



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

22.7.2022 г.

X СОА22-ВК08-8599-[2]/22.0...

Рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-8599 от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **част от имот**, представляващ **публична общинска собственост**, находящ се на територията на Район „Връбница ”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване **под наем** за срок от **5 /пет/ години** на **част от имот** - публична общинска собственост, представляваща **помещение** със застроена площ от **106,00 кв.м** – **част от мазе** със застроена площ от 770,00 кв.м, разположено в **сграда** със застроена площ от **1 165 кв. м.** и с идентификатор **49206.2633.1055.1**, представляваща **административна сграда – кметство на с. Мрамор и читалищна сграда**, с предназначение: **„административна, делова сграда“**. Същата е разположена в поземлен имот – парцел XIV –

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

„за кметство, културен дом, поща и озеленяване“ от кв. 30, с административен адрес: ул. „Васил Левски“ № 19, с. Мрамор, район „Връбница“.

Общината се легитимира за собственик на 91,66 % идеални части от сградата с АПОС № 3684/14.07.2021 година на Район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 64299/08.09.2021 година, том CLXVII, акт № 172.

По преписката са представени: АПОС, кадастрална скица, анализ на правното състояние, както и експертна пазарна оценка.

Експертната пазарна оценка е изготвена на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **25.11.2022 година**. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

„Специфично конкурсно условие - за младежки клуб.

Начална конкурсна цена – 132,50 /сто тридесет и два лева и 50 ст./, без ДДС.“

Правните основания, посочени в проекта за решение са: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1, т. 2 във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси **са правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Към останалите правни основания предлагам да се добавят: чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, за да бъдат те съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от мен изменения и допълнения на проекта за решение.

21.7.2022 г.

X Ангел Джоргов

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА/ЗАПО...
Signed by: Anqel Ivanov Dzhorqov

Съгласували, чрез АИССО:
Директор на ДОПК: Цветан Стоевски
Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева
Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

3.6.2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X PBP22-BK08-782/03.06.202...

Изх.пер.№

ДОКЛАД

ОТ

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Провеждане на процедура конкурс за отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Моля на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и Приложение №1 към Решение № 206 по Протокол № 5/31.03.2022 г., на Столичен общински съвет, да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост“, представляващи помещения със застроена площ от 106,00 кв., представляващо час от мазе със застроена площ от 770,00 кв. м., намиращо се в самостоятелен обект с идентификатор 49206.2633.1055.1 – „Административна сграда – кметство с. Мрамор със застроена площ от 1165 кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мрамор, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположена в урегулиран поземлен имот XIV – „за кметство, културен дом, поща и озеленяване“, кв. 30 по действащия регулационен план м. „с. Мрамор“, с административен адрес: с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ №19, актуван с Акт за публична общинска собственост № 368/14.07.2021г. на СО – район „Връбница, вписан в Служба по вписванията – гр. София на 08.09.2021 г.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години

Начална наемна цена – 132,50 (сто тридесет и два лв. и петдесет ст.) лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Израща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 16 л.

Специфично конкурсno условие – с предназначение за младежки клуб.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Проект на решение – 2бр. / 4 л./;
Доклад до Кмета на столична община – 1бр.
Заверено копие от АПОС № 3684/17.04.2021 г. - 1 бр. /2 л./;
Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./ 2 л./;
Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /15 листа/;
Схема на обект – заверено копие - 1бр. /1 л./
Скица на сграда – 1 бр. / 1 л. /



Приложение
СОС.pdf

С уважение,

2.6.2022 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/PC/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 16 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост на основание чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост“, представляващи помещения със застроена площ от 106,00 кв., представляващо част от мазе със застроена площ от 770,00 кв. м., намиращо се в самостоятелен обект с идентификатор 49206.2633.1055.1 – „Административна сграда – кметство с. Мрамор със застроена площ от 1165 кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мрамор, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположена в урегулиран поземлен имот XIV – „за кметство, културен дом, поща и озеленяване“, кв. 30 по действащия регулационен план м. „с. Мрамор“, с административен адрес: с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ №19, актуван с Акт за публична общинска собственост № 368/14.07.2021г. на СО – район „Връбница, вписан в Служба по вписванията – гр. София на 08.09.2021 г. – за младежки клуб.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

Начална наемна цена – 132,50 (сто тридесет и два лв. и петдесет ст.) лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

Специфично конкурсno условие – с предназначение за младежки клуб.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/

Съгласувал : .

М. Митрев – Старши юриконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/