



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

13.7.2022 г.

X COA22-BK08-8948-[1]/13.0...

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад № COA22-BK08-8948/ 2022 г. от кмета на район „Панчарево” за прекратяване на съсобственост в поземлен имот, на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С доклад № СОА22-ВК08-8948/ 2022 г. кметът на район „Панчарево“ е внесъл проект за решение с предложение за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 04234.6901.282 с площ от 680 кв.м, находящ се в село Бистрица, в.з. „Малинова долина“, между Гергана Панчева и Петър Панчев като собственици на 600/680 ид.ч., от една страна, и от друга страна -Столична община, като собственик на 80/680 ид.ч., чрез продажба на общинския дял.

Гергана Панчева и Петър Панчев се легитимират за собственици на 600/680 ид.ч. от незастроен поземлен имот с идентификатор 04234.6901.282 с площ от 680 кв.м с нот.акт № 129, том I, рег.№1291, дело №114 от 07.02.2022 г., вписан в СВ с вх.рег.№5962 от 07.02.2022 г., акт №29, том XIII, дело №4008, а Столична община е собственик на останалите 80/680 ид.ч., равняващи се на 11,8% ид.ч. от поземления имот, което е удостоверено с Акт за частна общинска собственост №7354/ 07.03.2022 г. на СО – район „Панчарево“, вписан в СВ с вх.рег.№24167 от 08.04.2022г., акт №110, том LVIII, дело №18039.

Съгласно удостоверение изх.№ РПН22-ГР94-789/ 18.03.2022 г. на район „Панчарево“ имотът попада по ОУП в устройствена зона „ЖМ2“ със следните параметри: макс.плътност на застрояване – 25%; Кинт -0,8; ; Нк.к. – 8,5, мин.озел.- 60%.

Видно от удостоверение изх.№ РПН22-ГР94-789/ 18.03.2022 г. на район „Панчарево“ няма данни за предявени и удовлетворени реституционни претенции за общинския имот.

Докладът е придружен с актуална пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която общинският дял в размер на 80/680 ид.ч. от ПИ с идентификатор 04234.6901.282 с площ от 680 кв.м е оценен на 31 224,00 /тридесет и една хиляди двеста двадесет и четири/ лева, без ДДС, за 1 кв.м.– 390,30 лева. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС.

Данъчната оценка на общинския дял от имота е в размер на 451,40 лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх.№7218010692/ 08.06.2022 г. на СО – дирекция ОП, отдел Панчарево.

Посочените в доклада и проект за решение правни основания са правилни и законосъобразни.

Считаме, че проектът за решение е законосъобразен, а преценката за целесъобразност е от компетентността на Столичния общински съвет.

 Изтекъл сертификат

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов
зам.кмет на Столична община
Подписано от: Dontcho Petrov Barbalov

12.7.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Здравко Здравков

Главен архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували *чрез АИССО*:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил чрез АИССО: Елена Тонева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изм. №/..... 2022 г.



Възстановим подпис

X рпн22-гр94-1081/4/10,06,...

ИЗХ. №

ДО
ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ - КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 04234.6901.282, в.з. „Малинова долина”, находящ се в с. Бистрица, Район Панчарево, чрез продажба на общинската идеална част на съсобствениците Гергана Панчева и Петър Панчев.

на основание: чл. 36, ал.1, т.2 , ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район Панчарево е постъпила преписка с вх. № РПН22-ГР94-1081/24.03.2022г. от Гергана Панчева и Петър Панчев с искане за прекратяване на съсобственост със Столична община, в поземлен имот с идентификатор 04234.6901.282, в.з. „Малинова долина”, находящ се в с. Бистрица, Район Панчарево, чрез изкупуване на общинската част, представляваща 80/680 идеални части от целия имот.

Заявителите се легитимират с нотариален акт № 29, том. XIII, дело № 4008, с вх. Рег. № 5962 от 07.02.2022 г. като собственици на 600/шестстотин / идеални части от неурегулирано дворно място с цялото с площ от 680/шестстотин и осемдесет/кв.м., от имот с идентификатор 04234.6901.282, в.з. „Малинова долина”, находящ се в с. Бистрица, Район Панчарево.

Столична община, Район Панчарево е собственик на 80/680 /осемдесет върху шестстотин и осемдесет /кв.м. или 11,8% представляващи идеални части от поземлен имот с идентификатор 04234.6901.282, актуван с АОС № 7354/07.03.2022 г., вписан в службата по вписванията, имотна партида № 771327, акт № 110, том LVIII, дело № 18039, с вх.рег.№ 24167/08.04.2022 г.

Предлагаме да бъде открита процедура по прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 04234.6901.282, в.з. „Малинова долина”, находящ се в с. Бистрица, Район Панчарево, чрез продажба на общинската част, представляваща 80/680 идеални части от целия имот на съсобствениците на имота -. Гургана Панчева и Петър Панчев след Решение на Столичен общински съвет и Заповед на Кмета на Столична община.

Пазарната цена за общинската идеална част, в размер на 8099 лв. /осем хиляди деветдесет и девет/ лв., без ДДС е определена от лицензиран оценител „Ленд мениджмънт” ООД, гр.София, сключил рамков СОА16-ДГ56-274 /01.03.2016 г. със Столична община Пазарната оценка е с дата на изготвяне 13.01.2020 г. и е със срок за валидност не по-късно от 13.07.2020 г.

Правната възможност за прекратяване на съсобственост между страните е предвидена в чл. 36, ал.1, т.2 , ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам на Столичен общински съвет да вземе решение по приложения проект.

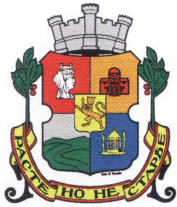
**КМЕТ НА
РАЙОН ПАНЧАРЕВО :**
/Николай Гюров/



Възстановим подпис

X НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО
Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2022 година

За: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 04234.6901.282, в.з. „Малинова долина”, находящ се в с. Бистрица, Район Панчарево, чрез продажба на общинската идеална част на съсобствениците Гергана Панчева и Петър Панчев.

На основание: чл. 36, ал.1, т.2 , ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 04234.6901.282, в.з. „Малинова долина”, находящ се в с. Бистрица, район Панчарево, като Столична община прехвърли на съсобствениците Гергана Панчева и Петър Панчев правото на собственост на 11.8% ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 04234.6901.282, целият с площ 680 кв.м., актуван с АОС № 7354/07.03.2022г., на пазарна цена не по-ниска от определената от сертифициран оценител в размер на 31 224.00 лева /без ДДС/.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на собствеността на ид.част от имота по т.I.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ от _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет: _____

/Георги Георгиев/



Възстановим подпис

X

Лили Димитрова

Юрист от администрацията

на район „Панчарево”: _____