



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"
София - 1618, бул. "Цар Борис III", № 136 В
централа: 955 44 62; тел. 855 61 61; факс: 955 95 68



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На Ваш № СОА22-ВК08-8431/1/02.06.2022 г.

ДОКЛАД

ОТ

Мирослав Боршош, Зам.-кмет на Столична община
Ангел Стефанов, Кмет на район „Овча купел“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Овча купел“ е образувана преписка за обявяване на публично оповестен конкурс, поради изтекъл на 27.05.2022 г. договор за наем на спортен обект – плувен басейн, представляващ обект с идентификатор 68134.4334.9406.3, ведно с прилежащи обслужващи помещения – две съблекални, две бани с тоалетни, зала за лечебна физкултура и част от коридор, разположени в обект с идентификатор 68134.4334.9406.2

Басейнът и обслужващите помещения са с отделен вход и се намират на първия етаж на двуетажен спортен комплекс, свързан с основната сграда на 88-мо СУ „Димитър Попниколов“ чрез топла връзка.

За поземления имот е отреден УПИ V-за училище, кв. 114, местност „ж.к. Овча купел 1“, АПОС № 3395/06.06.2013 г.

Съгласно удостоверение, издадено от отдел „УОСЖФТД“, за общинския имот няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ(отм), ЗОСОИ и чл. 18 от ЗППДОП(отм), няма вещни тежести, няма съдебни дела; имотът не влиза в капитала на търговски дружества.

Приложено е удостоверение от главния архитект на района за състоянието на имота.

Училището се намира в гъсто населен жилищен комплекс, като поема голям брой ученици от района. В близост няма друг обособен училищен спортен комплекс с плувен басейн. Пред училището има голям паркинг, като достъпът до спортния комплекс се осъществява по странична алея, извън централния вход на училището.

За експлоатацията на съоръжението е издадено разрешение за ползване от МРРБ-ДНСК № СТ-05-29/13.01.2015 г.

Поддръжката и експлоатацията на басейна изискват сериозни финансови средства, които не могат да бъдат осигурени от бюджета на училището.

До момента са вложени значителни средства за изграждане и ремонт, а поради необходимостта от провеждане на модулно обучение по плувни спортове на учениците, следва да се продължи отдаването под наем на спортна организация, създадена по смисъла на чл. 10 от Закона за физическото възпитание и спорта, която да осигури достъп на учениците от училището по предложения от ръководството график.

В изпълнение на възлагателно писмо № РОК22-ВК08-616/22.06.2022 г., е изготвена пазарна оценка за месечна наемна цена от лицензиран експерт-оценител „Софинвест“ ЕАД за спортен обект – плувен басейн с площ **567,90 кв.м.**, заедно с прилежащи обслужващи помещения с площ **247,85 кв.м.**

Оценката възлиза на 1 813,00(хиляда осемстотин и тринадесет)лв./месец, равностойността на 927,00(деветстотин двадесет и седем)евро/месец, без ДДС.

Дата на оценката: 04.07.2022 г., валидност 6 месеца, до 04.01.2023 г.

Оценката е съобразена със становище от г-жа Надка Воденичарова, директор на 88 СУ „Димитър Попниколов“ и план-график за провеждане на спортни дейности – плуване.

Специфично конкурсно условие – за плувен басейн.

С оглед изложеното, и на основание чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост; чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.13, ал. 1 и ал.2 от Наредбата на общинската собственост; чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси; чл.30, ал.1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам проект за решение за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за **срок от 5(пет) години** на част от спортен комплекс представляващ плувен басейн с площ 567,00 кв.м., заедно с прилежащите му обслужващи помещения с обща площ 247,00 кв.м.

Приложение:

1. Проект на решение
2. Удостоверение от отдел „УОСЖФТД“ относно правната състояние на имота
3. Становище от главния архитект на район „Овча купел“ относно градоустройствен статут на имота
4. Становище от г-н Мирослав Боршош, Заместник-кмет на Столична община
5. Становище от г-жа Надка Воденичарова, Директор на 88-мо СУ „Димитър Попниколов“
6. План – график за провеждане на спортни дейности
7. Акт за публична общинска собственост № 3395/2013 година
8. Комбинирана скица
9. Разрешение за ползване № 29/13.01.2015 година
10. Оценка от сертифициран оценител „Софинвест“ ЕАД
11. Копие от одобрен архитектурен проект

С УВАЖЕНИЕ:

12.7.2022 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

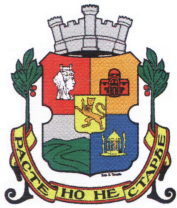
МИРОСЛАВ БОРШОШ
зам. кмет на Столична община
Signed by: Miroslav Laslo Borshosh



Възстановим подпис

X

АНГЕЛ СТЕФАНОВ
кмет на район "Овча купел"
Подписано от: ANGEL GEORGIEV STEFANOV



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост.

На основание чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост; чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.13, ал. 1 и ал.2 от Наредбата на общинската собственост; чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси; чл.30, ал.1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5(пет) години, срещу заплащане на месечна пазарна наемна цена, определена от сертифициран оценител, но не по-ниска от 1 813,00(хиляда осемстотин и тринадесет)лева, без ДДС на част от имот, публична общинска собственост, представляващ плувен басейн с площ

567,90 кв.м., разположен в сграда с идентификатор 68134.4334.9406.3, заедно с прилежащи обслужващи помещения с обща площ 247,85 кв.м., разположени в сграда с идентификатор 68134.4334.9406.2, находящи се на първия етаж на самостоятелен спортен комплекс в сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов“, гр. София, ж.к. „Овча купел 1“, ул. „Димитър Попниколов“ № 7, АпОС № 3395/06.06.2013 г., а съгласно регулационен план на местност „ж.к. Овча купел 1“, за имота е отреден УПИ V-за училище, кв. 114.

Специфично конкурсно условие – плувен басейн.

II. Възлага на Кмета на СО да издаде Заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

III. Възлага на Кмета на район „Овча купел“

1. Да подготви конкурсна документация, като същата се предостави в Комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и в Комисия за децата, младежта и спорта.

2. Конкурсната документация да съдържа проект на Договор за наем, в който да се включат следните клаузи:

2.1. Основни и текущи ремонти, както и разходите за консумативи по поддръжка на басейна да се поемат изцяло от наемателя.

2.2. Да се зложат гаранции за реализирането на инвестиционната програма и да се осигури безплатно модулно обучение по плуване за всички ученици и учители в 88-мо СУ „Димитър Попниколов“, като се направи калкулация на всички разходи, които трябва да се поемат от общината.

2.3. Наемателят се задължава да не преотстъпва фактическата власт върху имота на трето лице

2.4. При неизпълнение на точки 2.1, 2.2 и 2.3, да се запише изрична клауза за прекратяване на договора за наем.

3. След провеждане на конкурсната процедура, Кметът на район „Овча купел“ да сключи Договор за наем с участника, спечелил конкурса.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 година, Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

СЪГЛАСУВАЛ:

6.7.2022 г.

X Зорница Кондакова

Зорница Кондакова
Началник отдел 'ПАИОГР-Р'
Signed by: