



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, www.sofia.bg

10.6.2022 г.

X COA22-BK08-8345-[1]/10.0...

РЕГ. НОМЕР

Подписано от: Mihaela Radoslavova Mironova

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Към рег. № COA22-BK08-8345/31.05.2022 г.

Относно: Доклад с рег. № COA22-BK08-8345/31.05. 2022 г. - откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение в сутерена на 4.ОУ "Проф. Джон Атанасов"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с Доклад от г-н Ивайло Цеков, кмет на район „Искър“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение в сутерена на 4.ОУ "Проф. Джон Атанасов", изразявам положително становище.

Предвид конкурсна процедура за образователна инфраструктура, считам, че следва да бъде съобразено:

- спазване предназначението на посочения терен/площ;
- дейността, посочена в специфичното конкурсно условие, да не нарушава и пречи, а да бъде в полза на учебно-възпитателният процес;
- като специфично условие за изпълнение, да бъдат предвидени преференциални условия за ползване на услугата от ученици и преподаватели на съответното училище;
- като специфично условие за изпълнение да бъдат предвидени преференциални условия за ползване на услугата от хора с увреждания и хора в неравностойно положение;

Конкурсната процедура, насърчаваща публично-частното партньорство е отличен механизъм за осъществяване на дейност в обществен интерес с участието на недържавни субекти, за което изразявам положително становище и определям Доклада за целесъобразен.

С уважение,

10.6.2022 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

*Съгласувал, чрез АИССО
Мария Минчева, директор на дирекция „Образование“*

*Съгласувал, чрез АИССО
Десислава Темелкова, ВРИД директор на дирекция „Спорт и младежки дейности“
съгласно Заповед № СОА22-РД15-626/01.03.2022 г.*

*Изготвил:
Любомира Радоева, ст. експерт в отдел „Спорт“*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР“**

София, бул. "Кръстю Пастухов" №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 07 11

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ №33**

**ДОКЛАД
ОТ ИВАЙЛО ЦЕКОВ,
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещение находящо се в сутерена на сградата на 4.ОУ „Проф. Джон Атанасов“, гр. София, Район „Искър“, ж.к. „Дружба“ – I ч.

Правно основание: чл.8, ал.1, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2 във връзка с чл. 4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

СО район „Искър“ разполага със свободно помещение – публична общинска собственост, находящо се в сутерена на 4. ОУ „Проф. Джон Атанасов“, жк. „Дружба“ - I ч.

Съгласно чл.14 ал.7 от ЗОС районната администрация е поискала становище от директор 4.ОУ „Проф. Джон Атанасов“, относно бъдещата експлоатация на общинския имот. С писмо рег. № РИС22-У321-17[1]/22.03.2022 г. , депозирано до Кмета на район „Искър“, директорът на училището е изразил положително мнение за отдаването под наем на общинския имот.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл. 13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, моля Столичният общински съвет да приеме решение за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния имот:

- Нежилищен обект, обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение /фитнес зала/, с площ 100,00 кв. м., находящо се в гр. София, район „Искър“, жк. „Дружба“ – I ч., в сутерена на корпус I на 4. ОУ „Проф. Джон Атанасов“, АОС 1779/18.01.2016 г. Помещението има самостоятелен външен вход и не възпрепятства основната дейност на училището.

Специфично конкурсно условие: Обектът да бъде отдаден под наем с предназначение – фитнес зала.

Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 270.00 (двеста и седемдесет лева) или 2.70 лв./кв м. (два лева и седемдесет стотинки) без ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител – Анушка Наунова, със сертификат за оценителска правоспособност №100100833/2009 г. на КНОБ. Върху сумата се начислява 20% ДДС.

За имота няма образувани дела и не е предмет на спорове.

Приложение:

1. Оценка за начална наемна цена -1 бр.;
2. Лиценз за оценителска правоспособност;
3. Писмо на г-жа Таня Груева, директор на 4.ОУ „Проф. Джон Атанасов“;
4. АОС № 1779/18.01.2016 г.;
5. Скица

С уважение,



Възстановим подпис

X ИВАЙЛО ЦЕКОВ

КМЕТ НА РАЙОН "ИСКЪР"

Подписано от: IVAYLO ELKOV TZEKOV

Съгласувал:

31.5.2022 г.

X М. Чалъкова

СЕКРЕТАР НА РАЙОН "ИСКЪР"

Signed by: Magdalena

Chalakova

30.5.2022 г.

X Даниела Цветкова

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ УОСТД

Signed by: Daniela

Tsvetkova

Изготвил: И. Дочева, мл. експерт УОСТД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичен общински съвет

от2022 г.

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение в сутерена на 4.ОУ „Проф. Джон Атанасов“.

Правно основание: чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2 във връзка с чл. 4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до 5/пет/ години на обект –публично общинска собственост, както следва:

- Нежилищен обект, обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение /фитнес зала/ в сутерена, корпус I в сградата на 4.ОУ „Проф. Джон Атанасов“, с площ от 100 кв. м. Адрес на имот съгласно АОС 1779/18.01.2016 г., район „Искър“, жк. „Дружба“ – I ч., ул. „Тирана“ №12.

Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена, както следва :

- специфично конкурсно условие: отдаден под наем с предназначение – фитнес зала ;

- начална конкурсна месечна наемна цена в размер 270.00 /двеста и седемдесет/ лева или 2.70 лв./кв. м. (два лева и седемдесет стотинки) без ДДС, определена от лицензиран експертен оценител.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на

имот – публична общинска собственост, описан в т. 1, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2022 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Георги Георгиев/

Съгласувал:

31.5.2022 г.

X Марио Пешев

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ ПНО - ЮРИСТ
Signed by: Mario Peshev