



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg



Recoverable Signature

X COA22-BK08-8876-[1]/27.0...

рег. №

Signed by: Antoniya

Petkova

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад №COA22-BK08-8876/09.06.2022г. на Кмета на район „Витоша“ относно процедура по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, а именно продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на построена върху нея сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №COA22-BK08-8876 от 09.06.2022г. Кметът на район „Витоша“ е внесъл проект за решение, относно продажба от Столична община на поземлен имот с идентификатор 68134.1978.612, с площ от 837 кв. м., за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX-612, кв. 9, находящ се в гр. София, район „Витоша“, м. „в. з.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

Киноцентъра II част“, кв. „Драгалевци“, ул. „Стойко Владиславов“ № 5, на Петко Минков – собственик на законно построена в имота сграда, на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Заявителят Петко Минков предявява искането си в качеството си на собственик на сграда с идентификатор 68134.1978.612.1, със застроена площ от 57 кв. м., ведно с правото на строеж върху мястото, на което е построена, находящо се в гр. София, район „Витоша“, м. „в. з. Киноцентъра II част“, кв. „Драгалевци“, ул. „Стойко Владиславов“ № 5, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №54, том IX, рег. №29621, дело №1462/19.11.2013г. на Нотариус Иван Дахтеров, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №039 и район на действие Р.С. София.

Столична община легитимира правото си на собственост върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1978.612, с площ от 837 кв. м., за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX-612, кв. 9, с акт за частна общинска собственост №2359 от 14.06.2011г. на СО-район „Витоша“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №35293, том LXXXVII, №112, имотна партида №178199.

Съгласно Удостоверение на район „Витоша“, за общинския имот няма данни за предявени реституционни претенции.

Видно от Становище №РВТ21-ГР94-1162-(8)/23.07.2021г. на Главния архитект на район „Витоша“, съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотът попада в зона „ЖМ2“, със следните параметри: плътност на застрояване - 25%; кинт - 0,8; минимална озеленена площ - 60 %; максимална кота корниз - 8,5 м.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №7202033395/23.05.2022г., данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 68134.1978.612, с площ от 837 кв. м., е в размер на 48 666,50 (четиридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и петдесет стотинки) лева.

Изготвена е експертна оценка от „Софинвест“ ЕАД - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, за определяне пазарната стойност на правото на собственост на общинския имот. Стойността на същия е в размер на 207 876,00 /двеста и седем хиляди осемстотин седемдесет и шест / лева без ДДС и е със срок на валидност - 15.10.2022г.

Правните основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и

местна администрация, считаме за правилно посочени. **Поради допуснатата техническа грешка, предлагаме проектът за решение да бъде изменен, както следва:**

В **точка 1.** текстът „**207 786,00 лв.** /Двеста и седем хиляди седемстотин осемдесет и шест лв./ (106 285,00 евро) – **292,00 за 1 кв.м.** (149,00 евро/ кв.м.)“ да бъде заменен с „**207 876,00 лв.** /Двеста и седем хиляди осемстотин седемдесет и шест лв./.“

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.



Recoverable Signature

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov



Recoverable Signature

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Главен архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник-отдел: Маргарита Проданова

Изготвил чрез АИССО: Йоан Айдаров



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

ОТ ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ – КМЕТ НА СО - РАЙОН “ВИТОША”

Относно: Продажба на имот-частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, находящ се в кв. Драгалевци, ул. “Стойко Владиславов” № 8, район Витоша, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 68134.1978.612, по преписка рег. № РВТ21-ГР94-1162/2021г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Витоша“ е образувана преписка с рег. № към РВТ21-ГР94-1162/2021г., образувана по заявление от Петко Минков, в качеството му на собственик на законно построена сграда за закупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.1978.612, с площ от 837 кв.м. от кв. 9, местност «в.з. Киноцентъра II част» по плана на гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. Стойко Владиславов. За имота е отреден УПИ XIX-612, кв. 9, по действащ регулационен план на местност «в.з. Киноцентъра II част».

Съгласно Договор № 44 от 03.03.1970г. е отстъпено право на строеж на Димитър Механджийски, върху държавно място, съставляващо парцел XIX сгнс, кв. 9, м. «в.з. Киноцентъра II част», одържавено с АДС № 6596/стар № 7634/1975г., с квадратура 830 кв.м. от ИК на СГНС, срещу заплащане.

С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, Димитър продава на Петко Минков едноетажна вилна сграда с идентификатор 68134.1978.612.1, заедно с гараж с идентификатор 68134.1978.612.3, заедно с правото на строеж върху вилното място, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.1978.612.

За общинският ПИ с идентификатор 68134.1978.612, за който е отреден XIX-612, кв. 9, м. „в.з. Киноцентъра II част“ е съставен АЧОС № 2359/14.06.2011г., вписан в книгите по вписвания на 17.08.2011 г., имотна партида № 178199.

Съгласно действащия подробен устройствен план на гр. София, м. „в.з. Киноцентъра II част“, кв. 9, XIX-612 е неделим при запазване на съществуващото основно застрояване. УПИ XIX-612, кв.9, м. „в.з. Киноцентъра II част“, попада в устройствена зона „ЖМ2“, с устройствени параметри: Максимална плътност на застрояване - 25%; кинт – 0,8; кота корниз – 8,50 м.; минимална озеленена площ - 60%.

Съгласно становище на ОСЗ-Западна, за ПИ с идентификатор 68134.1978.612 по КККР на гр. София, съответстващ на част от имот пл. № 5527, кад.л. № 698 от стар кадастрален

план на гр. София/ 1956г./, към момента не може да посочи конкретно име на заявтел/соственик по ЗСПЗЗ.

Изготвена е пазарна оценка на ПИ с идентификатор 68134.1978.612, с площ: 837 кв.м. кв., гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул.“Стойко Владиславов“ № 5, за който е отреден XIX-612, кв.9, м. „в.з. Киноцентъра II част“ частна общинска собственост съгласно АЧОС № 2359/14.06.2011г. от сертифициран оценител на СОФИНВЕСТ ЕООД, със срок на валидност до 15.10.2022г.

Препоръчителната пазарна стойност на ПИ с идентификатор 68134.1978.612, с площ 837 кв.м., за който е отреден XIX-612, кв.9, частна общинска собственост съгласно АЧОС № 2359/14.06.2011г. възлиза на **207 786,00 лв.** /Двеста и седем хиляди седемстотин осемдесет и шест лв./ (106 285,00 евро) – **292,00 лв. за 1 кв.м.** (149,00евро/ кв.м.) Цената е без ДДС.

Предвид изложеното, с цел осигуряване на публичност и прозрачност на процедурата по Закона за общинската собственост, предлагам Столична община да продаде общинският имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1978.612, с площ 837 кв. м. на собственика на законно построените в имота сгради.

На основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X

Теодор Петков

инж. Теодор Петков

кмет на район Витоша

Подписано от: TEODOR BOGOMILOV PETKOV



Възстановим подпис

X

Радослава Александрова

Радослава Александрова

н-к отдел ПНОУОССЧР

съгласувал: Подписано от: RADOSLAVA

- MILCHEVA

изготвил:

ст. експерт, инж. М. Георгиева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http: www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2022 година

ЗА: Продажба на имот-частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, находящ се в кв. Драгалевци, в.з. Киноцентъра-II част, ул. "Стойко Владиславов" № 5, район Витоша, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 68134.1978.612, по преписка рег. № РВТ21-ГР94-1162/2021г.

На основание: чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се продаде на Петко Минков, поземлен имот с идентификатор 68134.1978.612, с площ от 837 кв.м. от кв. 9, местност «в.з. Киноцентъра-II част» по плана на гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. Стойко Владиславов № 5, собственост на Столична община (АЧОС № 2359/14.06.2011 г. на Район „Витоша“), срещу заплащане на пазарна стойност, определена от лицензиран експерт-оценител на Софинвест ЕООД, в размер на **207 786,00 лв.** /Двеста и седем хиляди седемстотин осемдесет и шест лв./ (106 285,00 евро) – **292,00 лв. за 1 кв.м.** (149,00 евро/ кв.м.) Цената е без ДДС.
2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажбата на общинския имот.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 година, Протокол № / 2022 г., точка от дневния ред, по доклад 2022г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:-----

Георги Георгиев

Юрист от администрацията



Възстановим подпис

X

Радослава Александрова

Радослава Александрова

н-к отдел ПНОУОССЧР

Подписано от: RADOSLAV

на Район „Витоша“:

- MILCHEVA

съгласувал:
Началник отдел, Радослава Александрова

изготвил:
ст. експерт, М. Георгиева