



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

4.7.2022 г.

X СОА22-ВК08-7731-[4]/04.0...

Изм. пер. №

Подписано от: Eleonora

Manolova

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад №СОА22-ВК08-7731 от 2022 г. на кмета на район „Оборище“ с предложение да се предостави общински имот безвъзмездно за управление на СДВР.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА22-ВК08-7731 от 2022 г. кметът на район „Оборище“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да предостави част от имот-публична общинска собственост **безвъзмездно за управление, за срок от 10 години, на СДВР - юридическо лице на бюджетна издръжка, за нуждите на 05 РУ – СДВР, който имот ще се ползва за приемна на полицейските инспектори** във връзка с §4 от ПЗР на ПМС №255/ 10.10.1996 г.

Столична община е собственик нежилищен имот-публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.406.119.8.36 по КККР, с площ от 438, 90 кв. м., находящ се на бул. „Янко Сакъзов“ №15, състоящ се от сутерен с площ от 100 кв. м. (конферентна зала-80 кв. м., санитарни възли-11, 5 кв. м. и склад-8, 5 кв. м.) и партерен етаж с площ от 338, 90 кв. м. (офис-16, 7 кв. м., коридор-17, 5 кв. м., санитарен възел-7, 5 кв. м., санитарен възел-9, 8 кв. м., склад-21,2 кв. м., склад-35, 1 кв. м., изложбена площ-51, 3 кв. м., изложбена площ-64 кв. м., изложбена площ-20, 8 кв. м. и външна стълба с площ от 10 кв. м).

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост №1044 на СО-район „Оборище“, който е вписан в Служба по вписванията.

Към настоящия момент, в изпълнение на Решение №614 по Протокол №84 от 20.07.2006 г. на Столичния общински съвет е издадена Заповед №РД-09-788 от 07.08.2006 г. на Кмета на Столична община, с която целият горепосочен общински имот е предоставен за управление на Софийска градска художествена галерия (СГХГ).

Директорът на СГХГ е изразил отрицателно становище по отношение на предоставяне на помещение за нуждите на СДВР.

В доклада е посочено, че СДВР е ползвало помещението още преди да се предостави общинския имот за управление на СГХГ, както и продължава да го ползва и към момента (от около 20 години). Въпреки отрицателното становище на Директора на СГХГ, Кметът на район „Оборище“ предлага да се предостави безвъзмездно за управление на Пето районно управление- СДВР обособена част от горепосочения общински имот, представляваща помещение с площ от 17, 4 кв. м., което е с отделен вход от северната страна, с мотиви подробно изложени в доклада.

С писмо №СОА22-ВК08-7731-[3]/ 23.06.2022 г., Заместник-Кмета по Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ също е изразил отрицателно становище във връзка с предложението и посочва, че няма възможност да се предостави част от галерия „Васка Емануилова“ за нуждите на 05РУ-СДВР, както и на други институции, с мотиви подробно изложени в писмото.

И в двете становища, които са отрицателни, не е взето предвид и не е посочено, че достъпът до помещението се осъществява чрез отделен вход от северната страна на сградата, а не през ползваните от СГХГ помещения.

На основание чл. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за общинската собственост, посоченият в т. 1 имот-публична общинска

собственост подлежи на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Правни основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с §4 от ПЗР на ПМС №255/ 10.10.1996 г., са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение:



Писмо-становище

4.7.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Праматарова

Директор на дирекция „Общинска собственост“

Искра Карамфилова

Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Диян Иванов

30.06.2022 г.

Ст. юрк. в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” –СО

ОТНОСНО: предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на 05 РУ-СДВР за приемна на полицейските и младши полицейските инспектори и ИДПС на част от недвижим имот- публична общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. “Янко Сакъзов“ № 15.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с § 4 от прех. и закл. разпоредби на ПМС № 255/10.10.1996 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Съгласно акт за публична общинска собственост № 1044/16.01.2012 г., вписан под № 135, том II, вх. рег. № 1373/24.01.2012 г. /предходен АОС № 911 от 19.03.2009 г., вп. поз № 25, том L, вх. рег. № 18031 от 13.05.2009 г. / Столична община е собственик на художествена галерия на бул.”Янко Сакъзов” № 15, гр. София, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 68134.406.119.8.36 с предназначение “ за културна и обществена дейност”, на две нива-първо ниво-помещения в сутерена с обща застроена площ от 100 кв. м. и второ ниво-партер, със застроена площ от 338,90 кв. м. , заедно с външна открита стълба със застроена площ от 10,00 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от дворното място, върху което е построена, попадащо в поземлен имот с идентификатор 68134.406.119, целият с площ от 12 946 кв. м.

Със Заповед № РД-09-788/07.08.2006 г. на кмета на Столична община, издадена в изпълнение на Решение № 614 по Протокол № 84 от 20.07.2006 г. на Столичния общински съвет, описаният по-горе имот е предоставен за управление на Софийска градска художествена галерия, за откриване на постоянна експозиция на Васка Емануилова. С Решение № 351 по Протокол № 91, т. 13 от 09.06.2011 г. на Столичен общински съвет имотът е обявен от частна общинска собственост в публична общинска собственост.

В описания по-горе недвижим имот повече от 20 години, както и понастоящем, е разкрита и функционира приемна на 05-то РУ СДВР на полицейските и младши полицейски инспектори и ИДПС, в едно помещение-офис със застроена площ от 17,40 кв. м. намиращо се в северната част на партерния етаж, с общо ползване на коридор и санитарен възел за персонал съвместно със Софийската градска художествена галерия. Достъпът до помещението се осъществява чрез отделен (втори) вход откъм северната фасада на галерията и същото е с контролен електромер. Същото е при граници /съседи/:изток-помещение, запад-двор /част от ПИ с идентификатор 68134.406.119/, север- двор /част от ПИ с идентификатор 68134.406.119/, юг-коридор.

В Район „Оборище“-СО постъпи писмо рег. № 229р-6813/14.03. 2022 г. от комисар Мариета Иванова-началник на 05 РУ-СДВР, с искане за предоставяне на 05 РУ-СДВР, безвъзмездно за управление за срок от 10 години, на посочената по-горе част от недвижимия имот на бул. „Янко Сакъзов“ № 15, която се ползва за приемна на полицейските и младши полицейски инспектори и ИДПС. В писмото е посочено, че гражданите, ползващи услугата „сигурност“ от служителите на 05 РУ-СДВР, са свикнали с местонахождението на приемната, и една евентуална промяна на адрес за приемане на граждани ще ги затрудни. Освен това в посоченото помещение полицейските инспектори и младшите полицейски инспектори осъществяват дейности, насочени към защита на правата и свободите на гражданите, националната сигурност и обществения ред. Същите извършват превенция с цел намаляване на престъпленията против личността, собствеността, в



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

семействата и общността, сред децата и младежите, сред самотно живеещи възрастни хора, хора с увреждания, пострадали от домашно насилие, на лица и групи в риск от криминализиране, поради което е необходим ежедневен контакт с гражданите в посоченото приемно помещение. Искането на 05 РУ-СДВР за предоставяне безвъзмездно за управление на частта от недвижимия имот на бул. „Янко Сакъзов“ № 15 е обосновано с изпълнение на Стратегията за превенция на престъпността и разпоредбата на чл. 4 от прех. и закл. разпоредби на ПМС № 235/10.10.1996 г. /обн. Д.в. бр. 87 от 15.10.1996 г., изм. Бр. 63 от 01.08.2000 г., в сила от 01.10.2000 г., бр. 93 от 17.11.2006 г., бр. 79 от 09.09.2008 г., в сила от 09.09.2008 г./, който гласи, че „ в срок от 3 месеца от влизане в сила на постановлението областните управители и органите на местното самоуправление и местната администрация съгласувано с Министерство на вътрешните работи и неговите териториални служби да осигурят приемни помещения на районните полицейски инспектори и необходимите материално-технически и финансови средства за тяхното функциониране “.

Във връзка с обстоятелството, че със Заповед № РД-09-788/07.08.2006 г. на кмета на Столична община, издадена в изпълнение на Решение № 614 по Протокол № 84 от 20.07.2006 г. на Столичния общински съвет, целият общински недвижим имот-художествена галерия, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.406.119.8.38, включително и помещенията, ползвани от 05 РУ-СДВР, са предоставени за управление на Софийска градска художествена галерия, с писмо изх. № към РОБ22-ЕВ00-176-1/ от 22.03.2022 г. Район „Оборище“-СО се обърна към г-жа Аделина Филева-директор на СГХГ, в качеството ѝ на управляващ общинския имот, с молба за съгласие заеманото от 05 РУ-СДВР помещение със застроена площ 17,40 кв. м. , заедно с общо ползване на коридор и санитарен възел, да бъде предоставено безвъзмездно за управление за срок от 10 години на 05 РУ-СДВР, за нуждите на полицейските и младши полицейски инспектори и ИДПС.

С писмо изх. № 72/31.03.2022 г. /вх. № РОБ22-КИ18-4 от 01.04.2022 г./ г-жа Аделина Филева-директор на СГХГ, уведомява кмета на Район „Оборище“-СО, с копие до началника на 05 РУ-СДВР, че с Решение № 614 по Протокол № 84 от 20.07.2006 г. на Столичен общински съвет е възстановена галерия „Васка Емануилова“-филиал на СГХГ, като към момента на заемане на помещенията съгласно Заповед № РД-09-788/07.08.2006 г. на кмета на СО и одобрения архитектурен проект, част от тях са се ползвали от 05 РУ-СДВР за приемна, което е затруднило дейността и изграждането на музея и е лишило СГХГ от създаването на планирания кабинет за реставрация на произведенията. В писмото на г-жа Аделина Филева е посочено обстоятелството, че през изминалите 16 години творбите, които имат нужда от консервация и реставрация от галерия „Васка Емануилова“ се пренасят към ателието по реставрация в СГХГ, като при транспортиране скулптурите получават допълнително сътресение и същевременно се налага галерията да изразходва извънредни средства за транспорт и хамали, специалистът реставратор се налага да споделя реставрационен кабинет със своите колеги в СГХК, което създава допълнително натоварване и проблеми поради превишаването на броя на специалисти в едно работно помещение и изготвяне на график. В писмото е посочено, че по тези причини галерия „Васка Емануилова“ е била затворена през месеците юли и август 2021 г. , за да се извърши частична реставрация и консервация на част от скулптурите направо в конферентната зала. В писмото се предлага да се потърси друго пространство за приемна на 05 РУ-СДВР и е посочено, че Софийска градска художествена галерия няма възможност да предостави част от галерията „Васка Емануилова“ за нуждите на 05 РУ-СДВР, както и на други институции.

Район „Оборище“-СО се отнася с разбиране и уважение към становището на г-жа Аделина Филева-директор на СГХК, но същевременно счита, че в случая следва да се намери оптимално законосъобразно решение, удовлетворяващо нуждите на институциите и гражданите, като се имат предвид следните обстоятелства:

Както е посочено в Акт за публична общинска собственост № 1044/16.01.2012 г., художествената галерия на бул. „Янко Сакъзов“ № 15 е със застроена площ от **338,90 кв. м. на ниво партер** и застроена площ от **100 кв. м. на ниво сутерен**, или с обща разгъната застроена площ от **438,90 кв. м.** Помещението, което 05 РУ-СДВР ползва за приемна на полицейските и младши полицейски инспектори и ИДПС, е със застроена площ от **17,4 кв. м.**, която е незначителна спрямо общата разгъната застроена площ на целия обект. Помещението е с достъп от отделен служебен вход откъм северната страна на галерията и се ползва от 05-то РУ-СДВР от времето преди имотът да бъде предоставен с решение на Столичен общински съвет за управление на СГХГ, същото е с контролен електромер, и през изминалите години е известно и достъпно на гражданите от района,



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

като същото е необходимо на 05-то РУ-СДВР за дейностите, които извършва по защита правата на гражданите и превенция на престъпността. Наред с това Район „Оборище“-СО не разполага с подходящо свободно помещение в квартала за преместване на съществуващата приемна на бул. „Янко Сакъзов“ № 15.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с § 4 от прех. и закл. разпоредби на ПМС № 255/10.10.1996 г., предлагам Столичен общински съвет да вземе решение за предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на 05 РУ-СДВР за приемна на полицейските и младши полицейските инспектори и ИДПС на част от недвижим имот- публична общинска собственост 68134.406.119.8.36, находящ се в гр. София, бул. “Янко Сакъзов“ № 15, с идентификатор представляващ едно помещение със застроена площ от 17,40 кв. м. , с вход откъм северната фасада на сградата, при граници /съседи/:изток-помещение, запад-двор /част от ПИ с идентификатор 68134.406.119/, север-двор /част от ПИ с идентификатор 68134.406.119/, юг-коридор, с ползване на коридор и тоалетна за персонала и прилагам проект на решение.

Приложение: АОС № 1044/16.01.2012 г., АОС № 911/19.03.2009 г., Решение № 614 по Протокол 84 от 20.07.2006 г. на СОС, Заповед № РД-09-788/07.08.2006 г. на кмета на СО, Решение № 351 по Протокол № 91/09.06.2011 г. на СОС, писмо рег. № рег. № 229р-6813/14.03. 2022 г. на началника на 05 РУ-СДВР, писмо изх. № към РОБ22-ЕВ00-176-/1/ от 22.03.2022 г. на Район „Оборище“-СО, писмо изх. № 72/31.03.2022 г. на директора на СГХГ, справка за самостоятелен обект с идентификатор 68134.406.119.8.36 от АГКК.

С уважение,

18.5.2022 г.

X Николай Александров

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ

КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

Signed by: Nikolay Borisov Aleksandrov

Съгласувал чрез АИС: А. Вълчинов- зам. кмет

Изготвил чрез АИС: Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2022 година

За предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на 05 РУ-СДВР за приемна на полицейските и младши полицейските инспектори и ИДПС на част от недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 15.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с § 4 от прех. и закл. разпоредби на ПМС № 255/10.10.1996 г.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1.Отнема от Софийска градска художествена галерия правото на управление върху част от недвижим имот-публична общинска собственост с идентификатор по КККР 68134.406.119.1.36 с адрес гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 15 /акт за публична общинска собственост № 1044 от 16.01.2012 г. , вписан под № 135, том II, вх. рег. № 1373 от 24.01.2012 г./ представляваща едно помещение със застроена площ от 17,40 кв .м. , с вход откъм северната фасада на сградата, при граници /съседи/:изток-помещение, запад-двор /част от ПИ с идентификатор 68134.406.119/, север-двор /част от ПИ с идентификатор 68134.406.119/, юг-коридор, с ползване на коридор и тоалетна за персонала, и предоставя посочената част от недвижимия имот безвъзмездно за управление за срок от 10 години на 05 РУ-СДВР за приемна на полицейските и младши полицейски инспектори и ИДПС.

2.Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне на частта от имота по т. 1 за управление на 05 РУ-СДВР.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет , проведено на, Протокол №....., точка от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

17.5.2022 г.

X Галина Делчева

ГАЛИНА ДЕЛЧЕВА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ ПНООСДЕП

Signed by: Galina

Delcheva