ Зона В-17“ /в случай, че са предвидени с проекта/, в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2/ 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Правните основания, посочени в настоящия проект за решение – чл.37, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, чл.183 ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

18.7.2022 г.

X Ангел Джоргов

ЗА ЗАМ. КМЕТ НА
НАПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВ...
Signed by: Angel Ivanov Dzhorgov

18.7.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛ. АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласувал чрез АИССО:
/М. Праматарова –директор ДОС/

Съгласувал чрез АИССО:
/М. Проданова - нач.отдел в ДОС/

Изготвил чрез АИССО: 15.07.2022г.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва през АИССО/ АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 931 61 88; факс: 832 20 95,

www.serdika.bg



Възстановим подпис

X

Към РСР21-ТД26-1790-[19]

регистрационен индекс

**ДО ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от

**инж. ТОДОР КРЪСТЕВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА“**

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху 75% идеални части от съсобствен поземлен имот с идентификатор 68134.512.215 по кадастрална карта и кадастрални регистри, находящ се в гр. София, район „Сердика“, бул. „Генерал Николай Столетов“ № 96, срещу обезщетение с равностойни самостоятелни обекти в бъдещата сграда.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 37, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 81 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията на Столичния общински съвет, внасям доклад и проект за решение във връзка с постъпило инвестиционно предложение с вх. №РСР21-ТД26-1790/29.12.2021 г. от „АНДИ БИЛД“ ООД, представлявано от управителя Лилия Христова, за учредяване право на строеж върху общинската идеална част от съсобствен поземлен имот с идентификатор 68134.512.215, с площ от 339 кв.м., по кадастрална карта и кадастрални регистри, представляващ УПИ Х-215, за ЖС, кв. 8, м. „ГГЦ-Зона В17“, по плана на гр. София, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти в бъдещата сграда.

Столична община се легитимира за собственик на 75% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.512.215 по кадастрална карта и кадастрални регистри, представляващ

УПИ Х-215, за ЖС, кв. 8, по плана на гр. София, м. „ГГЦ-Зона В-17“, находящ се в гр. София, район „Сердика“, бул. „Ген. Николай Столетов“ №96. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2245/14.04.2022 год., вписан в Службата по вписвания вх. рег. №27576 от 20.04.2022 год., Акт №181, том LXVII, дело №20901/2022 год., имотна партида 373870.

„АНДИ БИЛД“ ООД се легитимира за собственик на 25% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.512.215 по КККР, съгласно Нотариален акт №14, том I, рег. №1119, дело №14 от 22.03.2019 год., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. №16236/2019 год., Акт №190, том XXXVIII, дело №12029.

Съгласно становище на Главен архитект на СО – район „Сердика“, имотът е разположен в територия, за която има действащ подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за м. „ГГЦ Зона В-17“, одобрен със Заповед №РД-50-09-204/08.04.1987 год. на Главен архитект на София и ПУП-ИПУР, ИПРЗ и РУП, одобрен със Заповед №РД-50-510/24.06.2020 год. на Главен архитект на София.

С действащия ПУП-ИПРЗ и РУП е предвидено изграждането на жилищна сграда, с к.к. = 20,6 м., Г/М+5 и подземни гаражи, в свързано застрояване със съседни УПИ IX-11, за ЖС и XI-214, за ЖС от кв. 8, по плана за регулация и застрояване на м. „ГГЦ – Зона В-17“, СО – район „Сердика“.

Регулацията, по отношение на поземлен имот с идентификатор 68134.512.215 по КККР, е приложена.

Съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗ на СО и изменение на ОУП на СО (Решение №960 от 16.12.2009 год. на МС), теренът попада в територия на „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“, устройствена категория №1 /ЖГ/ с ограничителни устройствени параметри, както следва:

- максимална плътност на застрояване - 60 %;
- максимален кинт - 3,5;
- минимално озеленителна площ - 20 %
- максимална кота корниз съгласно одобрен РУП

При площ на УПИ Х-215, за ЖС, кв. 8, м. „ГГЦ – Зона В-17“, имот с идентификатор 68134.512.215 – 339 кв.м., след направено предпроектно проучване, съгласно действащия ПУП-ИПУР, ИПРЗ и РУП и относимата нормативна уредба, има възможност да се достигне до 1170,00 кв.м. разгъната застроена площ (без сутерен) и подземно 300,00 кв.м.

Предвижданията на ПУП не противоречат на предвижданията по ОУП.

Съгласно удостоверение рег. №РСР21-ТД26-1790-[3]/29.03.2022 г., изготвено от отдел „Управление на общинската собственост“ при СО – район „Сердика“ има подадено реституционно заявление за възстановяване на имот. Издадена е заповед за отказ от отмяна на отчуждаване на Кмета на Столична община, обжалвана от Георги Костов и Божидара Костова

. С Решение на СГС от 02.11.2006 год. жалбата е отхвърлена. Решението е обжалвано и с Решение №3574 от 10.04.2007 год. на ВАС, ¼ идеални части от имота е възстановен на Георги Костов и Божидара Костова . Съсобствеността възниква на основание възстановяването на идеалните части от поземления имот. След направено предложение от страна на бившите собственици, на основание чл. 33 от Закона за собствеността, „АНДИ БИЛД“ ООД придобива правото на собственост върху възстановената ¼ идеални части от поземления имот.

Във връзка с писмо №СОА22-ВК08-8959-[3]/23.06.2022 год. и в изпълнение на Решение на Постоянна комисия по финанси и бюджет, прието на заседание от 21.06.2022 год., е възложена от СО – район „Сердика, и изготвена експертна оценка от сертифициран оценител Васил Добрев, сключил рамков договор със Столична община, за определяне на пазарната стойност на правото на строеж и пазарен процент на обезщетение. Пазарната оценка е с валидност 6 (шест) месеца до 03.01.2023 год.

Пазарната стойност на правото на строеж върху ПИ с идентификатор 68144.512.215 с площ от 339,00 кв.м. по КККР, възлиза на 257 901,00 (двеста петдесет и седем хиляди деветстотин и един) лв. без ДДС, цена на 1 кв.м. – 760,77 (седемстотин и шестдесет лева и

седемдесет и седем стотинки). Пазарната стойност за правото на строеж върху общинските 75% идеални части е в размер на 193 426,00 (сто деветдесет и три хиляди четиристотин двадесет и шест) лв. без ДДС.

Предлагания пазарен процент обезщетение за Столична община за общинския дял от общата разгъната на бъдещата сграда (подземна и надземна), е в размер на 24% (двадесет и четири процента).

С учредяването на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 68134.512.215 по КKKP, Столична община следва да получи, съобразно дела ѝ 75% идеални части, конкретни обекти в новопостроената сграда с обща площ не по-малко от 265,00 кв.м., в това число - 211,00 кв.м. в надземна РЗП и 54,00 кв.м. в подземна РЗП (включващи застроена площ и съответния процент от общи части), равняващи се на база на предложен процент обезщетение от сертифициран оценител в размер на 24% от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял.

Определените стойности в изготвената пазарна оценка от сертифицираният оценител са изчислени на база становище и направено предпроектно проучване от Главен архитект на СО – район „Сердика“, съгласно параметрите на ОУП и ПУП-ИПУР, ИПРЗ и РУП, одобрен със Заповед №РД-50-510/24.06.2020 год. на Главен архитект на София, като точният им размер ще се определи въз основа и след съгласуване на идеен проект.

Съгласно удостоверение №7220007791/05.07.2022 год. на Дирекция общински приходи - отдел „Сердика“, данъчната оценка на правото на строеж на предвидената жилищна сграда е в размер на 394 842,00 (триста деветдесет и четири хиляди осемстотин четиридесет и два)лв., а за общинския дял - 75% ид.ч., в размер на 296 131,50 (двеста деветдесети шест хиляди сто тридесет и един лева и петдесет стотинки) лв.

Стойността на данъчната оценка на правото на строеж е по-висока от предложената пазарна стойност на правото на строеж.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, цената на учреденото право на строеж, за общинския дял е в размер на 296 131,50 (двеста и деветдесет и шест хиляди сто тридесет и един лева и петдесет стотинки) лв., представляваща данъчната оценка, която е по-висока от предложената пазарна стойност на правото на строеж.

Във връзка с изложеното и предвид заявеното инвестиционно предложение от юридическото лице „АНДИ БИЛД“ ООД, при реализиране на строителния план, Столична община има възможност да получи, като обезщетение, равностойни обекти в новопостроена сграда, които ще се използват за настаняване на крайно нуждаещи се лица с установени жилищни нужди. Местоположението на имота е с добра локация, попада в централна градска част. Кварталът има много добре развита транспортна инфраструктура, голяма част от градския транспорт в това число, трамваи, автобуси и тролейбуси, преминават през него, което го прави много удобен за придвижване, а изграденият лъч за метрото улеснява бързото придвижване до тях.

Считам, че най-подходяща форма за увеличаване на сградния фонд на Столична община, за задоволяване на жилищни потребности на нуждаещи се жители на територията на СО – район „Сердика“, е чрез получаване в обезщетение на равностойни самостоятелни обекти.

Предлагам, съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, имотът да бъде включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 год. в раздел VI „Сделки по учредяване право на строеж върху съсобствени имоти”.

С оглед на изложеното и на основание чл. 37, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 81 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, предлагам на Столичен общински съвет, проект за решение, който прилагам.

Приложение:



проект на
решение.docx



zaqvlennie.pdf



chl. 35.pdf



доклад на
оценител.pdf



актуална данъчна
оценка.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

X



инж. Тодор Кръстев
Кмет на СО - район "Сердика"

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Елина Темелкова

Елина Темелкова
старши юриконсулт

Изготвил чрез АИС:

Красимира Николова – гл. експерт отдел РКТДОС



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За учредяване право на строеж върху 75% идеални части от съсобствен поземлен имот с идентификатор 68134.512.215 по кадастрална карта и кадастрални регистри, находящ се в гр. София, район „Сердика“, бул. „Генерал Николай Столетов“ № 96, срещу обезщетение с равностойни самостоятелни обекти в бъдещата сграда..

На основание чл. 37, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 год., приета с Решение №206 по Протокол №51 от 31.03.2022 год., в раздел VI „Сделки по учредяване право на строеж върху съсобствени имоти“ с нова точка със следния текст: $\frac{3}{4}$ идеални части, равняващи се на 75% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.512.215 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-53 от 23.11.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 339 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, бул. „Ген. Н. Столетов“ № 96.

2. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на АНДИ БИЛД ООД, с ЕИК 205576233, представлявано от Лилия Христова, върху общинския дял в размер на 75% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.512.215 по КККР с площ от 339 кв.м., съставляващ УПИ Х-215 – ЗА ЖС, кв. 8, м. „ГГЦ- Зона В-17“, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №РД-50-09-204/08.04.1987 год. на

Главен архитект на София и ПУП-ИПУР, ИПРЗ и РУП, одобрен със Заповед №РД-50-510/24.06.2020 год. на Главен архитект на София, находящ се в гр. София, район „Сердика“, бул. „Ген. Н. Столетов“ № 96, актуван с АОС №2245 от 14.04.2022 год., вписан в службата по вписвания, за изграждане на предвидена жилищна сграда на пет етажа с обща разгъната застроена площ около 1470,00 кв.м. (надземно и подземно застрояване), в това число надземно РЗП – около 1170,00 кв.м. и подземно ниво с площ около 300,00 кв.м., срещу цена на учреденото правото на строеж, в размер 296 131,50 (двеста и деветдесет и шест хиляди сто тридесет и един лева и петдесет стотинки) лв., представляваща данъчната оценка, която е по-висока от предложената пазарна цена от сертифициран оценител

3. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши, чрез обезщетение с предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти за жилищни нужди със съответните паркоместа/подземни гаражи в новопостроената и напълно завършена – с издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация, жилищна сграда в УПИ Х-215, ЗА ЖС, кв. 8, м. „ГПЦ-Зона В-17“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.512.215 по кадастрална карта и кадастрални регистри, находящ се в гр. София, район „Сердика“, бул. „Ген. Н. Столетов“ №96, с площ съобразно достигнатите проценти от РЗП (надземно и подземно) на сградата, но не по-малко от 265,00 кв.м., в това число - 211,00 кв.м. в надземна РЗП и 54,00 кв.м. в подземна РЗП (включващи застроена площ и съответния процент от общи части), определени на база предложен пазарен процент обезщетение в размер на 24% от подземна и надземна приблизителна РЗП на бъдещата сграда, за общинския дял, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от данъчната оценка на правото на строеж за общинския дял.

4. Комисията по чл. 81, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, въз основа на съгласуван идеен проект и площообразуване на бъдещата сграда, да определи конкретните самостоятелни обекти, които да се предоставят в собственост на Столична община.

5. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж на основание чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 81 от Наредбата за общинската собственост, след издаване на виза за проектиране и представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: _____

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Съгласувал:

X

Елина Темелкова
старши юрисконсулт

Изготвил чрез АИС:

Красимира Николова – гл. експерт отдел РКТДОС