

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Георги Илиев- Кмет на район “Слатина” – СО
от Николай Стойнев – Председател на Комисията по икономика, собственост и
дигитална трансформация в СОС
от Иван Пешев – общински съветник
от Яна Тодоранова – общински съветник

За намаляване на капитала на „Спортна София - 2000” ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижим имот, попадащ в парк „Гео Милев” и предоставяне управлението на имота на Кмета на Столична община чрез Кмета на район „Слатина” – СО

Правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, чл. 10 във връзка с чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

С решение № 48, прието на заседание на 18.12.2002 год., Столичният общински съвет включва в списъка с дълготрайните материални активи, чрез апортна вноска, в капитала на „Спортна София – 2000” ЕАД „общински имот представляващ част от УПИ II, част от АОС (публична) № 01117/25.09.2002 год. на район „Слатина”, съставляващ парцел IV „за спорт” и парцел VII СО, находящи се на ул. „Калиманци”, съгласно скица-извадка от градоустройствения план”. Със същото решение е променен статутът на имота от публична в частна общинска собственост.

Съгласно актуалния устав на общинското дружество, то притежава идеална част от общински имот, представляващ част от УПИ II, част от АОС № 01117/25.09.2002 год.

на район „Слатина”, като не разполага с документ за собственост, нито упражнява право на собственост над каквато и да е реално обособена част от парк „Гео Милев”. Въпреки многократно провежданите срещи с ръководства и експерти в района, в Столична община и в Столичния общински съвет, насочени към разрешаване на спорните въпроси по собствеността, и към настоящия момент дружеството не разполага с документ за собственост. С писмо, рег. № СОА20-ТД26-10439/02.11.2020 год. Изпълнителният директор на дружеството информира Председателя на Комисията по икономика, собственост и дигитална трансформация към СОС за решение на Съвета на директорите, потвърждаващо предходно такова, имотът да бъде изваден от капитала на дружеството и да бъде предоставен за управление на район „Слатина”- СО.

С оглед предназначението на имота - за задоволяване на трайни нужди на населението, на основание чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, са налице предпоставките за обявяването му за имот – публична общинска собственост, след намаляване капитала на общинското дружество. С Решение № 467 по Протокол № 66/24.07.2014 год. Столичният общински съвет дава съгласие „Спортна София – 2000“ ЕАД да сключи договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем с „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД за финансиране по проект „Изграждане на многофункционален спортен комплекс „Зона 5-4“, част от изграждането на парк „Възраждане“. Съгласно договора, „Спортна София - 2000” ЕАД се съгласява да не извършва действия на разпореждане с ДМА без предварително писмено съгласие на кредитора. С писмо, вх. № СОА20-ВК08-15565-(2)/29.03.2021 год., е предоставено такова съгласие от „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ за намаляване на капитала на дружеството със стойността на имота, описан подробно в доклада.

Текстовете на предложения проект на актуализиран устав на „Спортна София - 2000” ЕАД са хармонизирани с действащата нормативна база, включително Закона за публичните предприятия и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

Като считаме, че е в интерес на общината, с оглед осигуряване на по-ефективно ползване, целият парк да бъде възстановен и благоустроен, да бъдат изградени спортни съоръжения, които да се ползват от гражданите на София, предлагаме проект на решение на Столичен общински съвет.

Приложение:

1. Проект на решение;
2. Актуализиран устав на „Спортна София - 2000” ЕАД;
3. Решение № 48 по Протокол № 46 / 18.12.2002 год., ведно с извадка от градоустройствен план;
4. АОС № 01117/25.09.2002 год., АОС № 1755/16.03.2018 год., вписан в АВ;
5. Скица на имота;
6. Писмо с рег. № СОА20-ТД26-10439/02.11.2020 год. на Изпълнителния директор на „Спортна София - 2000” ЕАД;
7. Извадка от Протокол № 50 /28.10.2020 на СД на „Спортна София – 2000“ ЕАД;

8. Писмо в вх. № СФИ21-ВК66-106/24.02.2021 год. от Д. Барбалов - зам. Кмет на СО;
9. Писмо с вх. № СОА20-ВК08-155565/29.03.2021 год.;
10. Индикативна КСС

ВНОСИТЕЛИ:

ГЕОРГИ ИЛИЕВ

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ

ИВАН ПЕШЕВ

ЯНА ТОДОРАНОВА



С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А
С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Московска №33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855,
e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За намаляване на капитала на „Спортна София - 2000” ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижим имот, попадащ в парк „Гео Милев” и предоставяне управлението на имота на Кмета на Столична община чрез Кмета на район „Слатина” – СО

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, чл. 10 във връзка с чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 6, ал. 2 и чл. 51б, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И

1. Намалява капитала на „Спортна София - 2000” ЕАД, ЕИК 130328274, с 244 980 лв. (двеста четиридесет и четири хиляди деветстотин и осемдесет лева) чрез обезсилване на 244 980 (двеста четиридесет и четири хиляди деветстотин и осемдесет) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка, съответстващи на стойността на следния недвижим имот: **част от УПИ II, съставляващ парцел IV „за спорт” и парцел VII СО, находящи се на ул. „Калиманци”, съгласно скица-извадка от градоустройствения план.**

2. Обявява имота по т. 1 за публична общинска собственост и го предоставя за управление на Кмета на район „Слатина”-СО.

3. Утвърждава капитал на дружеството в размер на 4 227 415 лв.(четири милиона двеста двадесет и седем хиляди четиристотин и петнадесет лева), разпределен в 4 227 415 (четири милиона двеста двадесет и седем хиляди четиристотин и петнадесет) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

4. Утвърждава актуализиран устав на „Спортна София - 2000” ЕАД в съответствие с извършеното намаление по т. 1 от настоящото решение, както и с нормативно определените изисквания (Приложение А).

5. Възлага на изпълнителния директор на „Спортна София - 2000” ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на

капитала и актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на , Протокол №, т. ... от дневния ред, по доклад №и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/

Съгласувал:

Д. Милева –юрис т в район „Слатина ”- СО