



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

20.6.2022 г.

**X** СОА22-ВК08-8181-[3]/20.0...

Рег. №

Подписано от: Mihaela

Mironova

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И  
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** доклад с рег.№ СОА22-ВК08-8181/27.05.2022г. от Кмета на район „Надежда” с проект за решение до Столичен общински съвет относно довършване на процедура по прилагане на ПУП-ПРЗ, касаеща УПИ Х-1138 „за коо”, кв.7а, м.,ж.к. Свобода” и УПИ VI „за озеленяване“, кв.7а, м.,ж.к. Свобода”, чрез сключване на окончателен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по искане от „МИЛЕНИУМ 2016“ ООД, с ЕИК: 203869636, за довършване на процедура по прилагане на ПУП-ПРЗ, касаеща УПИ Х-1138 „за коо”, кв.7а, м.,ж.к. Свобода”, чрез сключване на окончателен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.*

В доклада е посочено, че действащия ПУП-ПРЗ за УПИ Х-1138 „за коо“, кв.7а, м.,ж.к. Свобода” е одобрен с Решение на № 587 по Протокол № 51/24.10.2013г. на Столичен общински съвет, при неспазване на изискванията на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, като:

- в УПИ Х-1138 „за коо“, кв.7а, м.,ж.к. Свобода” попадат реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1376.1138, собственост на търговското дружество и поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2150 – частна общинска собственост;

- в УПИ VI „за озеленяване“, кв.7а, м.,ж.к. Свобода”, попадат поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2048, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3245/07.12.2018г. на СО - Район „Надежда”, вписан в Служба по вписванията, вх.рег. № 3645, том VII, № 90, имотна партида № 657766 и реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1376.1138, собственост на търговското дружество, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1376.2148, с проектна площ от 68 кв.м.

„МИЛЕНИУМ 2016“ ООД, с ЕИК: 203869636 легитимира правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1376.1138, с площ от 720 кв.м., находящ се в гр.София, район „Надежда“, ул.„Св. Николай Чудотворец“ № 17, с Договор за продажба на търговско предприятие на Едноличен търговец „МАРВИК – БРОС – ВЕНЕЛИН ВЛАДЕВ“ ЕООД, вписан в Служба по вписванията на 19.03.2020г., вх.рег. № 15580, том III, № 167, имотна партида № 665356.

За поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1376.2150, с проектна площ от 27 кв.м., е съставен Акт за частна общинска собственост № 3648/24.11.2021г. на СО - Район „Надежда”, вписан в Служба по вписванията, вх.рег. № 101262, том CCLXIX, № 41, имотна партида № 768330.

Преписката е комплектована с необходимите документи, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост, като от „ЦЕСИ КОНСУЛТ“ ООД - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, са изготвени пазарни оценки, със стойности както следва:

- на общинския ПИ № 68134.1376.2150, с площ от 27 кв.м. - 17 770 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 658,15 лева без ДДС);

- на собствения на „МИЛЕНИУМ 2016“ ООД ПИ № 68134.1376.2148, с проектна площ от 68 кв.м. – 18 180 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. - 267,35 лева без ДДС). Изготвените пазарни оценки са със срок на валидност до 26.10.2022г.

Данъчната оценка на общинския поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2150, с площ от 27 кв.м. е 1136,70 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ, изх.№ 7204014792/16.05.2022г. на СО – Дирекция „ОП”, отдел „ОП”-Надежда-Връбница.

Данъчната оценка на реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1376.1138, собственост на „МИЛЕНИУМ 2016“ ООД, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1376.2148, с проектна площ от 68 кв.м. е 2862,80 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, изх.№ 7204012897/31.01.2022г. на СО – Дирекция „ОП”, отдел „ОП”-Надежда-Връбница.

Със заявление вх.№ РНД22-ТД26-260/9/18.05.2022г., е приложена декларация от управителя на търговското дружество, с която е изразено съгласие Столична община да не заплаща разликата в стойността на посочените по-горе имоти.

В доклада е посочено, че за общинския имот няма заявени реституционни претенции, като съгласно Становище от 12.04.2022г. на Главния архитект на район „Надежда“ УПИ Х-1138 „за коо“, кв.7а, м.,ж.к. Свобода”, попада в жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване, със следните устройствените параметри: максимална плътност на застрояване - 40%; максимален кинт – 3,0; минимална озеленена площ - 40%, максимална кота корниз - 26м. за жилищни сгради и 32 за обществени сгради,

Предложението на Кмета на район „Надежда”, е да се даде съгласие за:

- довършване на процедура по прилагане на ПУП-ПРЗ, касаеща УПИ Х-1138 „за коо“, кв.7а, м.,ж.к. Свобода”, като Столична община прехвърли на „МИЛЕНИУМ 2016“ ООД, с ЕИК: 203869636, правото на собственост върху ПИ № 68134.1376.2150, с площ от 27 кв.м., попадащ в УПИ Х-1138 „за коо“, кв.7а, м.,ж.к. Свобода”, а търговското дружество прехвърли на Столична община правото на собственост върху ПИ № 68134.1376.2148, с проектна площ от 68 кв.м, попадащ в УПИ VI „за озеленяване“, кв.7а, м.,ж.к. Свобода”, без заплащане от Столична община на разликата в цените на имотите;

- сключване от Кмета на Столична община на окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите.

**Във връзка с изложеното в проекта за решение следва да бъдат направени следните редакции:**

1. **на стр.1 да се заличи текста „ОТНОСНО: За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията в обхвата на УПИ Х-1138 „за коо”, кв.7а, м.,ж.к. Свобода”, район „Надежда“ - Столична община“, и вместо него да се добави следния текст:** „ОТНОСНО: довършване на процедура по прилагане на ПУП-ПРЗ, касаеща УПИ Х-1138 „за коо”, кв.7а, м.,ж.к. Свобода” и УПИ VI „за озеленяване“, кв.7а, м.,ж.к. Свобода”, район „Надежда“ - Столична община“
2. **предвид наличието на построена сграда с идентификатор 68134.1376.2148.2 върху имота, собственост на търговското дружество, попадащ в УПИ VI „за озеленяване“, кв.7а, м.,ж.к. Свобода”, по отношение на която сграда в доклада не са посочени данни за премахването ѝ, в точка II вместо текста „Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор“ да се чете текста „Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед, като след представяне на доказателства за премахване на сграда с идентификатор 68134.1376.2148.2 и да сключи договор“.**

Правните основания в проекта за решение (чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.15, ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията; §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията; чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинска собственост; чл.77, ал.1, чл.79, ал.1 и чл.79, ал.5 от Наредбата за общинската собственост) са правилно посочени.

**Разпоредбата на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията следва да бъде заличена като правно основание в проекта за решение.**

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за довършване на процедура по прилагане на ПУП-ПРЗ, касаеща УПИ Х-1138 „за коо”, кв.7а, м.,ж.к. Свобода”, както и за издаване на заповед от Кмета на Столична община и сключване на окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите, при посочените от вносителя на доклада условия.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

20.6.2022 г.

**Х Дончо Барбалов**

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

20.6.2022 г.

**Х АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Главен архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov



## **РАЙОН „НАДЕЖДА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-51, факс 02/837-64-65  
[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

**ЧРЕЗ**

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **Д О К Л А Д**

**ОТ ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА” -  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Относно:** *Процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията в обхвата УПИ Х-1138-за коо, кв.7а, местност „ж.к. Свобода”, район „Надежда“ - Столична община.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Столична община – район „Надежда“ е образувана преписка рег. № РНД22-ТД26-260/21.02.2022 г. по заявление на „Милениум 2016“ ООД, ЕИК: 203869636, чрез пълномощник Милена Колева, с искане за прилагане на действащия подробен устройствен план за УПИ Х-1138 за коо, кв. 7а, местност „ж.к. Свобода”, одобрен с Решение № 587 по Протокол № 51/24.10.2013 г. на Столичен общински съвет.

С Решение № 587 по Протокол № 51/24.10.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен проекта за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за преструктуриране на жилищен комплекс местност „ж.к. Свобода“, като за УПИ Х-1138-за коо, от кв.7а, не са спазени изискванията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ – не е сключен предварителен договор за прехвърляне правото на собственост, поради което ПУП следва да се приложи на основание § 22 , ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ и чл. 199, ал.1 от

ЗУТ, т.е да бъде довършена процедурата по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и да бъде сключен окончателен договор за прехвърляне право на собственост.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на местност „ж.к. Свобода“, в УПИ Х-1138-за коо, от кв.7а е включен поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2150, с площ 27 кв.м. – частна общинска собственост, а реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1376.1138, по скица-проект с проектен идентификатор 68134.1376.2148, с проектна площ 68 кв.м. - собственост на дружеството, попада в УПИ VI-за озеленяване с режим тго.

За довършване на процедурата по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ следва „Милениум 2016“ ООД да прехвърли на Столична община поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1376.2148, с проектна площ от 68 кв.м., попадащ в УПИ VI-за озеленяване с режим тго, а Столична община да прехвърли на заявителя поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2150, включен в УПИ Х-1138-за коо, кв. 7а, местност „ж.к. Свобода“.

Заявителят легитимира правото си на собственост върху имота с договор за продажба на търговско предприятие от 09.03.2020 г., вписан в Службата по вписванията на 19.03.2020 г., вх. рег. № 15580, Акт № 167, том III, дело № 11414, им. партия № 665356.

От представената към преписката комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 08.06.2021 г., изготвена от „ГЕОКАД“ ЕООД е видно, че поземлен имот с идентификатор 68134.1376.1138 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-2968-16.03.2021 г. на Началника на СГКК – София, е идентичен с УПИ VII-за коо, кв. 7 от регулационния план на м. „Свобода“, одобрен със Заповед № РД-09-504/30.10.2001 г. и с УПИ Х-1138 за коо, кв. 7а, от регулационния план на местност „ж.к. Свобода“, одобрен с Решение № 587 по Протокол № 51/24.10.2013 г. на Столичен общински съвет, както и че имотните граници по кадастралната карта и регулационния план съвпадат в границите на допустимата точност, съгласно чл. 18 от Наредба РД-02-20-5/15.12.2016 г.

В УПИ-1138 за коо, кв. 7а, по действащ регулационен план на местност „ж.к. Свобода“, са разположени сгради с непостоянен градоустройствен статут, отразени в кадастралната карта с идентификатори 68134.1376.1138.1 и 68134.1376.1138.2. Сграда с идентификатор 68134.1376.1138.1 е частично идентична със сграда № 1138 МС, преустроена в магазин за хранителни стоки с Разрешение за строеж № 91/15.12.2000 г. на Главния архитект на район „Надежда“, на основание чл. 56 , ал. 3 от ЗТСУ /отм./, във връзка с чл. 152 от ППЗТСУ /отм./.

Столична община легитимира правото си на собственост върху поземлен имот с 68134.1376.2150, с площ 27 кв.м., с Акт за частна общинска собственост № 3648/24.11.2021 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията на 29.12.2021 г., вх.рег. № 101262, Акт № 41, том № CCLXIX, дело № 79498/2021 г., имотна партия № 768330.

Съгласно становището на Главния архитект на СО – район „Надежда“, по действащ застроителен и регулационен план, одобрен с Решение № 587 по Протокол № 51/24.10.2013 г. на Столичен общински съвет, УПИ Х-1138-за коо, кв.7а, местност „ж.к. „Свобода“, е отреден за комплексно обществено обслужване.

В имота се потвърждава градоустройствения статут на съществуващата сграда на основно застрояване, но постройката на допълващо застрояване е с непотвърден градоустройствен статут.

По ОУП на СО, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, УПИ Х-1138-за коо, кв.7а, местност „ж.к. Свобода“, попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ – Жк, със следните параметри: Максимална плътност на застрояване Пзастр. - 40%; Максимална интензивност на застрояване Кинт – 3,0; Минимална озеленена площ Позел. – 40 %; Максимална кота корниз в м.: 26 за жил.; 32 за общ. сгр.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД за определяне пазарната стойност, съобразно показателите на ОУП на имотите, а именно:

За общинския имот - поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2150, с площ 27 кв.м, включен в УПИ Х-1138-за коо, кв. 7а, местност „ж.к. Свобода” - в размер на 17 770 лв. (седемнадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева).

За частният имот - поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1376.2148, с проектна площ 68 кв.м., попадащ в УПИ VI-за озеленяване с режим тго - в размер на 18 180 лв. (осемнадесет хиляди сто и осемдесет лева).

Цените са без включен ДДС.

Оценката е изготвена на 20.04.2022 г. и е с валидност 6 (шест) месеца.

Със заявление вх. № РНД22-ТД26-260/3/18.05.2022 г. по описа на район „Надежда“ е приложена декларация от Милена Иванова, в качеството ѝ на управител на „Милениум 2016“ ООД, в която декларира че разликата в цените в полза на частния имот, в размер на 410 (четиристотин и десет лева), не иска да ѝ бъде изплащана и същата ще остане в полза на Столична община.

Данъчната оценка за общинския имот е в размер на 1 136,70 лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от приложение № 2 към ЗМДТ изх. № 7204014792/16.05.2022 г., издадена от Отдел „Общински приходи Надежда-Връбница“.

За общински поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2150, включен в УПИ Х-1138-за коо, кв.7а, местност „ж.к. Свобода”, няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за вещни права.

Район „Надежда“ – Столична община не възразява да бъде довършена градоустройствената процедура, чрез сключване на окончателен договор за прехвърляне право на собственост по реда на Закона за устройство на територията, след решение на Столичен общински съвет.

### Правно основание:

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена в чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

### Приложение:



проект на  
решение - Милени



РНД22-ТД26-260-20  
22 г. pdf

С уважение,



Възстановим подпис

**X**

инж. Димитър Димов

Кмет на район "Надежда" - Столична общ..  
Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV



## РАЙОН „НАДЕЖДА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65

[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)



Възстановим подпис

**X** РНД22-ТД26-260-[6]/31.05...

Подписано от: MILENA

- GEORGIEVA

**ДО**

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**

**Г-Н ДОНЧО БАРБАЛОВ**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**НАПРАВЛЕНИЕ „ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“**

**Относно:** *Предоставяне на коригиран проект на решение по преписка рег. № СОА22-ВК08-8181/27.05.2022 г. по описа на Столична община.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАРБАЛОВ,**

Приложено в прикачен файл Ви изпращам коригиран проект на решение към внесен доклад с писмо рег. № СОА22-ВК08-8181/27.05.2022 г. по описа на Столична община, за процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията в обхвата УПИ Х-1138-за коо, кв.7а, местност „ж.к. Свобода”, район „Надежда“ - Столична община.

### Приложение:



проект на  
решение - Милени!

С уважение,



Възстановим подпис

X Димитър Димов

---

Кмет на район "Надежда" - Столична общ...

Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV





**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
София 1000, ул. „Московска” № 33**

**Проект**

**Р Е Ш Е Н И Е №.....**

**на Столичния общински съвет  
от .....20.....година**

**Относно:** За процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията в обхвата на УПИ Х-1138-за коо, кв.7а, местност „ж.к. Свобода”, район „Надежда“ - Столична община.

На основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да се довърши процедурата по прилагане на подробния устройствен план за УПИ Х-1138-за коо, кв.7а, местност „ж.к. Свобода”, одобрен с Решение № 587 по Протокол № 51/24.10.2013 г. на Столичен общински съвет, като:

1. Столична община прехвърли на „Милениум 2016“ ООД, с ЕИК: 203869636 правото на собственост върху следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2150, с площ 27 кв.м., включен в УПИ Х-1138-за коо, кв.7а, местност „ж.к. Свобода” (АЧОС № 3648/24.11.2021 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 29.12.2021 г., вх. рег. № 101262, Акт № 41 том № CCLXIX, дело № 79498/2021 г., имотна партида № 768330), срещу определената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 17 770 лв. (седемнадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева) без ДДС.

2. „Милениум 2016“ ООД да прехвърли на Столична община правото на собственост върху реална част с площ 68 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.1376.1138, попадаща в УПИ VI-за озеленяване с режим тго, кв. 7а, по скица-проект поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1376.2148, с пазарна цена в размер на 18 180 лв. (осемнадесет хиляди сто и осемдесет лева) без ДДС, без доплащане на разликата от страна на Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за прехвърляне на собственост по реда на Закона за устройство на територията, по актуални пазарни цени на имотите към датата на подписване на договора, но не по-ниски от определените пазарни цени по т. I.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....20..... година, Протокол № ....., точка .....от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....**

**(Георги Георгиев)**

.....

**Юрист от администрацията  
на СО – район „Надежда”:.....**



Възстановим подпис

**X** Симона Терзиева

Подписано от: SIMONA

TERZIEVA