



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

19.7.2022 г.

X СОА22-ВК08-8601-[2]/19.0...

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-8601 от Младен Младенов – Кмет на Район „Врѐбница” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **част от сграда**, представляваща **публична общинска собственост**, находящ се на територията на Район „Врѐбница”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Врѐбница”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване **под наем** за срок от **5 /пет/ години** на **част от имот** - публична общинска собственост, представляваща **помещение** с площ от **15,70 кв.м**, разположено на партерен етаж – ниво I - в **самостоятелен обект в сграда**, същият със застроена площ от **278 кв. м**, идентификатор **49206.2633.1055.1.1** и с предназначение: „за делова и административна дейност“.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Самостоятелният обект е разположен в сграда с идентификатор **49206.2633.1055.1**, находяща се в поземлен имот – парцел XIV – „за кметство, културен дом, поща и озеленяване“ от кв. 30, с административен адрес: ул. „Васил Левски“ № 19, с. Мрамор, район „Връбница“.

Общината се легитимира за собственик на самостоятелния обект в сграда с АПОС № 3685/14.07.2021 година на Район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 64298/08.09.2021 година, том CLXVII, акт № 94.

По преписката са представени: АПОС, кадастрална скица, анализ на правното състояние, както и експертна пазарна оценка.

Експертната пазарна оценка е изготвена на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **25.11.2022 година**. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения **проект за решение е посочена начална конкурсна цена** за обекта, **но не е посочено специфично конкурсно условие**, същото е описано в доклада, но е необходимо това да се отрази в проекта за решение.

С цел спазване на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и прецизиране на конкурсното условие, **предлагам да се измени проекта за решение**, като се обособят следните изречения:

**„Специфично конкурсно условие - за логопедичен кабинет.
Начална конкурсна цена – 70,70 /седемдесет лева и 70 ст./, без ДДС.“**

Правните основания, посочени в проекта за решение са: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1, т. 2 във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси **са правилни и съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Към останалите правни основания предлагам да се добавят: чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, за да бъдат те съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от мен изменения и допълнения на проекта за решение.

19.7.2022 г.

X Ангел Джоргов

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА /ЗАПО...
Signed by: Anqel Ivanov Dzhorgov

*Съгласували, чрез АИССО:
Директор на ДОПК: Цветан Стоевски
Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева
Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова*

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

 Възстановим подпис

X РВР22-ВК08-781/03.06.202...

Изм.пер.№

ДОКЛАД

ОТ

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Провеждане на процедура конкурс за отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Моля на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и Приложение №1 към Решение № 206 по Протокол № 5/31.03.2022 г., на Столичен общински съвет, да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващо помещение със застроена площ от 15,70 кв., на партерния етаж – Ниво I в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1 – за деловодна и административна дейност – Столична община– кметство с. Мрамор“ със застроена площ от 278 кв. м., разположен в сграда с идентификатор 49026.2533.1055.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мрамор, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположена в урегулиран поземлен имот XIV – „за кметство, културен дом, поща и озеленяване“, кв. 30 по действащия регулационен план м. „с. Мрамор“, с административен адрес: с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ №19, актуван с Акт за публична общинска собственост № 3685/14.07.2021г. на СО – район „Връбница, вписан в Служба по вписванията – гр. София на 08.09.2021 г.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Израща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 16 л.

Начална наемна цена – 70,70 (седемдесет лв. и седемдесет ст.) лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие – с предназначение за логопедичен кабинет.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Проект на решение – 2бр. / 4 л./;
Доклад до Кмета на столична община – 1бр.
Заверено копие от АПОС № 3685/17.04.2021 г. - 1 бр. /2 л./;
Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./ 4л./;
Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /15 листа/;
Схема на обект – заверено копие - 1бр. /1 л./
Скица на сграда – 1 бр. / 1 л. /



Приложение
СОС.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Подписано от: Mladen Vasilev Mladenov

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 16 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващо помещение със застроена площ от 15,70 кв., на партерния етаж - Ниво I в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1 - „за деловодна и административна дейност - Столична община - кметство с. Мрамор“ със застроена площ от 278 кв. м., разположен в сграда с идентификатор 49026.2533.1055.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мрамор, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположена в урегулиран поземлен имот XIV - „за кметство, културен дом, почта и озеленяване“, кв. 30 по действащия регулационен план м. „с. Мрамор“, с административен адрес: с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ №19, актуван с Акт за публична общинска собственост № 3685/14.07.2021 г. на СО - район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията - гр. София на 08.09.2021 г. - за люгопедичен кабинет.

Срок за отдаване под наем - 5 (пет) години.

Решението се издава в 4 екземпляра

Израща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

РС

Начална наемна цена – 70,70 (седемдесет лв. и седемдесет ст.) лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.


2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/

Съгласувал : 

М. Митрев – Старши юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/